

Editions & Séminaires
L'impact de la vague verte sur l'immobilier
7 octobre 2009

2009-2014 : quelles priorités pour le politique d'aménagement
du territoire?

Quelle politique d'aménagement du territoire
pour relever les défis du 21ème siècle?

Philippe Henry

Ministre de l'aménagement du territoire, de l'environnement et de la mobilité

Quelle politique d'aménagement du territoire pour relever les défis du 21ème siècle?

« La seule chose dont on est sûr, en ce qui concerne l'avenir,
c'est qu'il n'est jamais conforme à nos prévisions. »

Jean Dutourd

É Petite histoire de l'étalement urbain

É Les défis du 21ème siècle: 5 raisons de freiner la periurbanisation

É Quelles villes pour le 21ème siècle?

É Politiques d'aménagement du territoire d'hier à aujourd'hui

É Politiques d'aménagement du territoire de demain

1. Petite histoire de l'étalement urbain



2. Cinq raisons de freiner la périurbanisation



ÉCoûts collectifs + ind

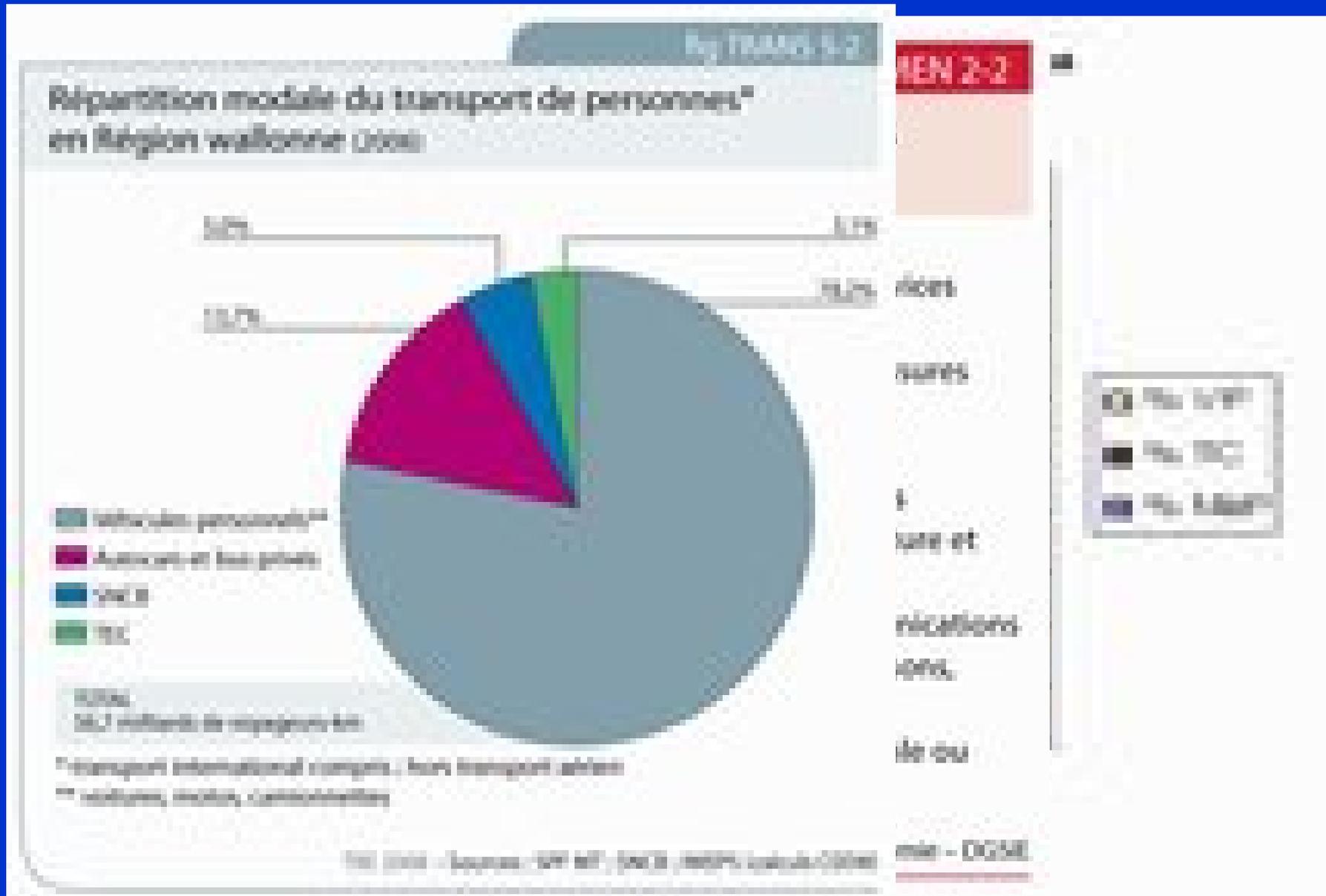
ÉChgmnts climatiques

ÉPic du pétrole

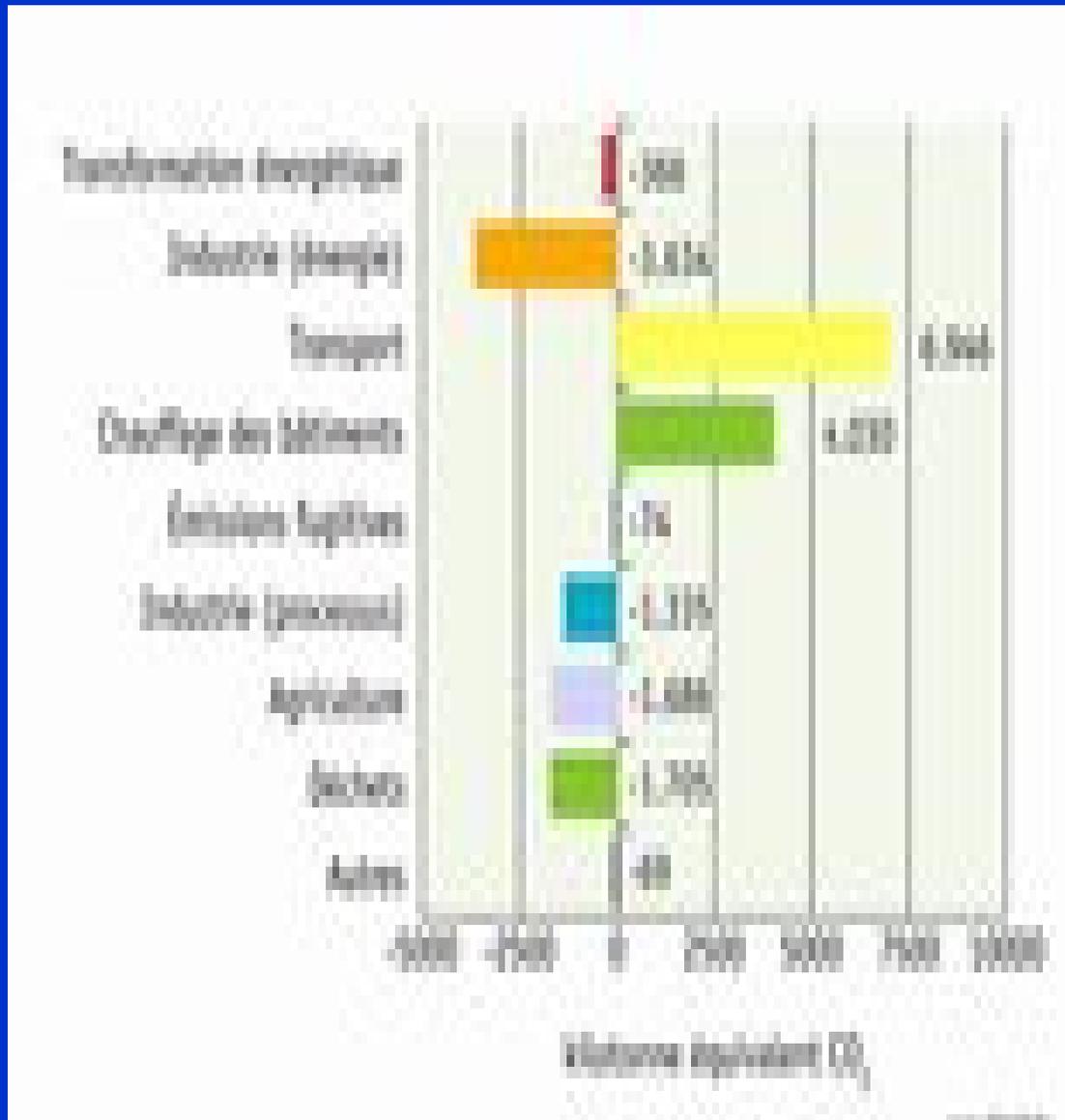
ÉTEC à la campagne?

