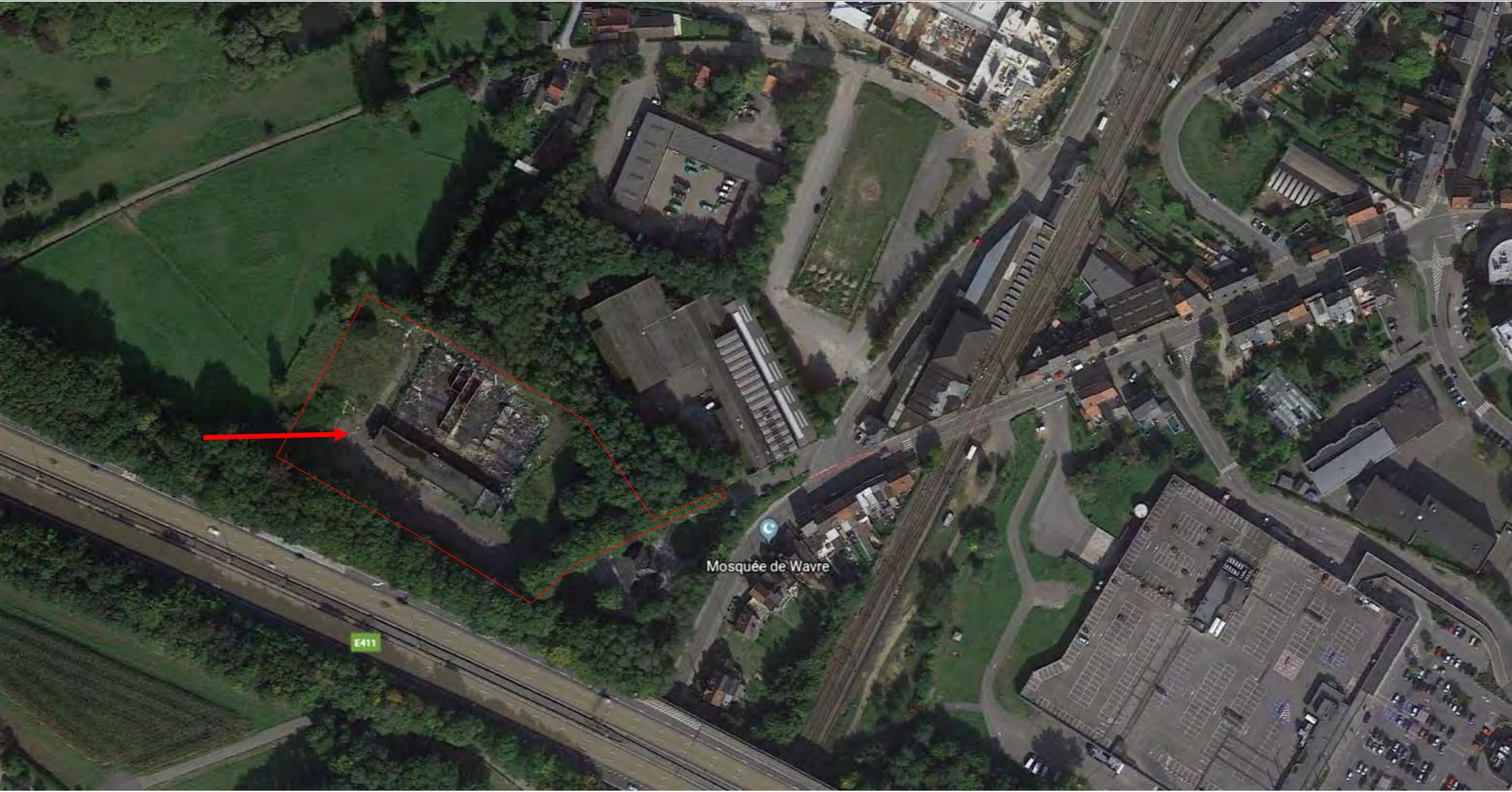


# ETOILE

Séminaire Laurence de Hemptinne

11/12/2018

archi 2000







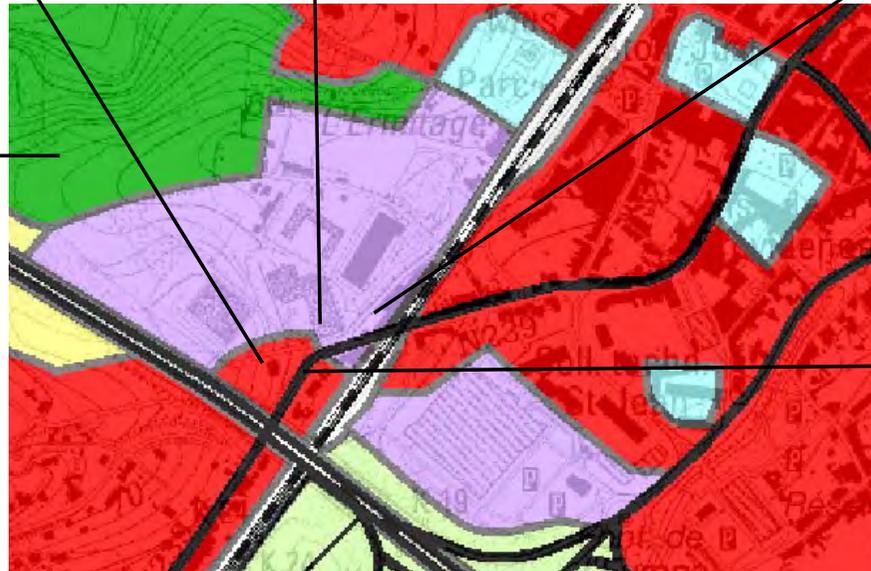
Centre d'affaire « Winstar Park »



Bas de la Rue de l'usine (façade des Ateliers De Raedt)



Front de rue bâti le long de la Rue Provinciale



■ Zone d'habitat  
■ Zone de services publics et d'équipements communautaires  
