

ETOILE

Séminaire Laurence de Hemptinne

11/12/2018

archi 2000







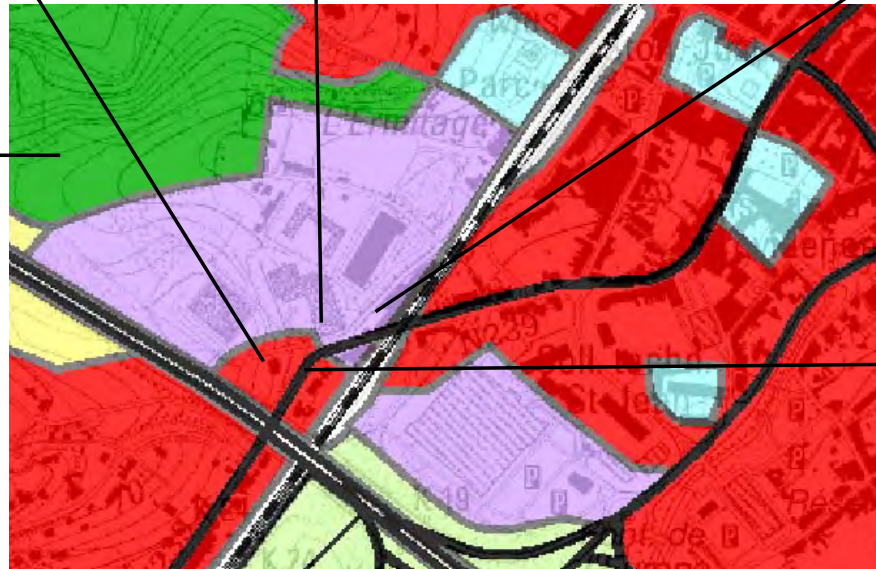
Centre d'affaire « Winstar Park »



Bas de la Rue de l'usine (façade des Ateliers De Raedt)



Front de rue bâti le long de la Rue Provinciale



Zone d'habitat
Zone de services publics et d'équipements communautaires
Zone d'activité économique mixte

- Zone d'activité économique mixte
- Zone de services publics et d'équipements communautaires
- Zone d'habitat
- Zone agricole
- Zone forestière
- Zone d'espaces verts