ÉVieillessement popula

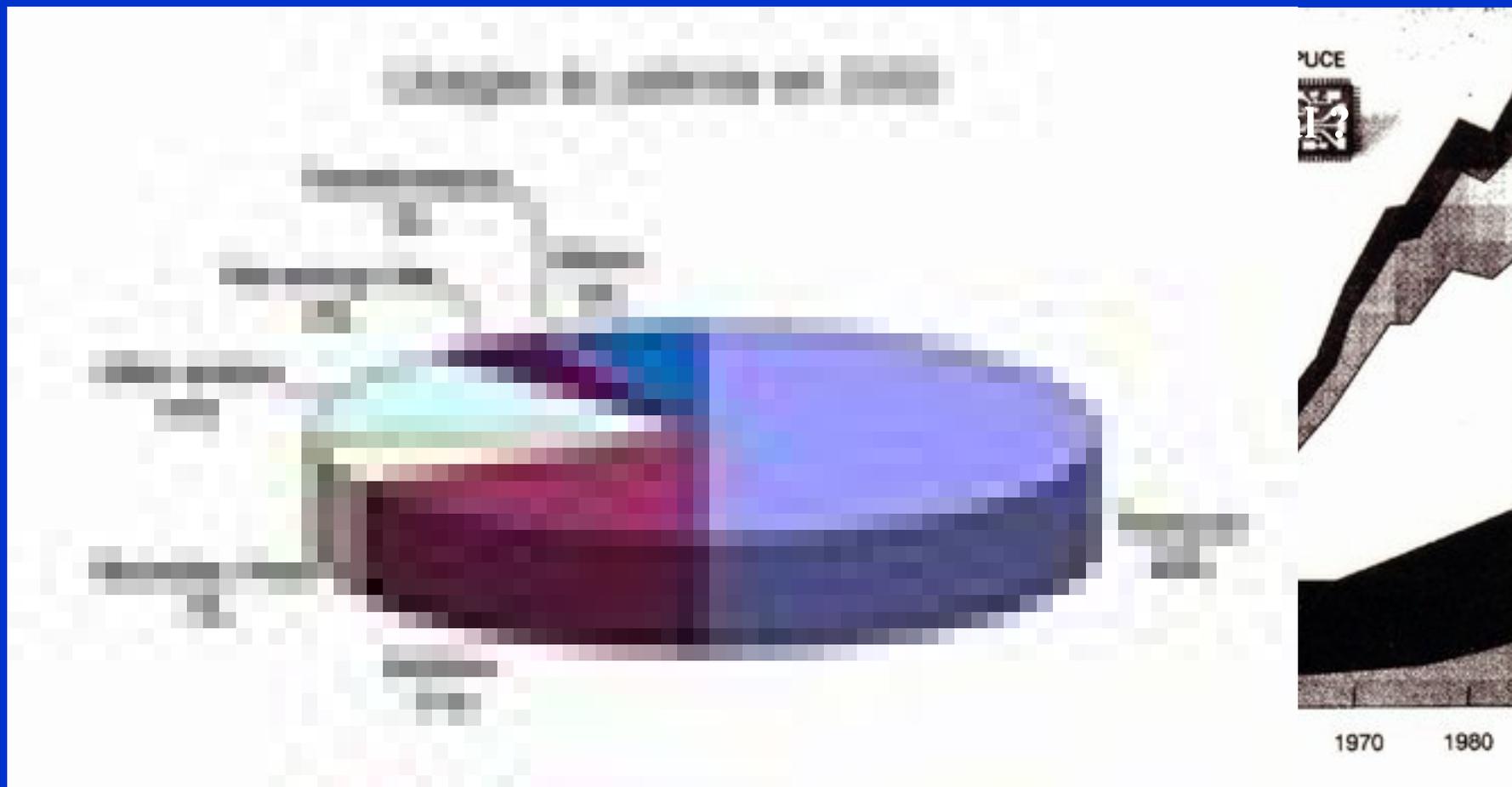
1ère raison : coûts collectifs + individuels : paupérisation et captivité



2ème raison : les changements climatiques



3ème raison: le pic du pétrole



3ème raison : le pic du pétrole

~~ÉPétrole abondant + à bon marché + voiture pour tous~~

- ⇒ Actions dans le transports des marchandises
- ⇒ Actions dans le transport des voyageurs

