

LES PROJETS IMMOBILIERS EN COURS OU ENVISAGES à Louvain-la-Neuve

Par Philippe BARRAS

Administrateur délégué INESU-IMMO

Séminaire Grands Projets Urbains en Brabant Wallon

19/09/2012



UNIVERSITE CATHOLIQUE DE LOUVAIN

Une université de proximité multisites



30.000 étudiants

6 sites

Louvain-la-Neuve

Bruxelles - Woluwé St Lambert

Bruxelles - St Gilles

Mons (ex-Fucam)

Tournai

Charleroi

Projets néolouvanistes



Louvain-la-Neuve

1970



Louvain-la-Neuve

Aujourd'hui

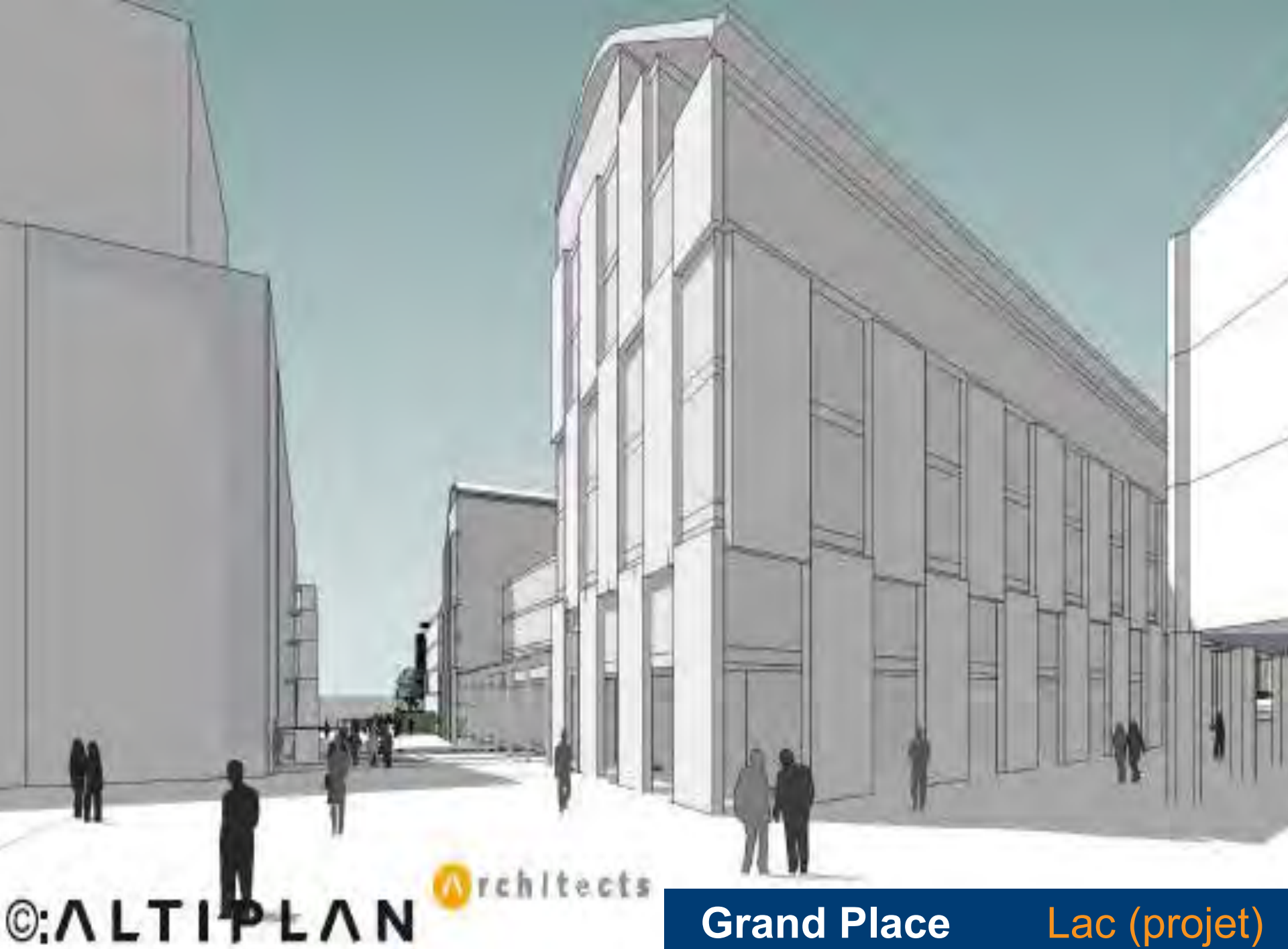


Centre Urbain

La dalle









Jardins de la Source

en construction



Jardins de la Source

en construction



Atelier Théâtre Jean Vilar

(projet)