archi 2000 Etoile situation en termes de connexions

Date: 11/12/2018

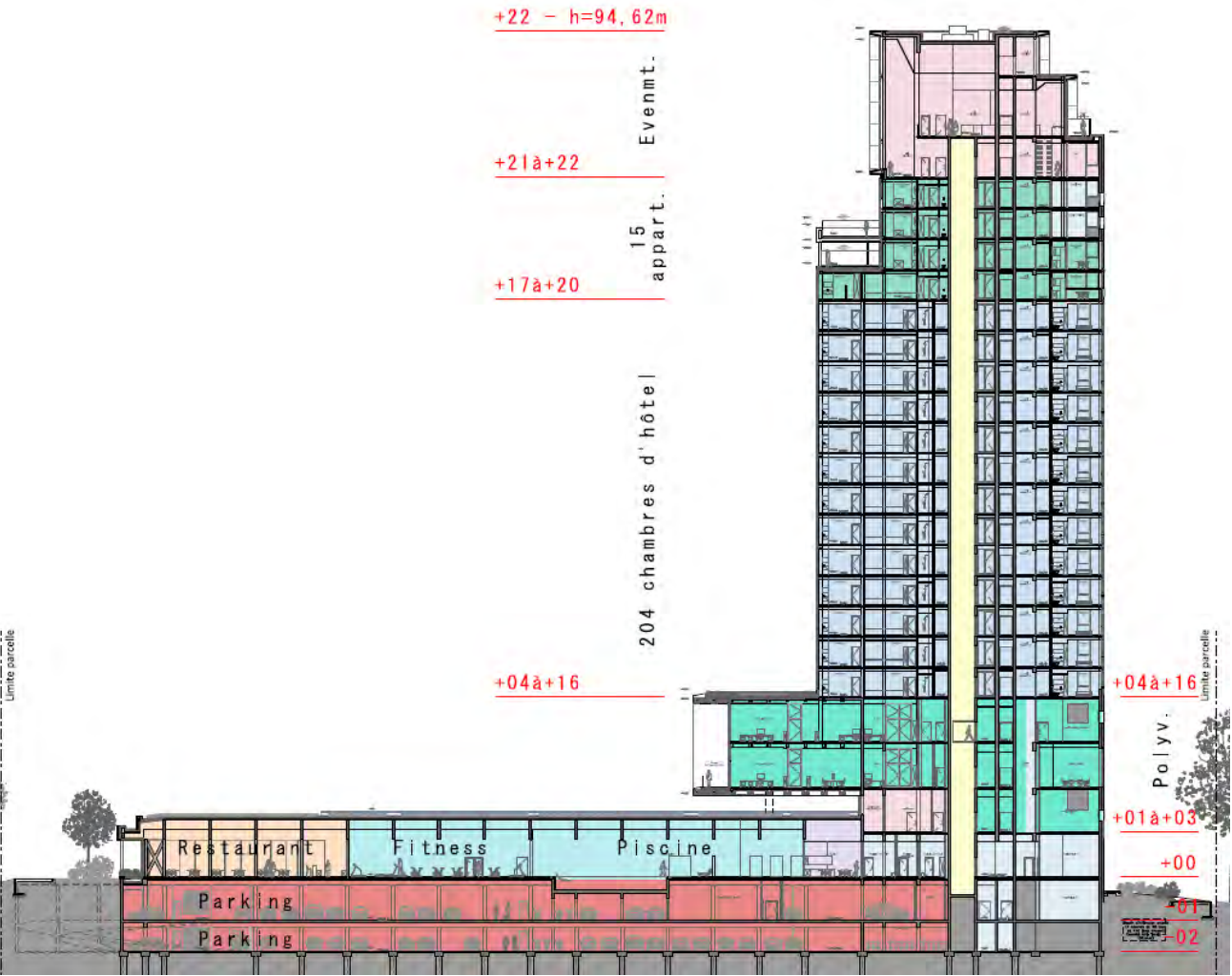
Hôtel :

- à 650m du centre ville (10min à pieds – 5 en vélo);
- à 750m de la gare de Wavre;
- à moins de 15min en voiture des principales nationales;
- à 200m de l'arrêt de bus le plus proche (Bierges)