ÉAgro-carburants, voitures électriquesí solutions partielles

ÉInertie importante parc automobile (13 ans 50%, 24 ans 95%)

4ème raison: les TEC non performants en zone périurbaine

Densité activité humaine et performance des transports en commun

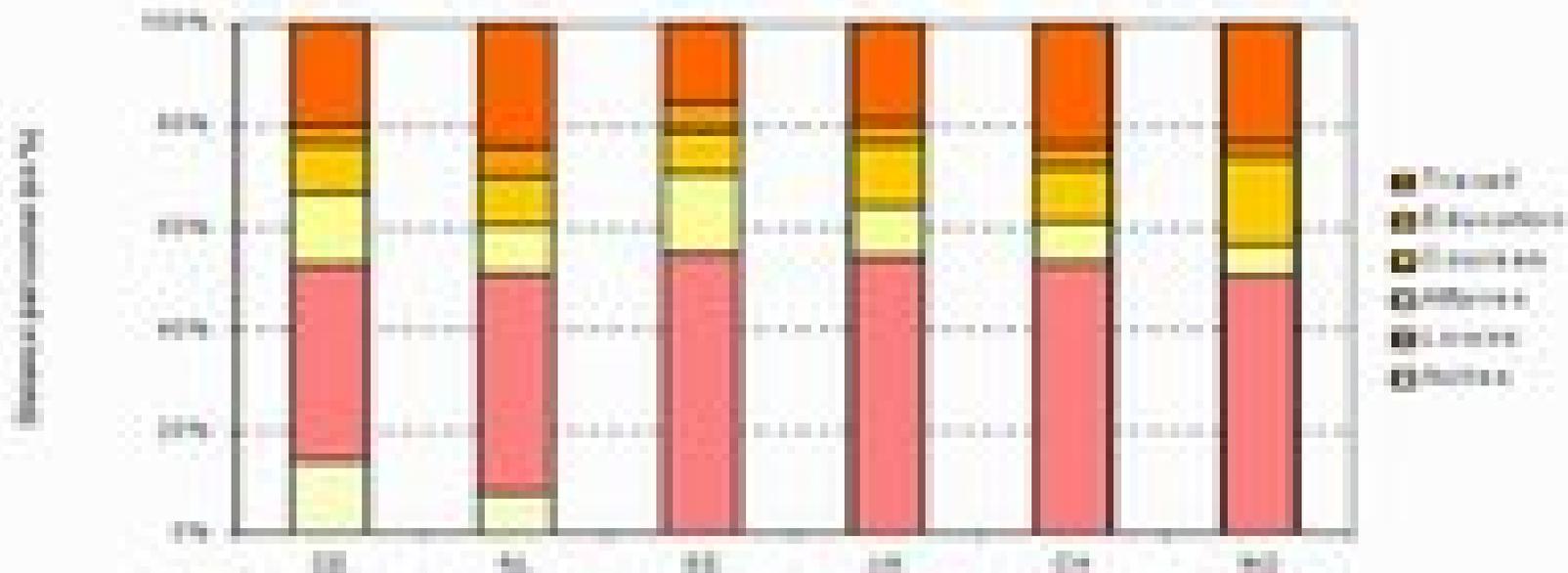
ÉDah: densité habitant ou emploi

ÉTrain, Métro, RER: dah+300 Zone périurbaine: Dah = 20 à 40

ÉTramway: dah + 120

ÉBus: dah- 120

Graphique 3: Répartition des distances parcourues en fonction du motif des déplacements (en %)



5ème raison: perspectives démographiques en Belgique

accroissement & vieillissement de la population

É1970- 2004 : population stable mais augmentation nbre ménages

3.6 millions  4.2 millions habitations

É2007- 2060 : accroissement de la population

10.6 millions  12.4 millions hab.