■ Zone d'activité économique mixte

- Zone d'activité économique mixte
- Zone de services publics et d'équipements communautaires
- Zone d'habitat
- Zone agricole
- Zone forestière
- Zone d'espaces verts

# archi 2000 Etoile situation en termes de connexions

Date: 11/12/2018

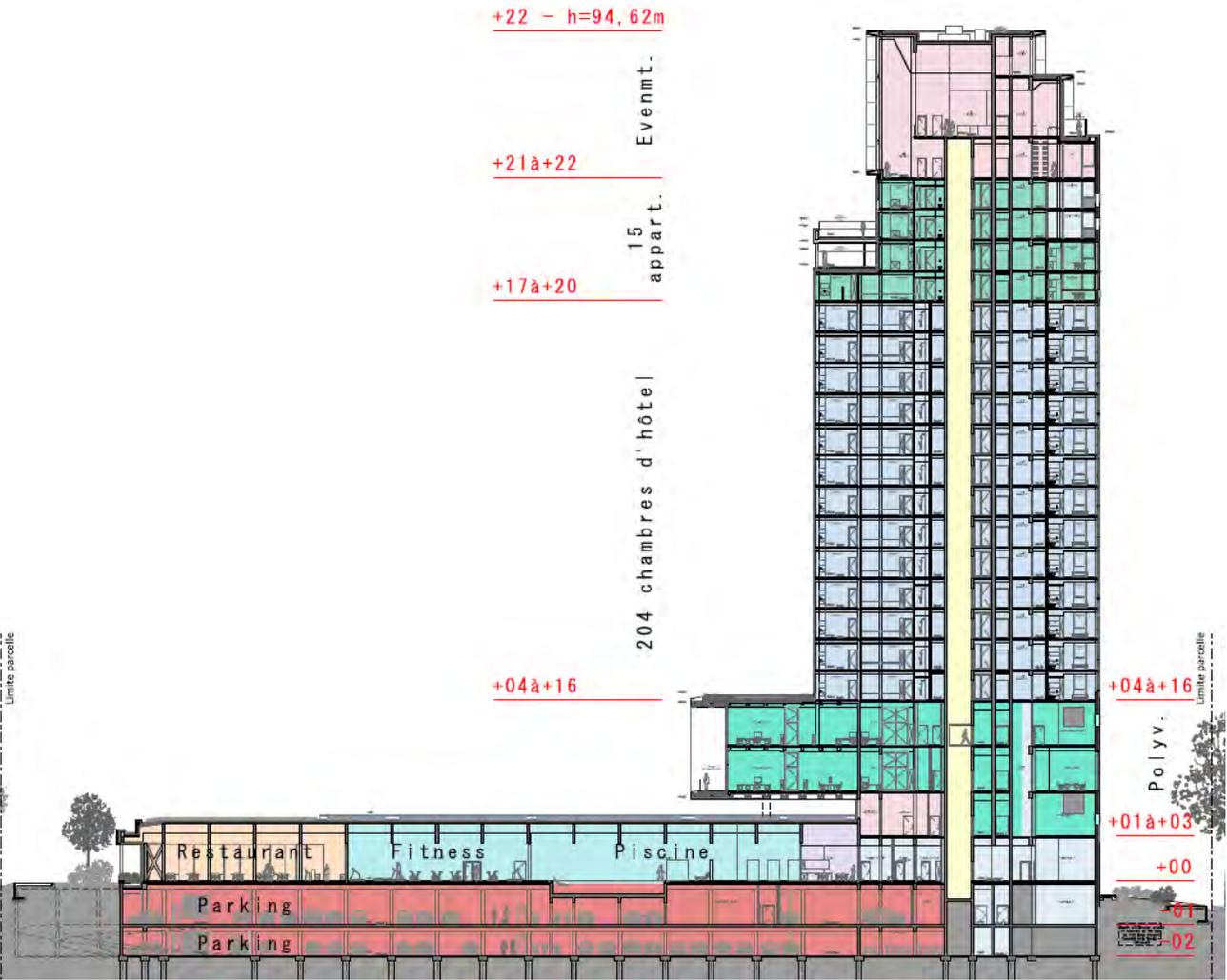
## Hôtel :