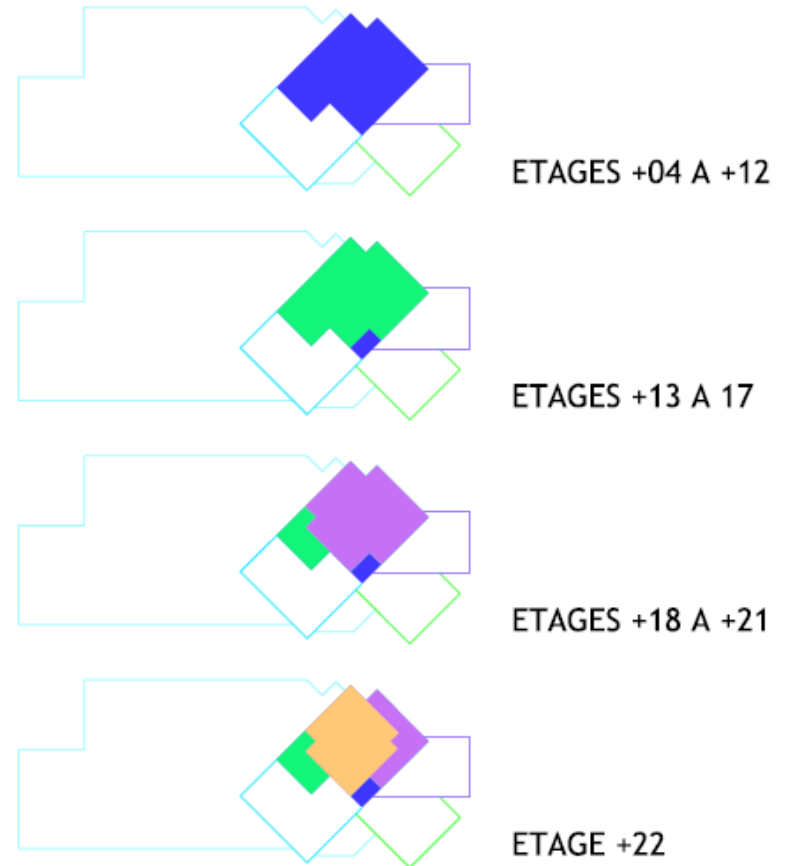
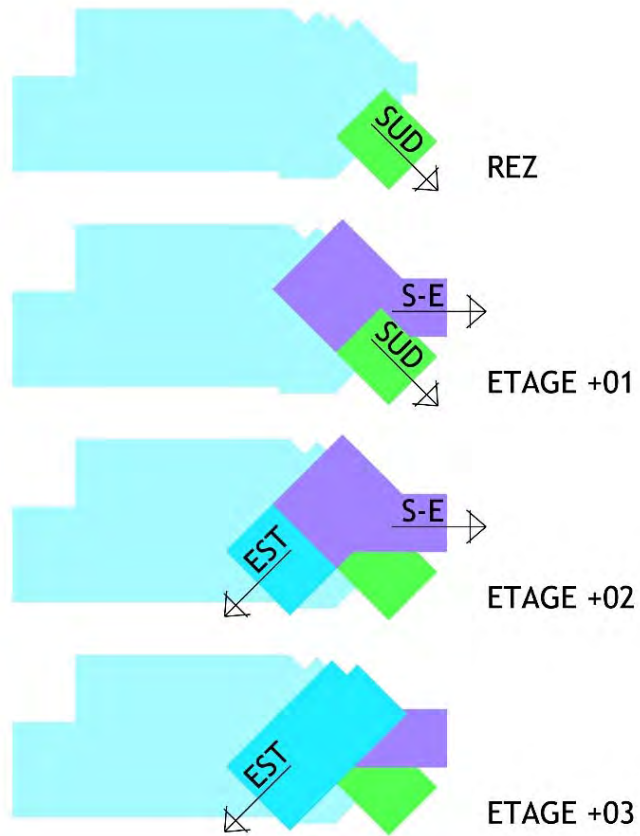