É2007-2060: vieillissement de la population

16.9%  26.5 % + 65 ans

3. Quelles villes pour le 21ème siècle?

É Edifier la ville de demain à partir de celle d'aujourd'hui

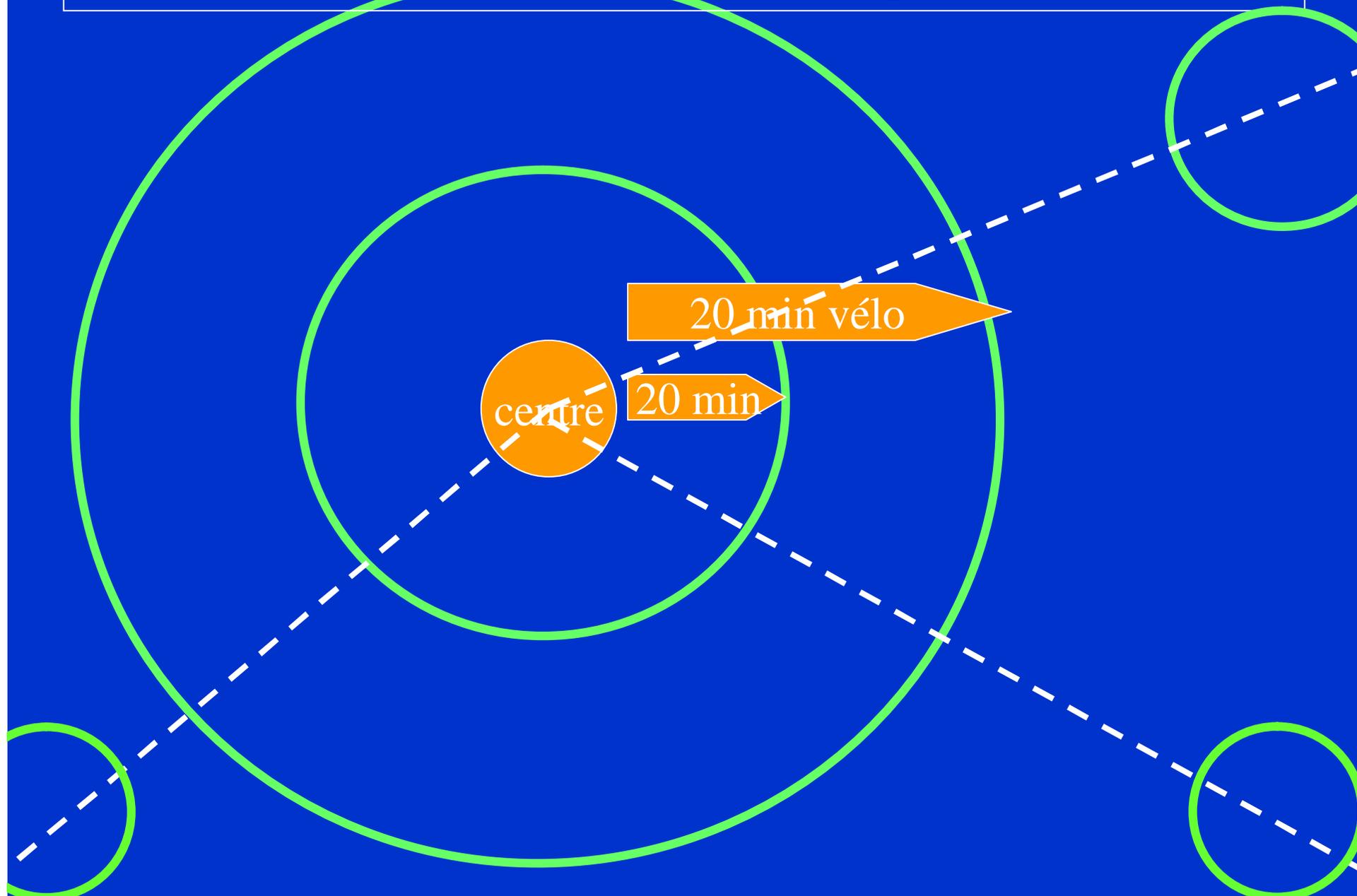
É La ville d'après-Kyoto: ville des TEC et des déplacements doux