Place Lemaire

(projet)



Antenne communale

en construction



Mercator 1

logement étudiants



RER - Courbevoie

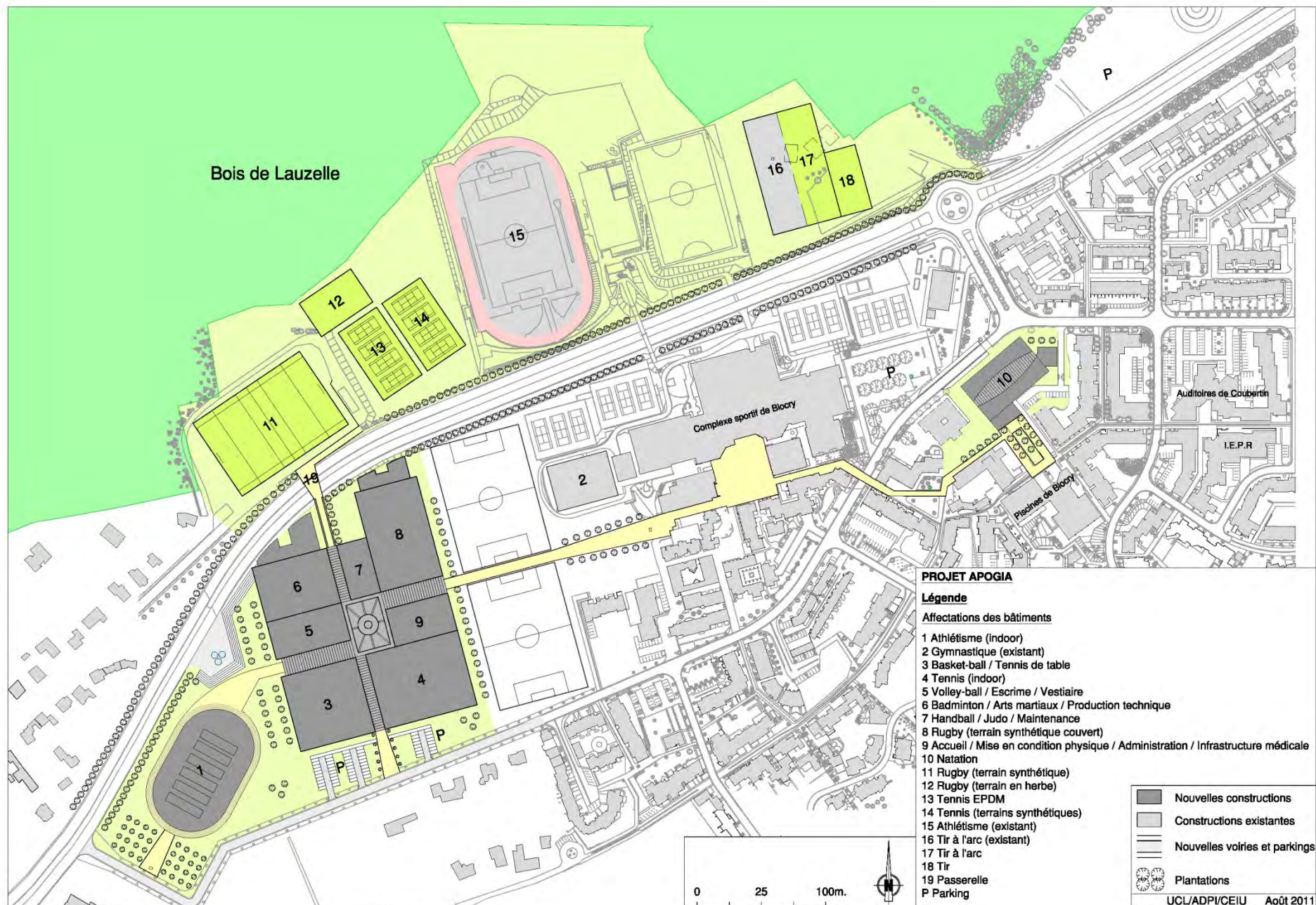
(projet)