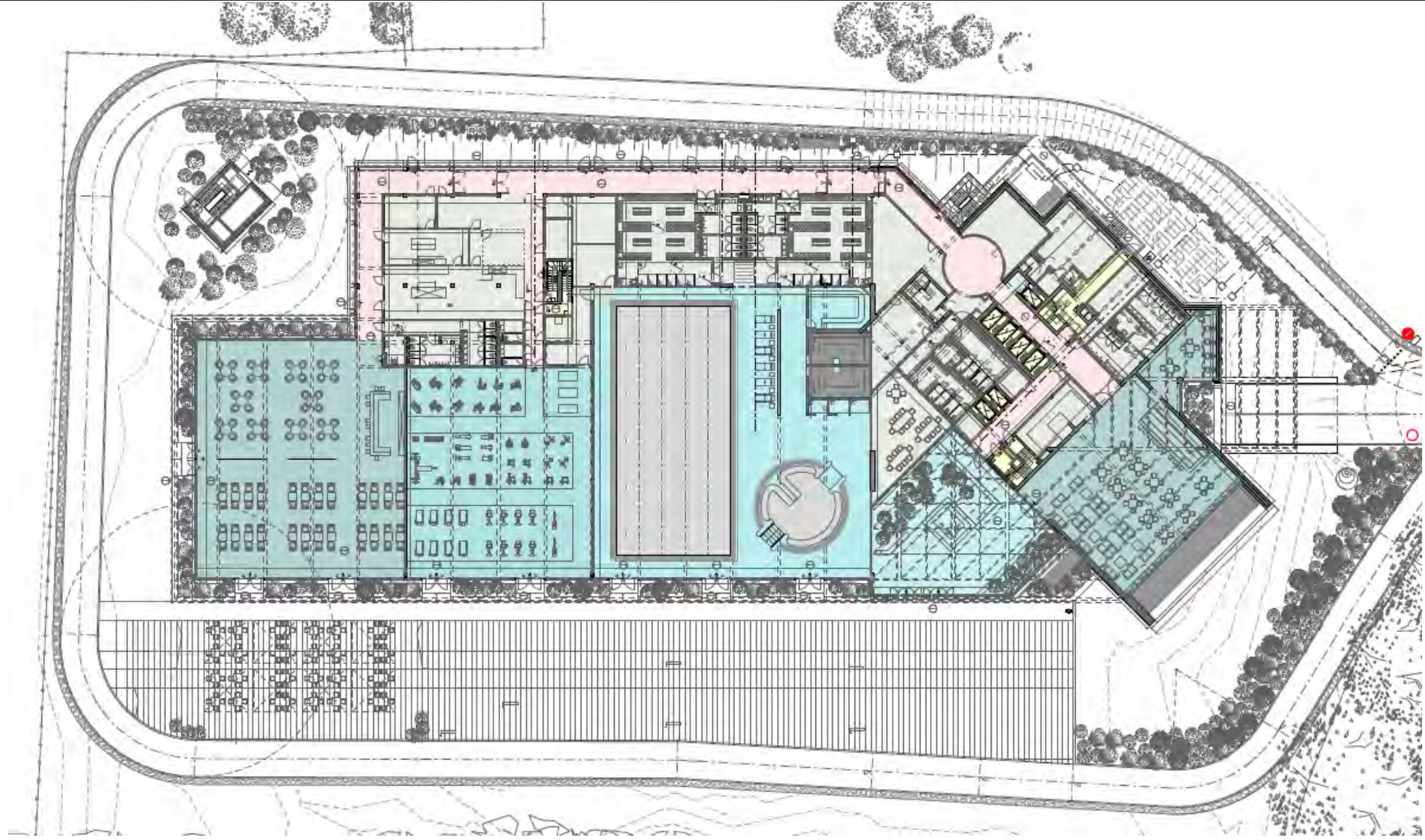
Date: 11/12/2018

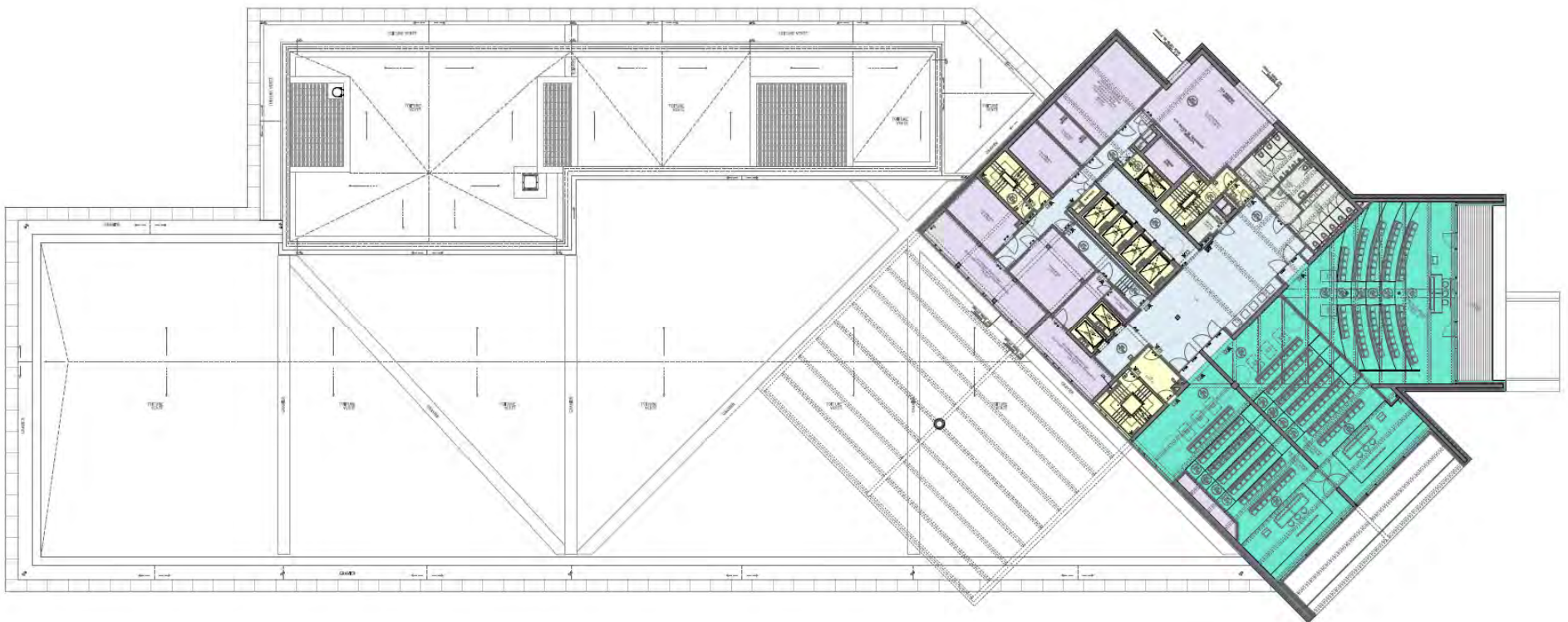
PROGRAMME













ETAGE +2

ETAGE +3

ETAGE TYPE – Chambres d'Hôtel (= étages 4 à 16)

