

SEMINAIRE

Brabant wallon : morceaux de ville en gestation

3 décembre 2013

Cinéma Cinéscope – Louvain-la-Neuve

1963
2013

Présentation IGE

1963 *Edmond Eckelmans lance son activité dans l'immobilier. Son entreprise est encore aujourd'hui un groupe familial qui célèbre, cette année, ses 50 ans.*

Métiers

- CONCEPTION de produits d'investissement locatifs de niche
- DEVELOPPEMENT de résidences étudiants et de projets mixtes en cœur de ville
- COMMERCIALISATION à des investisseurs privés et institutionnels
- GESTION LOCATIVE via notre réseau d'agences

Secteurs – du logement étudiant mais pas seulement !

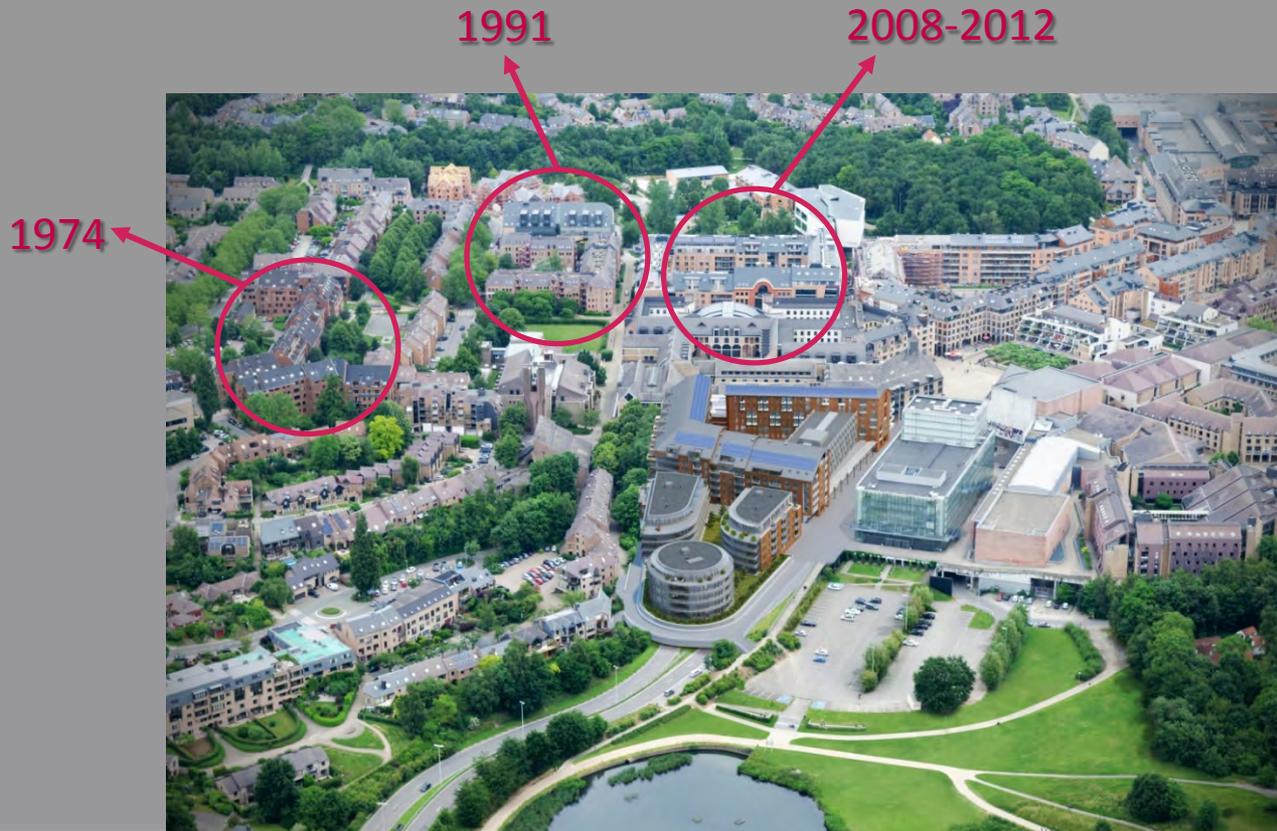
- Logement étudiant
- Logement urbain et résidentiel
- Logement orienté business
- Bureaux, commerces et services

- Immeubles à fonctions mixtes

1963
2013

Présentation IGE

IGE et LLN : une histoire ancienne ...