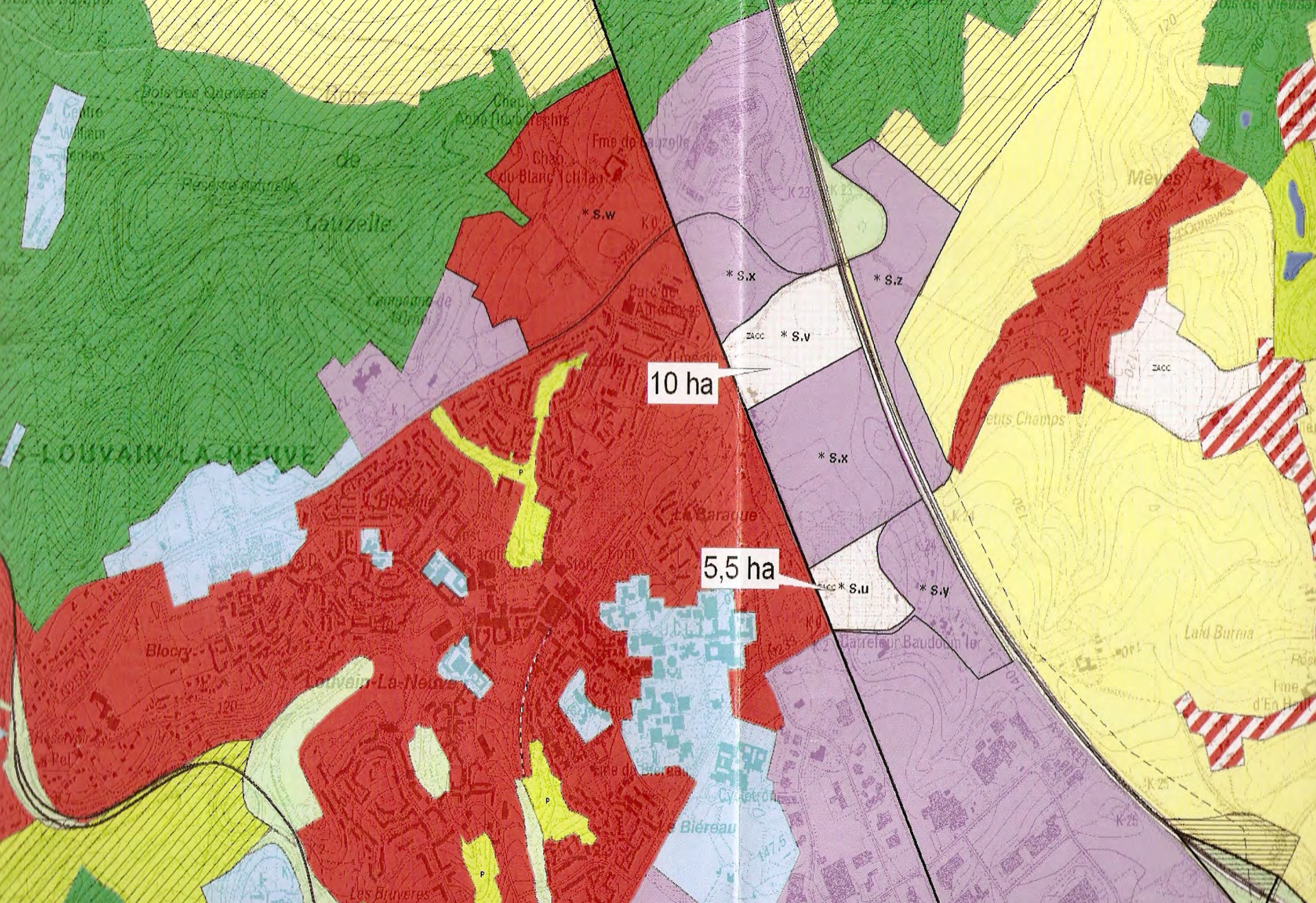
is non contractuels

RER - Courbevoie

Vue aérienne (projet)