- Chambre type 1 (avec deux lits simples)
- Chambre type 2 (avec un lit double)
- Chambre type 3 (avec deux lits simples PMR)



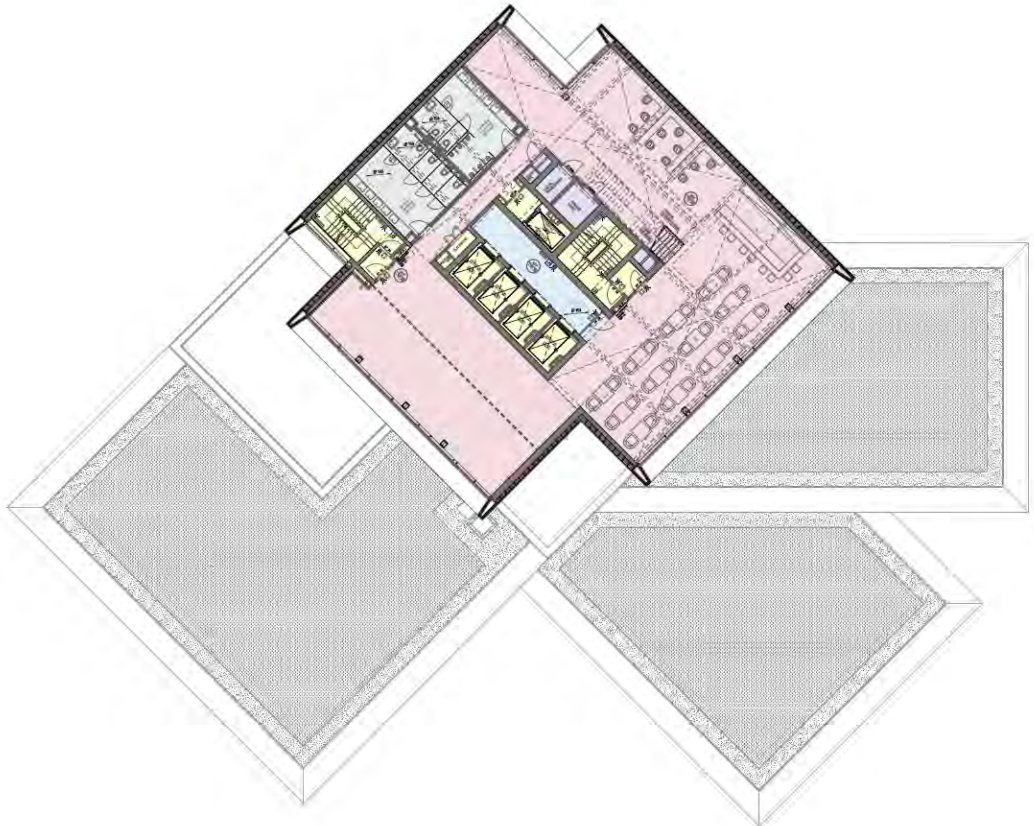
ETAGE +4 à +12

ETAGE TYPE – Apparts Hôtel (= étages 17 à 20)