- à 650m du centre ville (10min à pieds – 5 en vélo);
- à 750m de la gare de Wavre;
- à moins de 15min en voiture des principales nationales;
- à 200m de l'arrêt de bus le plus proche (Bierges)

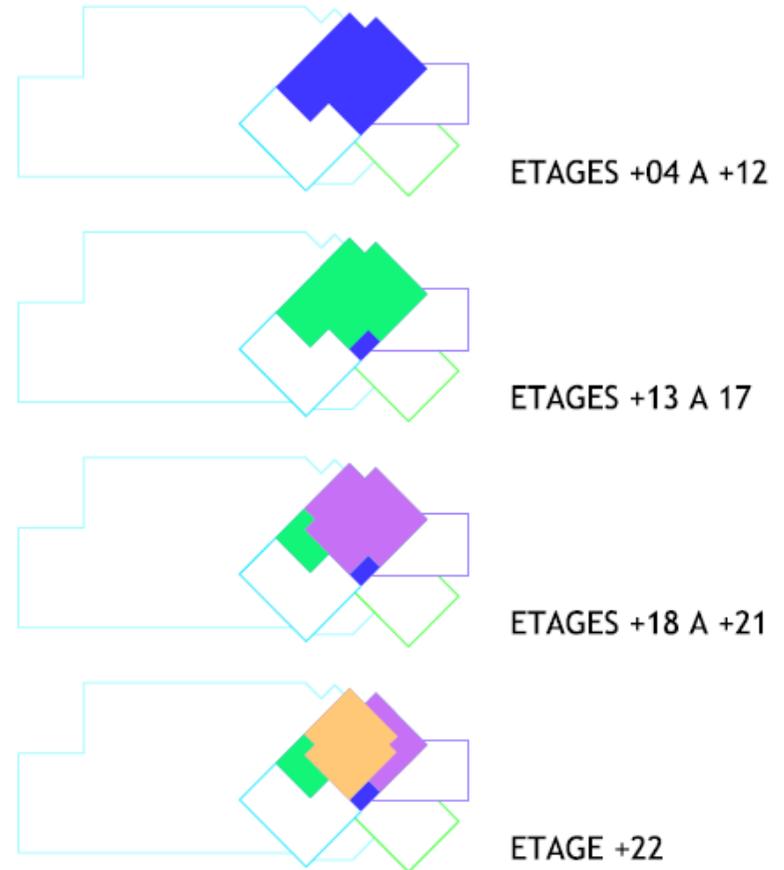
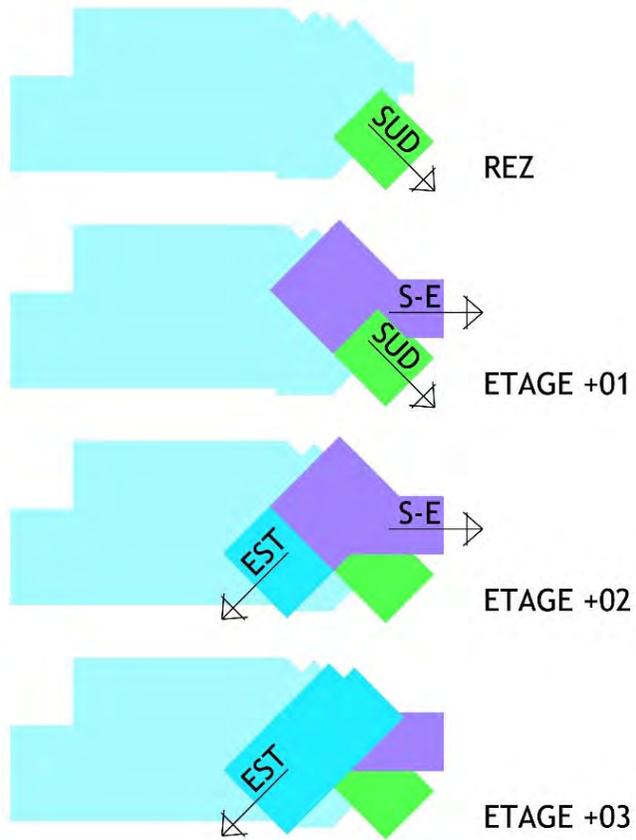