É La Ville d'après Kyoto: ville compacte ou des courtes distances

É La Ville d'après Kyoto est à inventer, ¡ créons des laboratoires

É La ville des espaces verts

3. Villes des courtes distances : grandes, petites,..même rurales



3. Villes compactes = hypothèse d'une densité x 4 ?

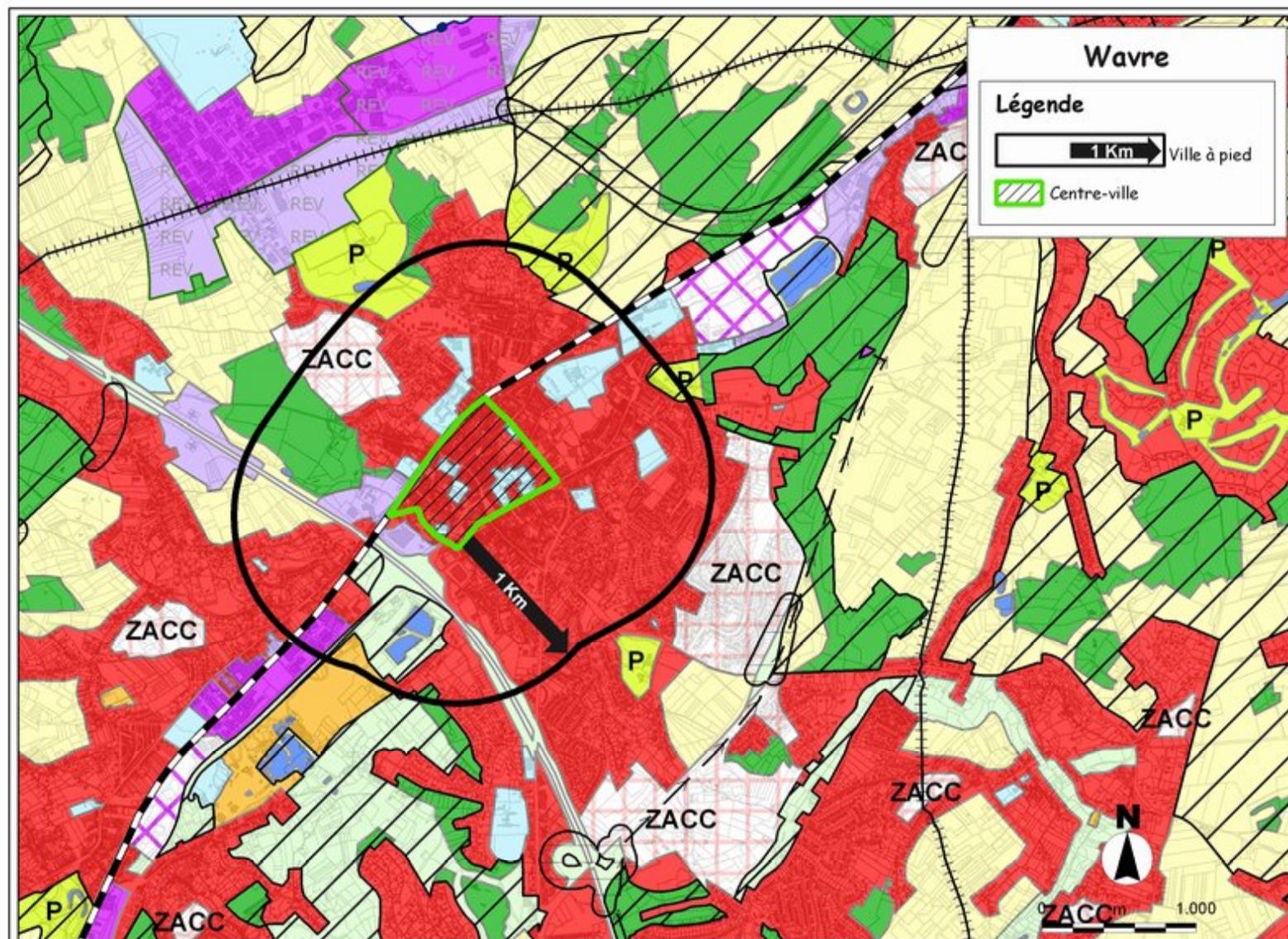


10 logts/ hectare

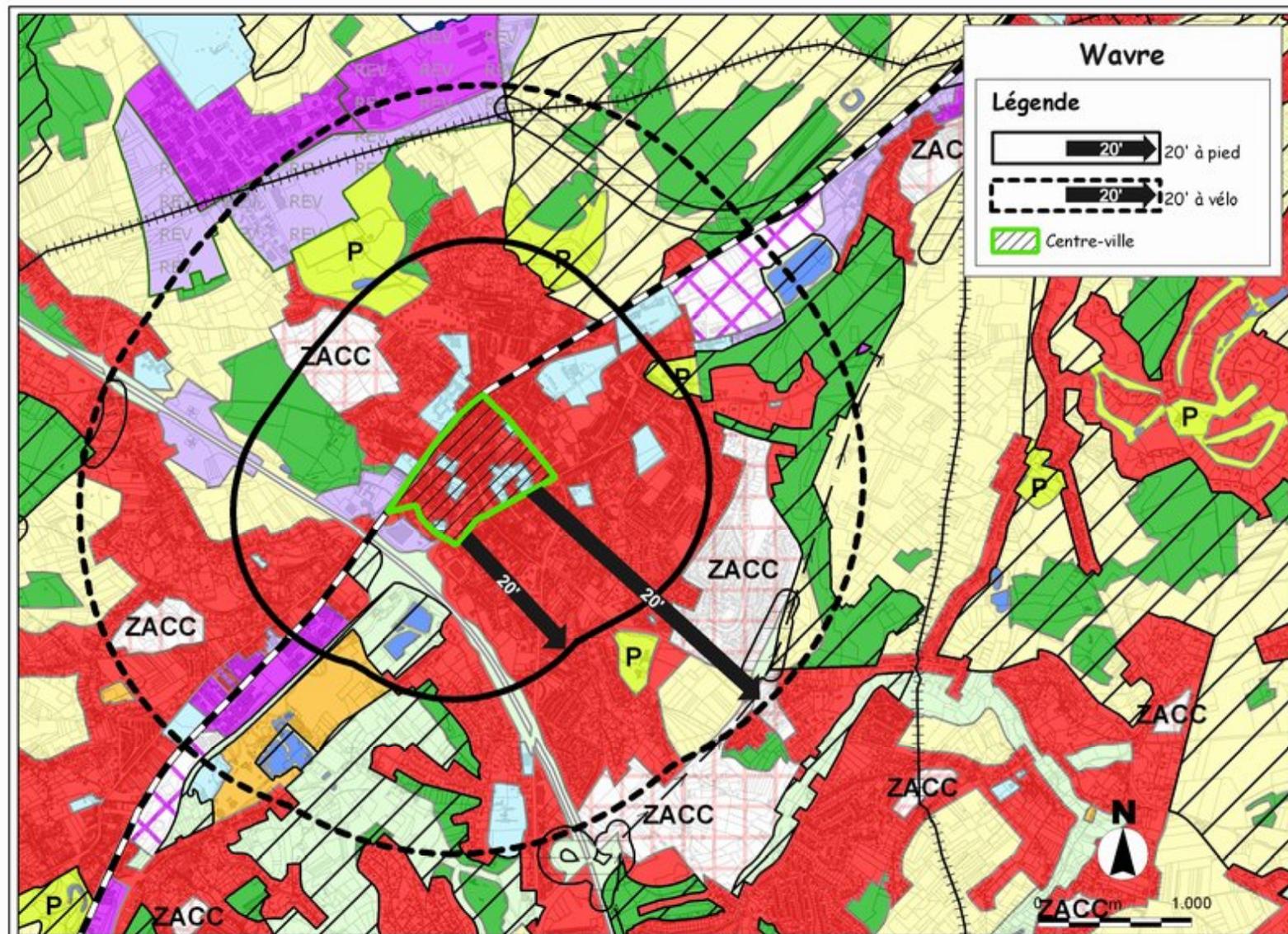


40 logts/ hectare

3. Villes des courtes distances : être près = être loin

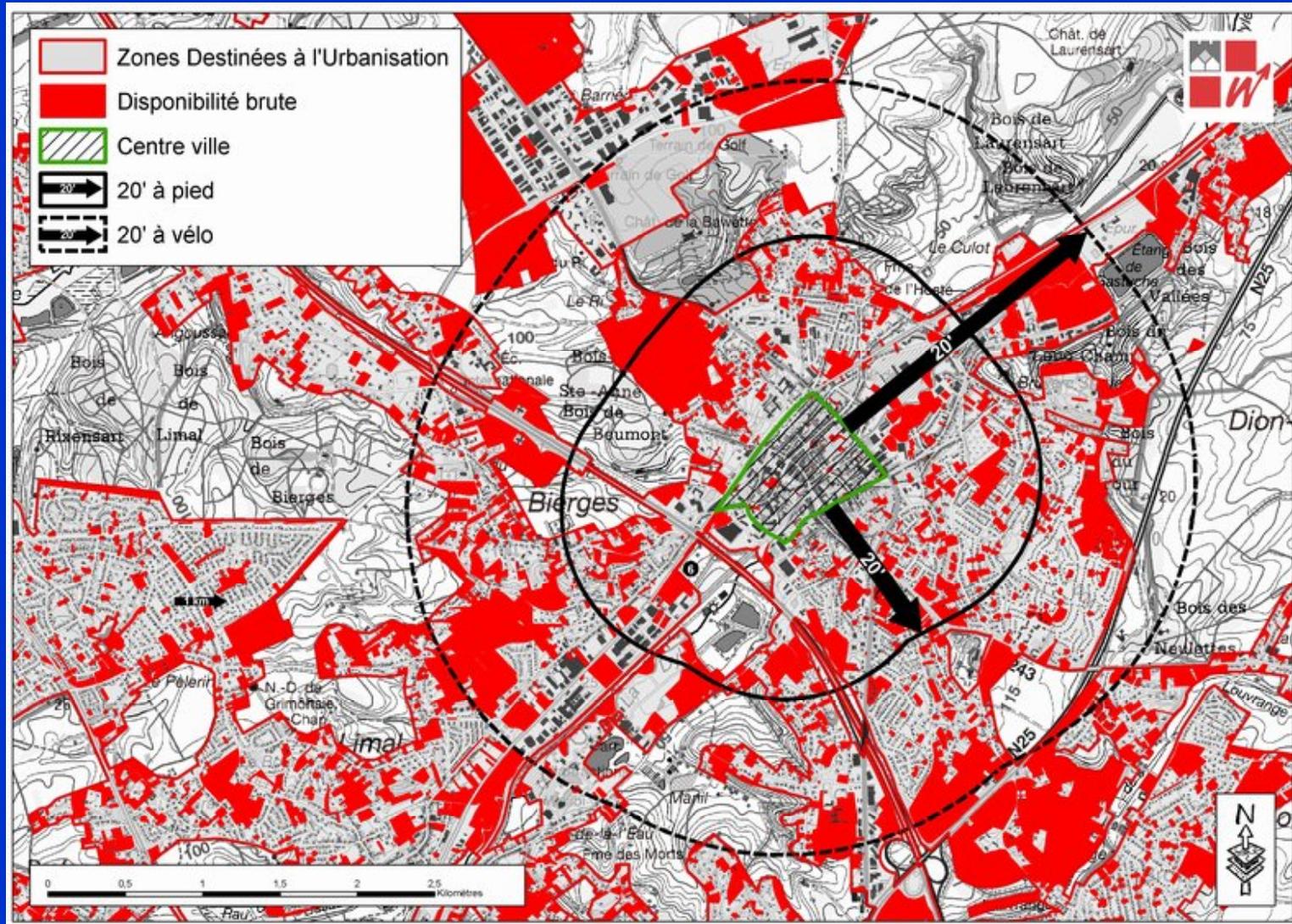


3. Villes des courtes distances : être près = être loin



3. Villes des courtes distances: disponibilités foncières