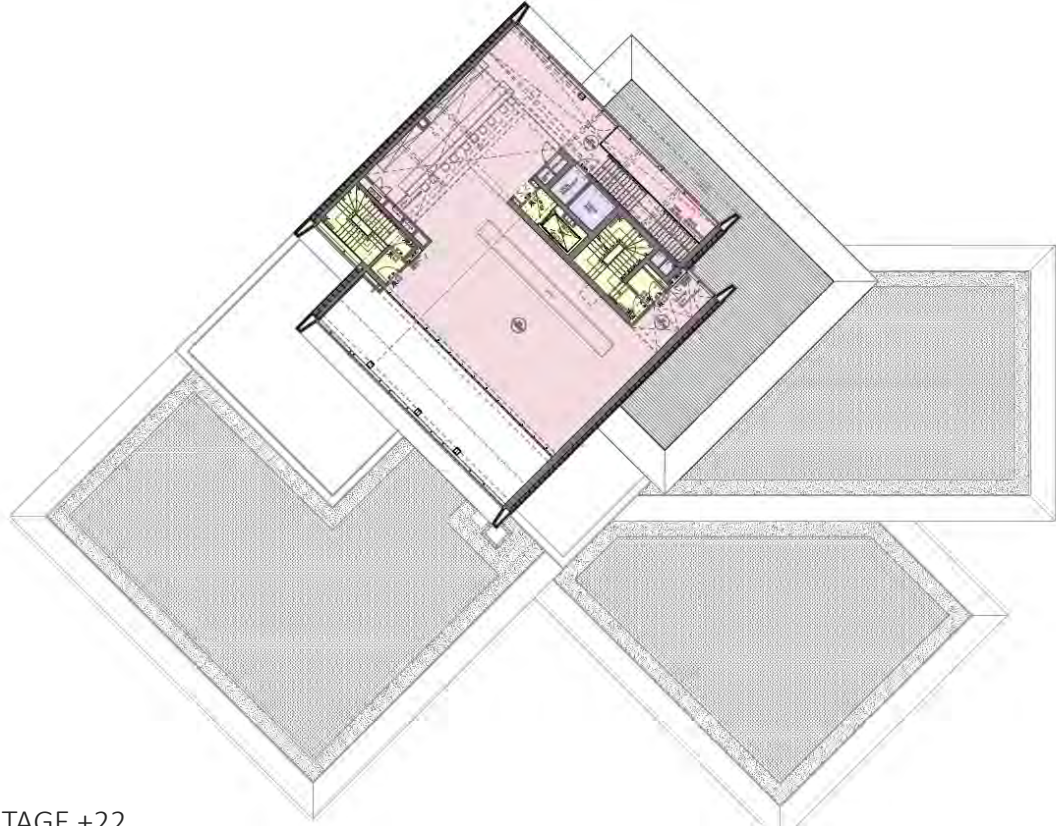
- Appartement 1ch
- Appartement 2ch
- Appartement 3ch