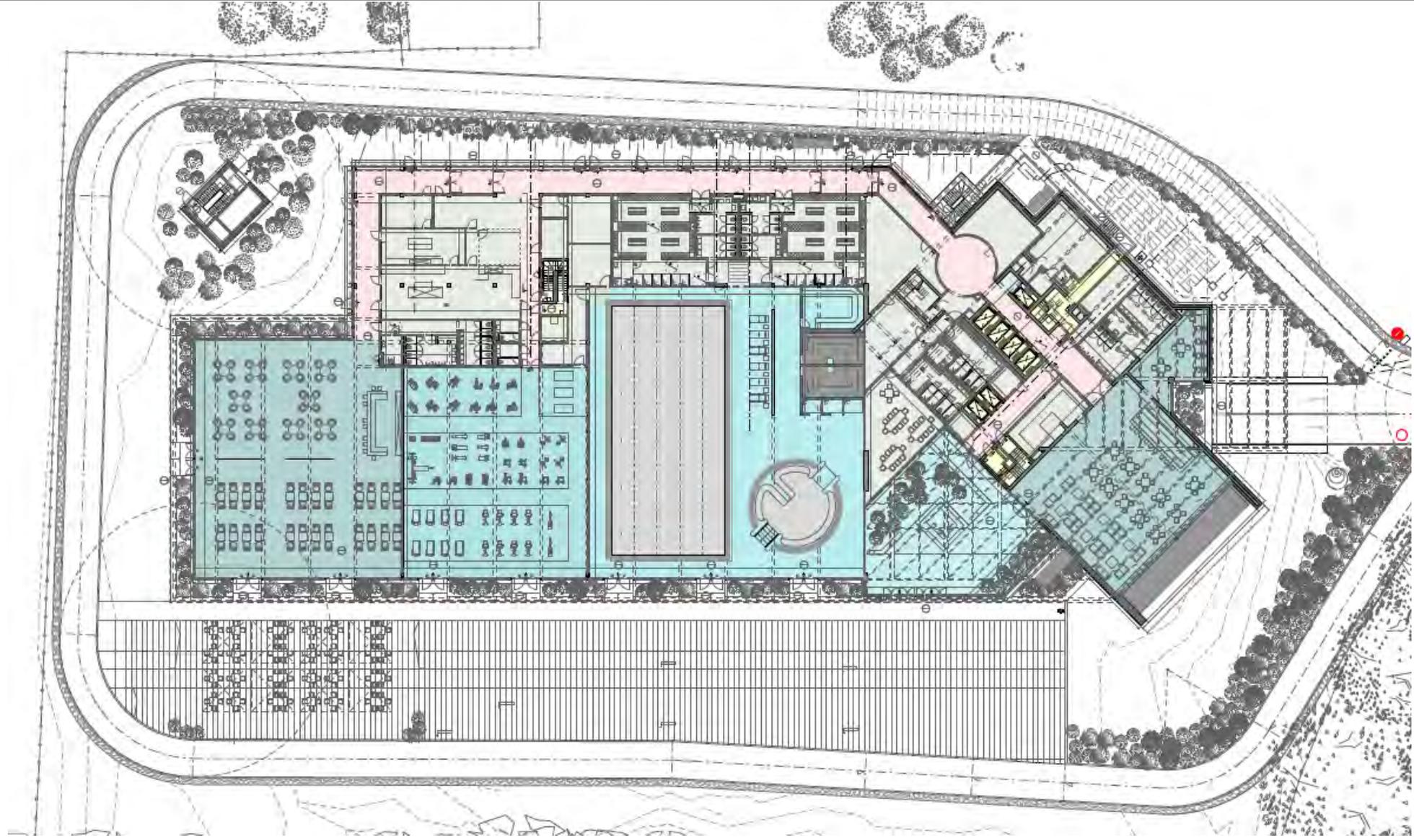
Date: 11/12/2018

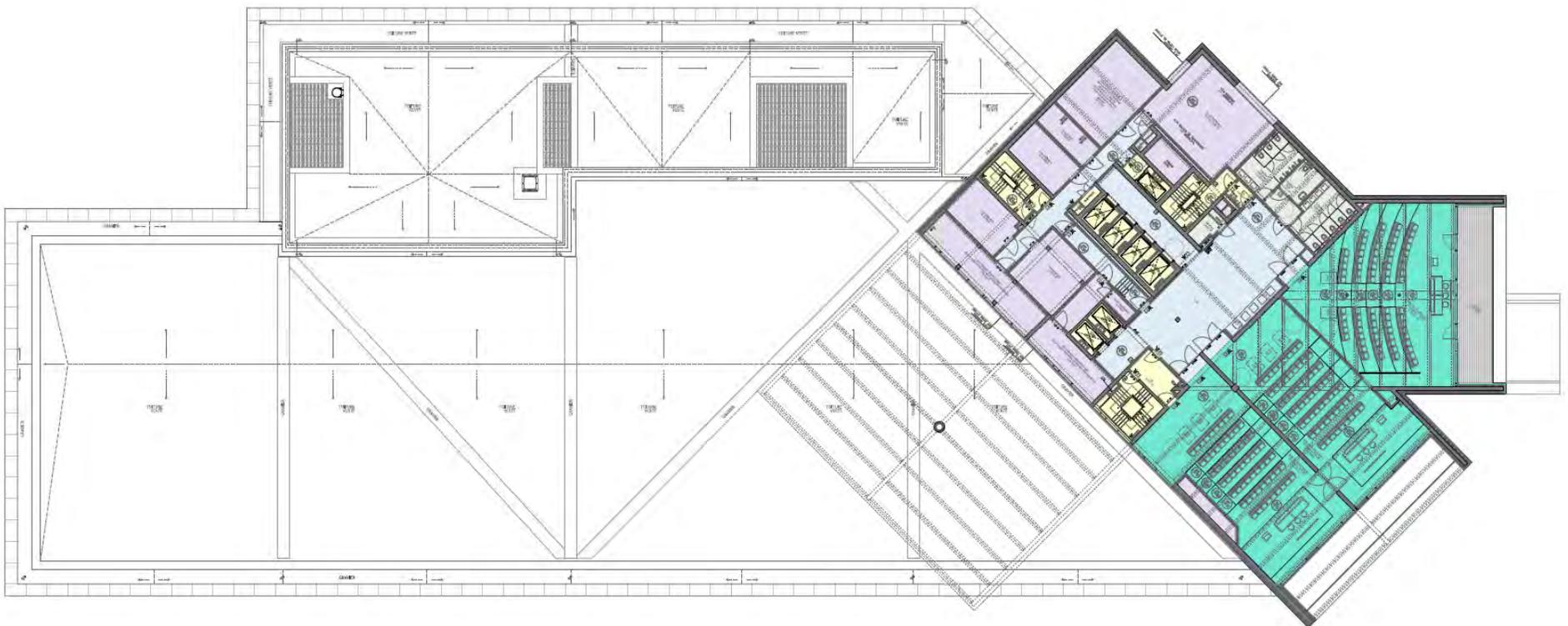
# PROGRAMME













ETAGE +2

ETAGE +3

ETAGE TYPE – Chambres d'Hôtel (= étages 4 à 16)

- Chambre type 1 (avec deux lits simples)
- Chambre type 2 (avec un lit double)
- Chambre type 3 (avec deux lits simples PMR)