Pôle sportif de haut niveau : salle d'athlétisme indoor + autres sports



Plan de secteur : modification du plan en cours de révision

Parc scientifique de Louvain-la-Neuve



1^{er} parc scientifique wallon 1971

Le plus grand de Wallonie 231 ha, 4 zones

Le plus actif en Wallonie 165 entreprises, > 5.000 emplois

Axé sur innovation, R&D

Cogéré par UCL + IBW



Parc scientifique de Louvain-la-Neuve



AGC Glass Europe

en construction



Cercle du Lac en construction

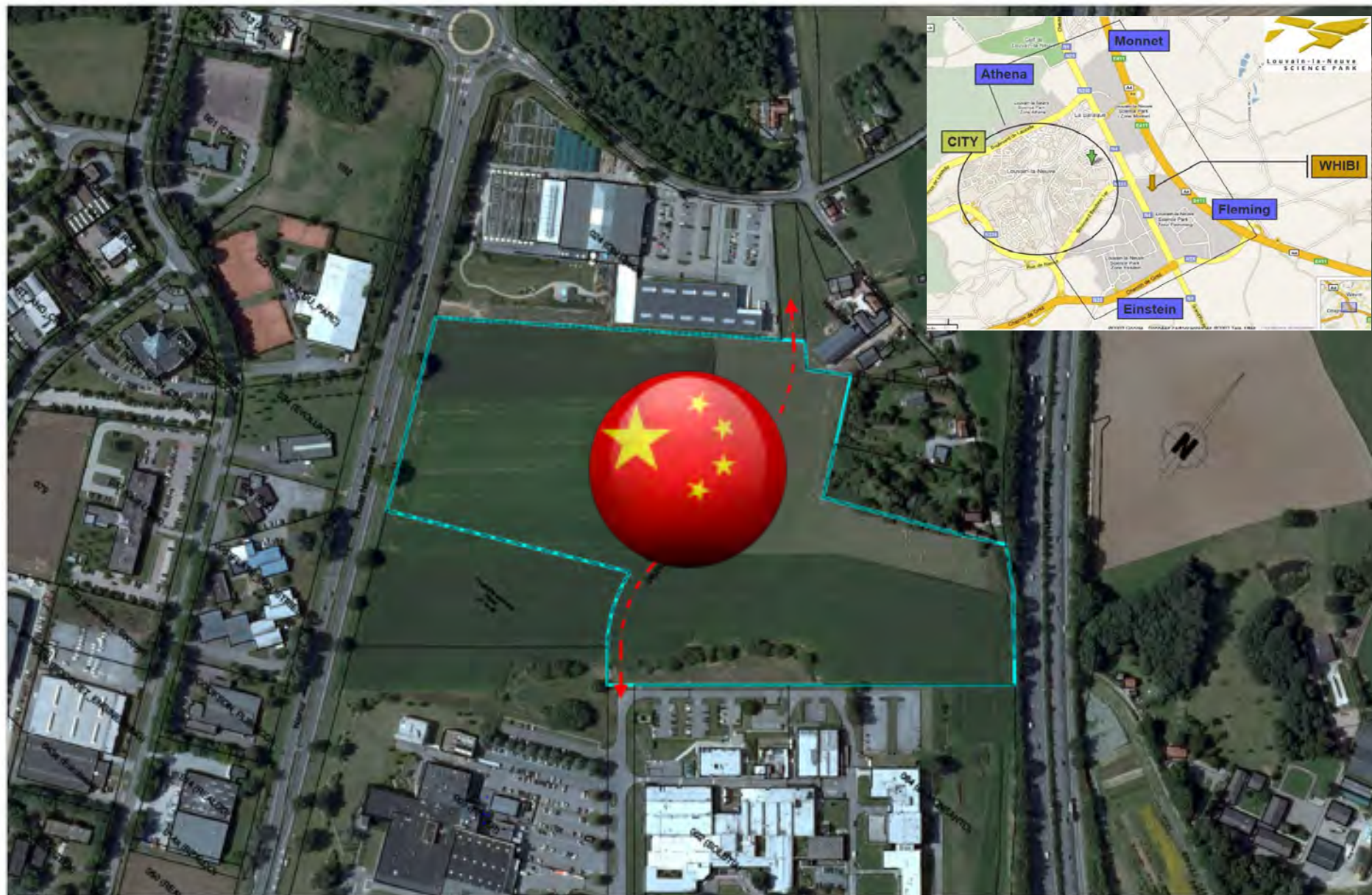


Cercle du Lac en construction



CEI 2

Centre d'Entreprise et d'Innovation



Université Catholique de Louvain
ADP/GEU
Place Louis Pasteur, 3
1348 Louvain-la-Neuve

Lot 169 - Parc scientifique Fleming
Plan de situation

Date 20/03/2012
Echelle 1/2500
Plan n° 8357 c

CBTC

China Belgium Technology Center (projet)

RESUME

PARC DE LOGEMENT RESIDENTIEL : $\pm$ 6300

50% appartements

27% studios

23% unifamiliales

PROJETS RESIDENTIELS SUR 10 ANS : $\pm$ 2500

BUREAUX / COMMERCE

Nombreuses possibilités

PARC SCIENTIFIQUE

Nouvelles implantations : 5 ha en 2012

Réserves : 23 ha (infrastructurées), 51 ha (à infrastructurer)

Ottignies - Louvain-la-Neuve

le cœur sur la ville...

créative

urbaine

verte

scientifique

universitaire

multiculturelle

accessible

humaine