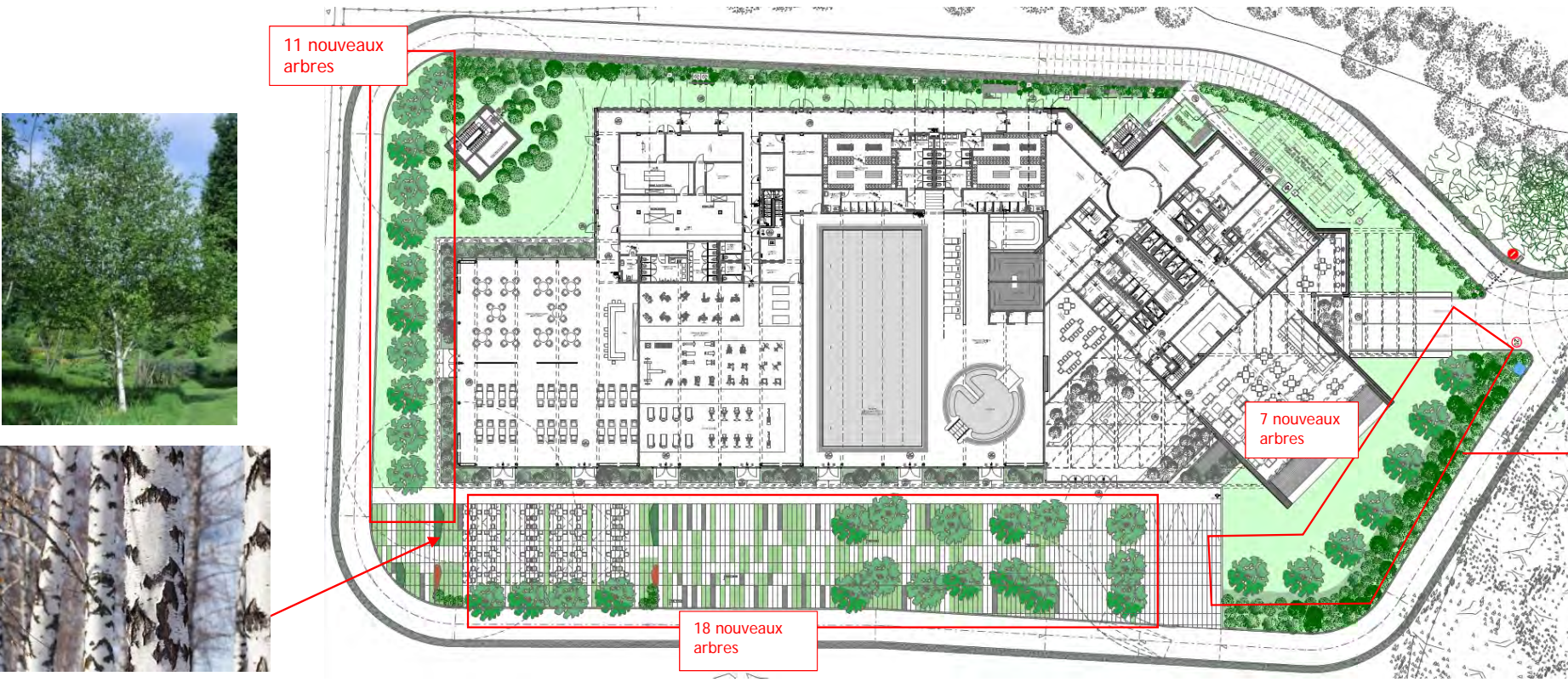
ETAGE +17



ETAGE +21



ETAGE +22



Illustrations des graminées



Illustrations des haies

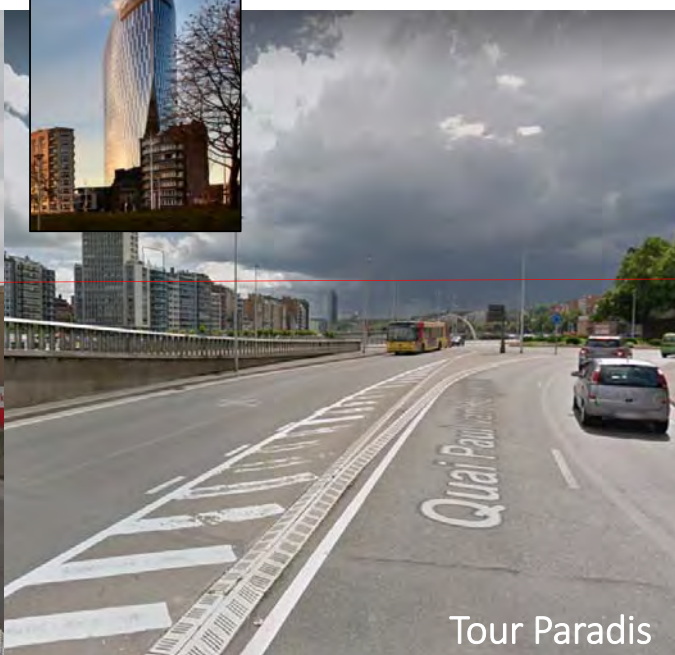


— Hauteur de référence = 120 m



Tour KBC

Tour MG à Gand, avec 27 étages et 119 m de haut



Tour Paradis

Tour Paradis à Liège, avec 27 étages et 118 m de haut



PU

Tour PU, avec 22 étages et 94,62 m de haut