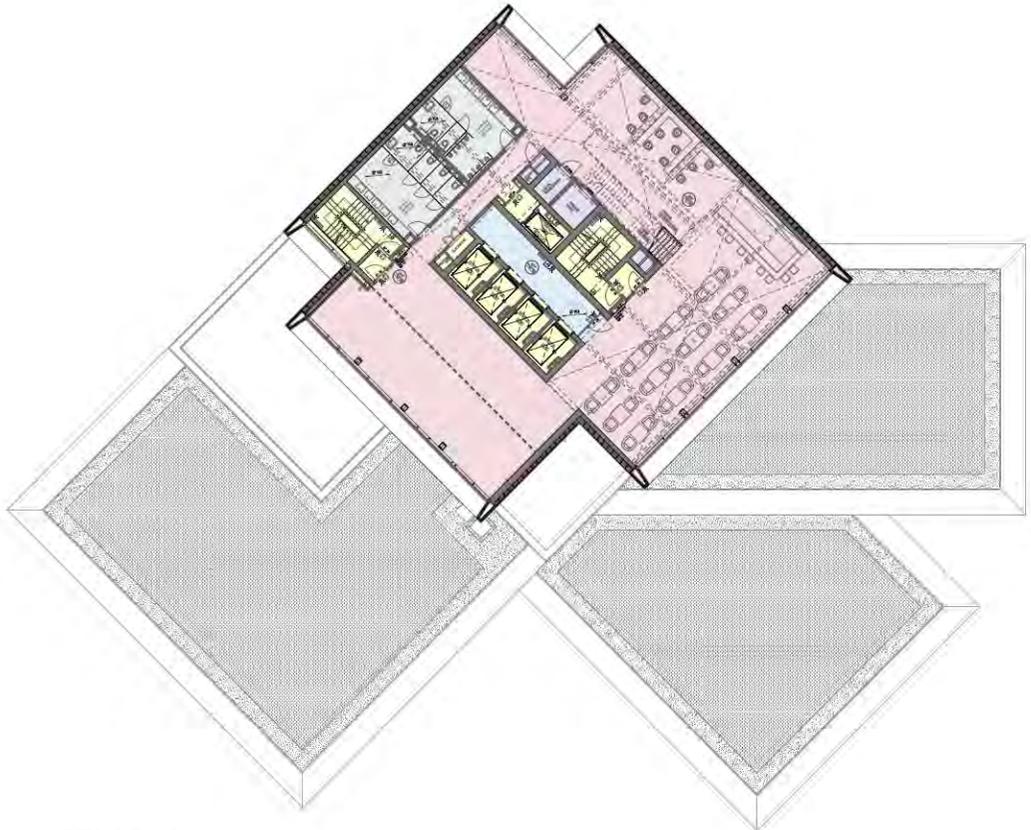
ETAGE +4 à +12

ETAGE TYPE – Apparts Hôtel (= étages 17 à 20)