É



4. Politiques d'aménagement du territoire d'hier à aujourd'hui

PROJETS

É La reconstruction après la guerre 40-45 PPA,...

É Rénovation des sites industriels désaffectés

É Rénovation urbaine

É Plans de secteur

É SDER?

Ratification du protocole de Kyoto

LOIS

É Simplification du CWATUP

É Optimisation du CWATUP

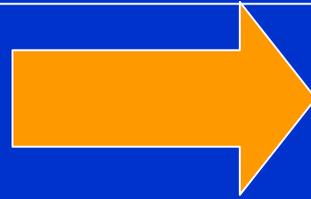
É Resa 1

É Resa bis

É Resa ter

5. Politique d'aménagement du territoire de demain

Urbanisme de lois



Urbanisme de projets

Avancer à petit pas *à* dans la bonne direction

Objectiver les enjeux pour légitimer les solutions

ÉCPDT

Se projeter dans l'avenir pour agir aujourd'hui

ÉPlan air climat *à* chiffré

ÉSDER

Informers pour susciter l'adhésion

5. Politique d'aménagement du territoire de demain

Créer des outils adaptés

- É Outils de densification

- É Noyaux d'habitat

- É Politique foncière

- É Schéma de développement du commerce

- É Cadre de référence pour les éoliennes

Stimuler les bonnes pratiques par l'exemple

- É Label éco-quartiers, éco-zonings

- É Projets pilotes

- É Concours d'idées, awards,...

Orienter les investissements privés

- É Logements

- É Commerces

Merci de votre attention