

Wallonie : Le futur paysage Urbanistique et immobilier



ATENOR
ACTING FOR CITIES



EDITIONS & SEMINAIRES
Laurence de Hemptinne



22 septembre 2016

Plan de l'exposé

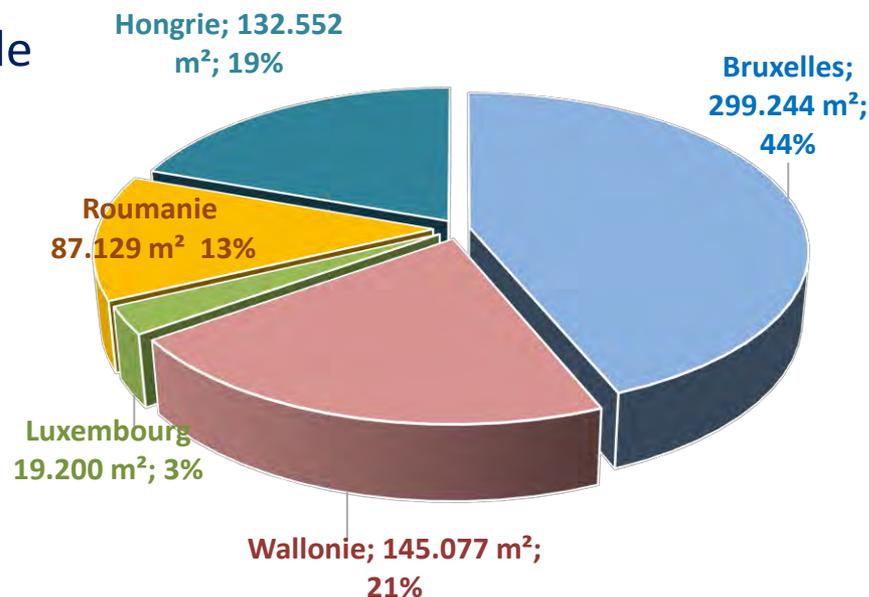
Orateur : Stéphan SONNEVILLE () - CEO*

1. Atenor in a nutshell
2. Atenor en Wallonie
3. « Port du Bon Dieu » à Namur
4. « La Sucrierie » à Ath
5. « Au fil des Grands Prés » à Mons
6. « Les Berges de l'Argentine » à La Hulpe
7. Conclusions

1. Atenor in a nutshell

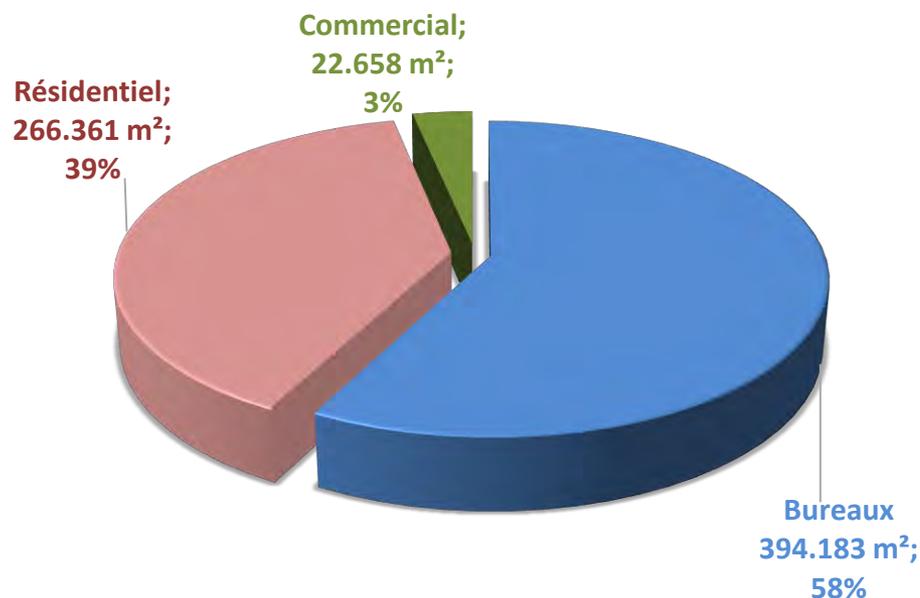
- Actionnaires de référence stables et diversifiés
- Cotation boursière supérieure à € 250 M
- Carte de visite: Grands Projets Mixtes Urbains (logements, bureaux, services)
- Références: Plus de 27 projets, de 1 million de m² en 20 ans
- Actif dans 4 pays (5 régions):

- Région de Bruxelles-Capitale
- Wallonie
- Luxembourg
- Budapest, Hongrie
- Bucarest, Roumanie



1. Atenor in a nutshell

- 680 000 m² en développement
 - 39 % de logements
 - 58 % de bureaux
 - 3 % en commerces