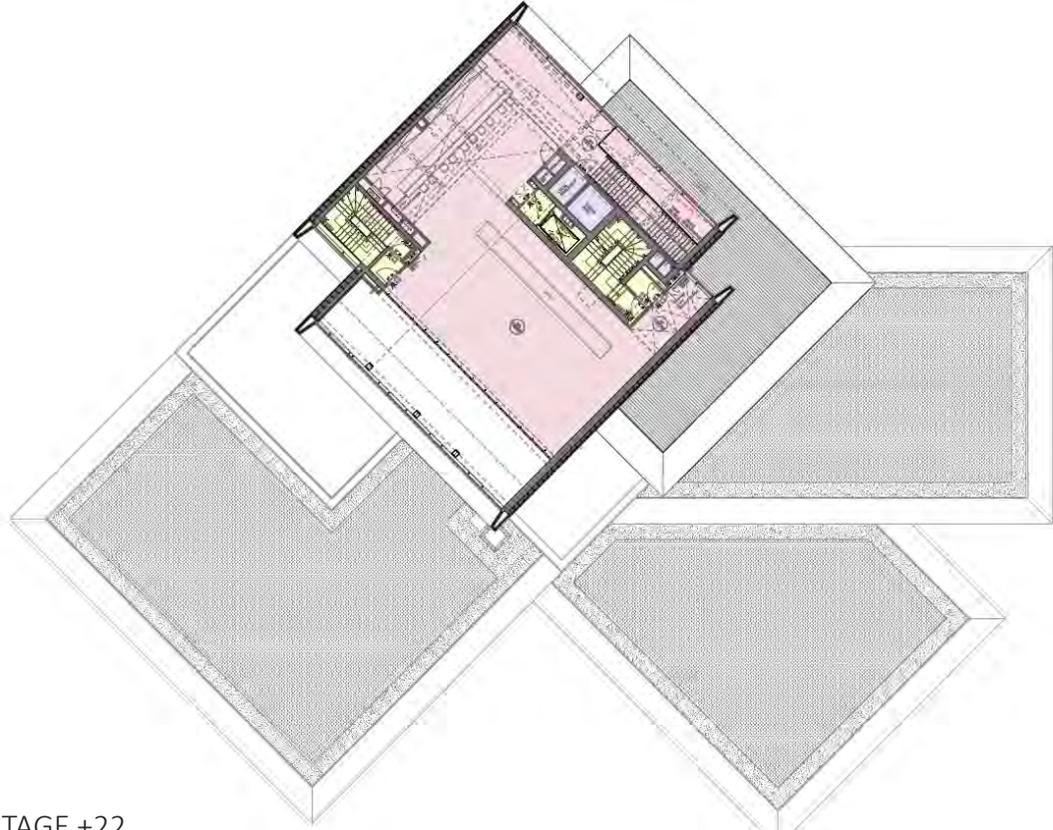
- Appartement 1ch
- Appartement 2ch
- Appartement 3ch