1963
2013

Présentation IGE

La Résidence Lovano (2008-2012)

Un projet mixte de 16 000 m²
au cœur de LLN comprenant:

- Résidence-services pour étudiants (*400 lits*)
- Minilofts pour jeunes actifs
- Business-flats
- Appartements-résidentiels
- Ecole d'infirmier(ère)s Deux Alice
(*+/- 200 étudiants, +/- 30 emplois*)
- Polyclinique de Louvain-la-Neuve
(*+/- 60 emplois*)



Et demain ...

1963
2013

Projet Agora (2016-17) Présentation

AGORA
RESORT URBAIN



1963
2013

ECKELMANS
immobilier concept

Projet Agora Présentation

AGORA
RESORT URBAIN



1963
2013

ECKELMANS
immobilier concept

Projet Agora

Présentation

AGORA
RESORT URBAIN

Un cadre de vie exclusif entre ville et lac qui s'étend sur 30 000 m²

Un pôle majeur
d'hébergement
hôtelier



Un cadre de vie
où habiter est
un plaisir



De multiples services
« art de vivre »

1963
2013

ECKELMANS
immobilier concept

Projet Agora Programme



Phase 1: lots A, B, C, D

Phase 2: lots G, H, I

hôtel => lot D

business-flats => lot A

appartements-services => lot B

appartements résidentiels => lots C, G, H, I

+

brasserie-restaurant

commerces orientés alimentation

espace Club

+

aménagement de l'infrastructure

souterraine

1963
2013

Projet Agora

Commercialisation



Deux produits d'investissement locatif :

- business-flat
- appartement-services

Et

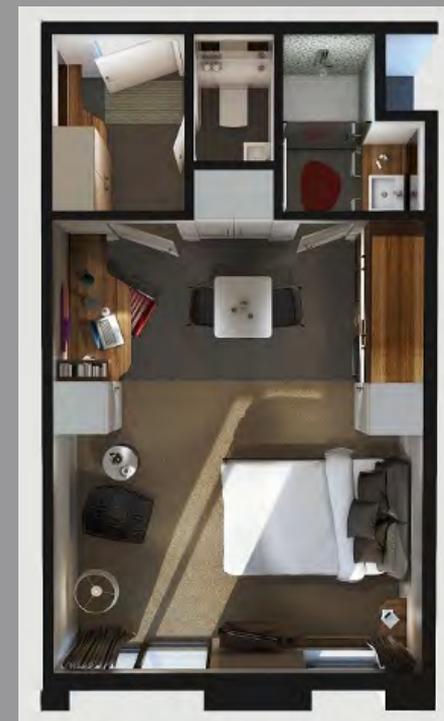
Des appartements résidentiels en achat classique

1963
2013

Projet Agora Business-flat

AGORA
RESORT URBAIN

Confort haut de gamme pour professionnels



1963
2013

ECKELMANS
immobilier concept

Projet Agora

Appartement-services

AGORA
RESORT URBAIN

Un mode de vie autonome et actif



1963
2013

ECKELMANS
immobilier concept

Projet Agora

Appartement/Penthouse

AGORA
RESORT URBAIN

Un cadre de vie sur mesure



1963
2013

ECKELMANS
immobilier concept

Projet Agora

Le Club



Un concept exclusif au sein du Resort (1600 m²)



- une conciergerie résidentielle sur place
- une offre de mobilité
- un wellness
- des espaces events,

1963
2013

Projet Agora

Développement responsable



Responsabilité sociétale

- concertation en amont avec les acteurs et autorités locales
- apport de réponses innovantes aux besoins actuels des habitants/entreprises de la région
- projet largement ouvert sur la ville
- participation active à l'essor de l'économie réelle de la région (création emplois, ...)

Responsabilité environnementale

- architecture durable (consultance bureau Matriciel)
- mobilité, gestion des déchets, santé, sécurité
- éco-consommation



1963
2013

Projet Agora

Un travail d'équipe



Maître d'ouvrage	Eckelmans Immobilier sa
Architecte	Altiplan scrl
Bureau d'étude stabilité	Arcadis Belgium sa
Bureau d'étude TS/PEB	Matriciel sa
Project manager	Martek sprl
Architecte d'intérieur / designer	Kyo-Co
Conseiller en développement durable	Matriciel
Bureau de contrôle	Seco

1963
2013

Projet Agora

Remerciements



Eckelmans Immobilier remercie
l'UCL et la ville d'Ottignies Louvain-la-Neuve
pour la **confiance**
qu'elles lui témoignent depuis 1974
dans le cadre du développement de la ville de LLN
et plus particulièrement celui du projet AGORA

1963
2013

Eckelmans Immobilier (I.G.E sa)

Rue de Clairvaux, 40/102
1348 Louvain-la-Neuve

T +32 (0)10 48 36 51

F +32 (0)10 48 36 53

immo@eckelmans.net

www.agora-resort.net



1963
2013