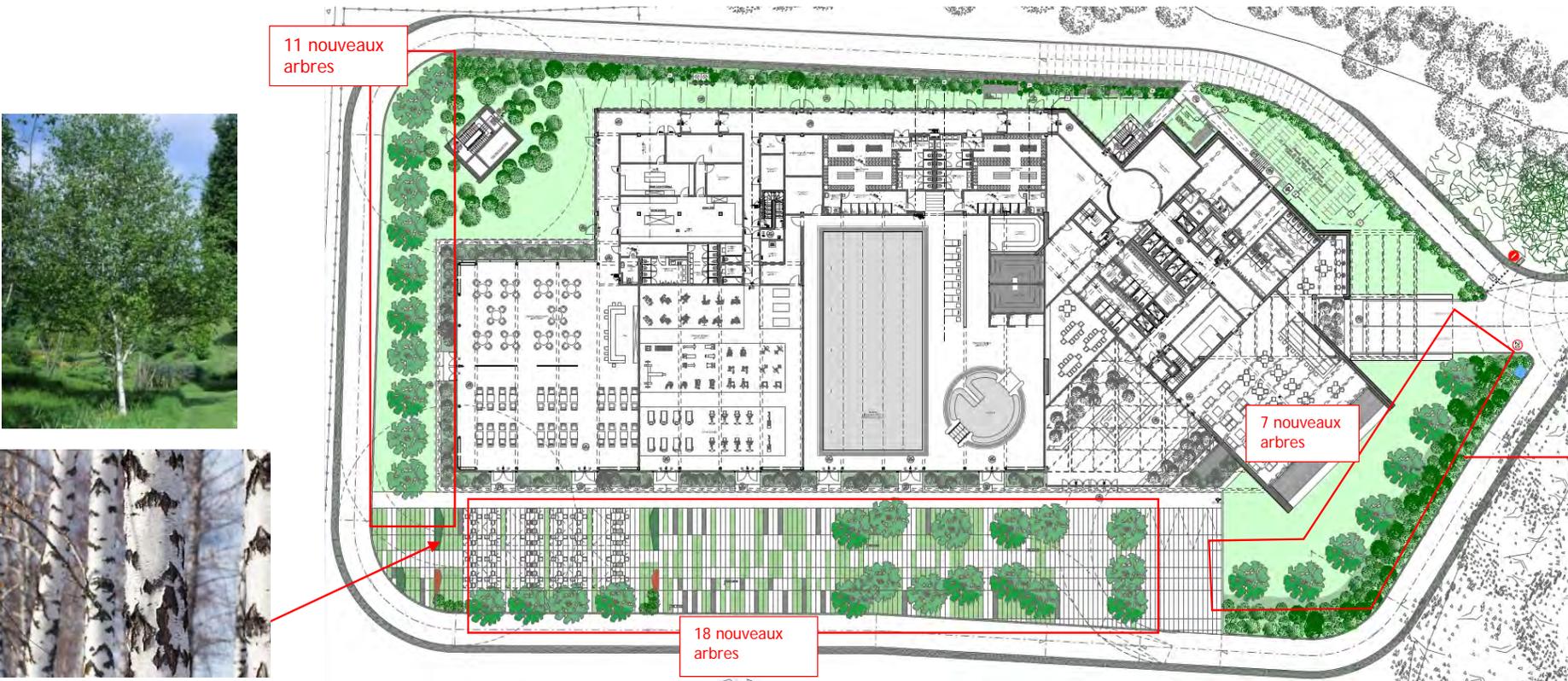
ETAGE +17



ETAGE +21



ETAGE +22



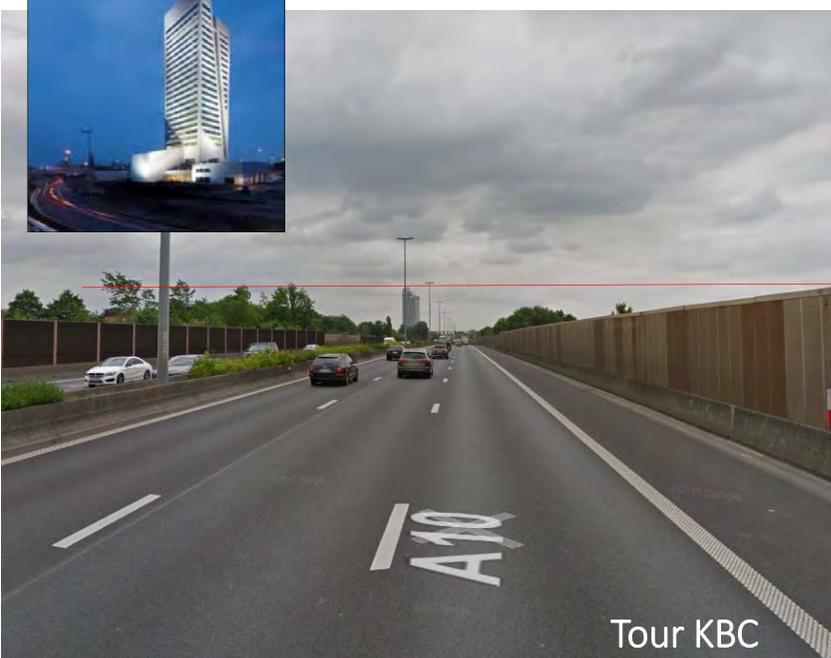
Illustrations des graminées



Illustrations des haies

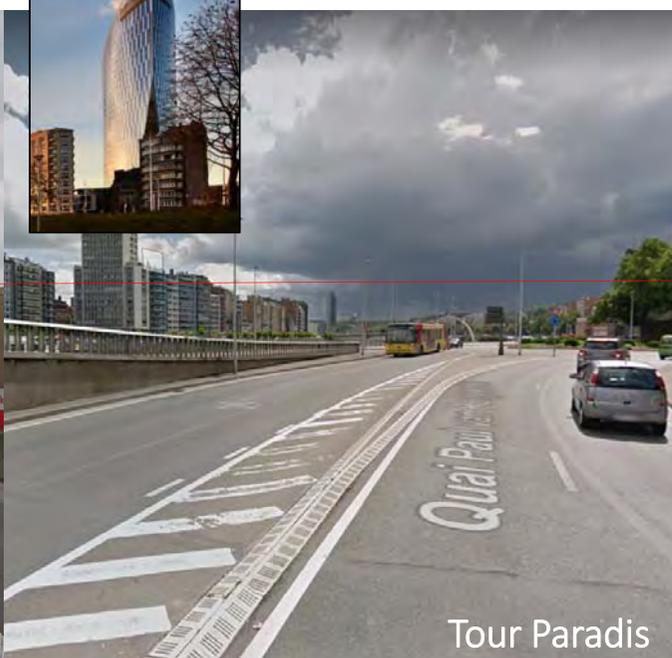


— Hauteur de référence = 120 m



Tour KBC

Tour MG à Gand, avec 27 étages et 119 m de haut



Tour Paradis

Tour Paradis à Liège, avec 27 étages et 118 m de haut



PU

Tour PU, avec 22 étages et 94,62 m de haut