2. Atenor en Wallonie



- Depuis 2005
- Appartements vendus : 217 actes au 30/06/2016
- Appartements en développement : de l'ordre de 1.145 appartements
 - *Port du Bon Dieu à Namur* : 140;
 - *La Sucrierie à Ath* : 183;
 - *Au fil des Grands Prés à Mons* : 202 logements (Phase 1 – Zone II)
400 logements (Phase 2 – Zone I);
 - *Les Berges de l'Argentine à La Hulpe* : 220 logements
- Bureaux : de l'ordre de 26.600 m²
 - *Port du Bon Dieu à Namur* : 7.600 m²;
 - *Au fil des Grands Prés à Mons* : 15.000 m² (Phase 2 – Zone I);
 - *Les Berges de l'Argentine à La Hulpe* : 4.000 m²

2. Atenor en Wallonie



- Densification de la ville
- Réhabilitation de chancres semi industriels
- Le logement d'abord, les bureaux ensuite, avec parcimonie
- Qualités architecturales et environnementales
- Intégration de l'espace public dans la réflexion du promoteur

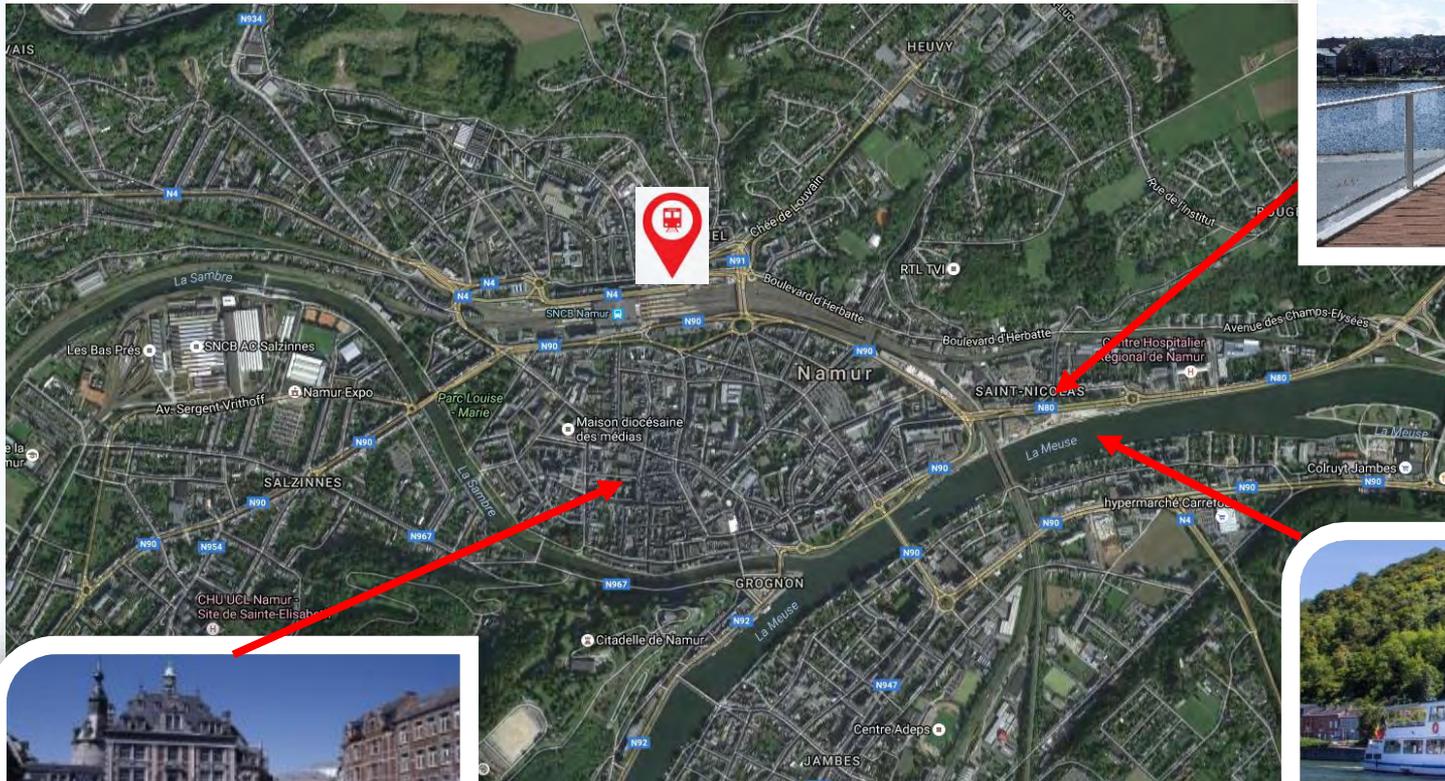
2. Atenor en Wallonie



- Brabant Wallon
- Hainaut
- Liège
- Luxembourg
- Namur

3. « Port du Bon Dieu » à Namur

Situation



3. « Port du Bon Dieu » à Namur

Site avant réhabilitation

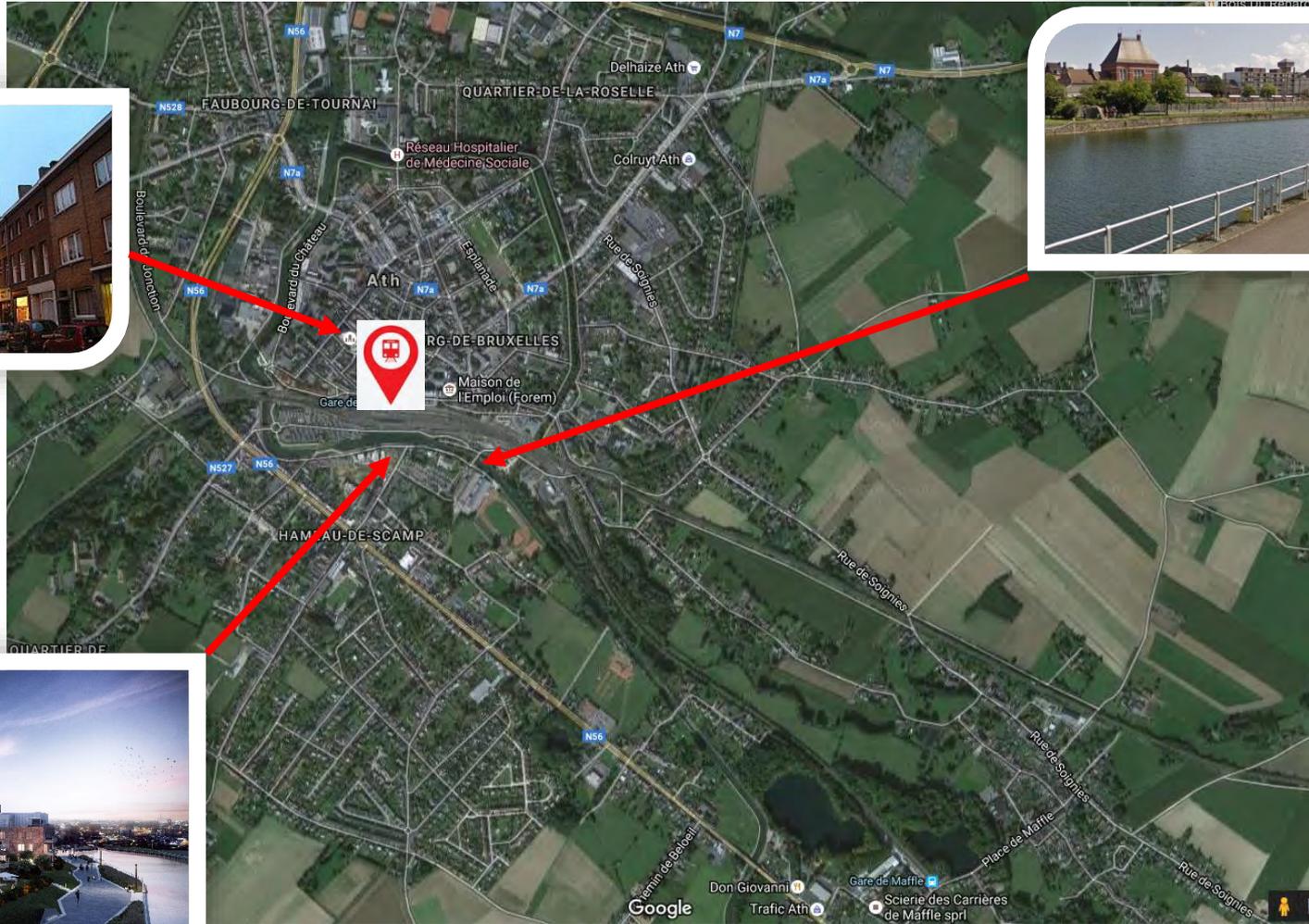


Site actuel



4. « La Sucrerie » à Ath

Situation



4. « La Sucrerie » à Ath

Site avant réhabilitation

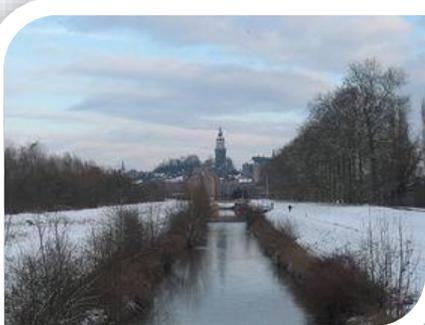
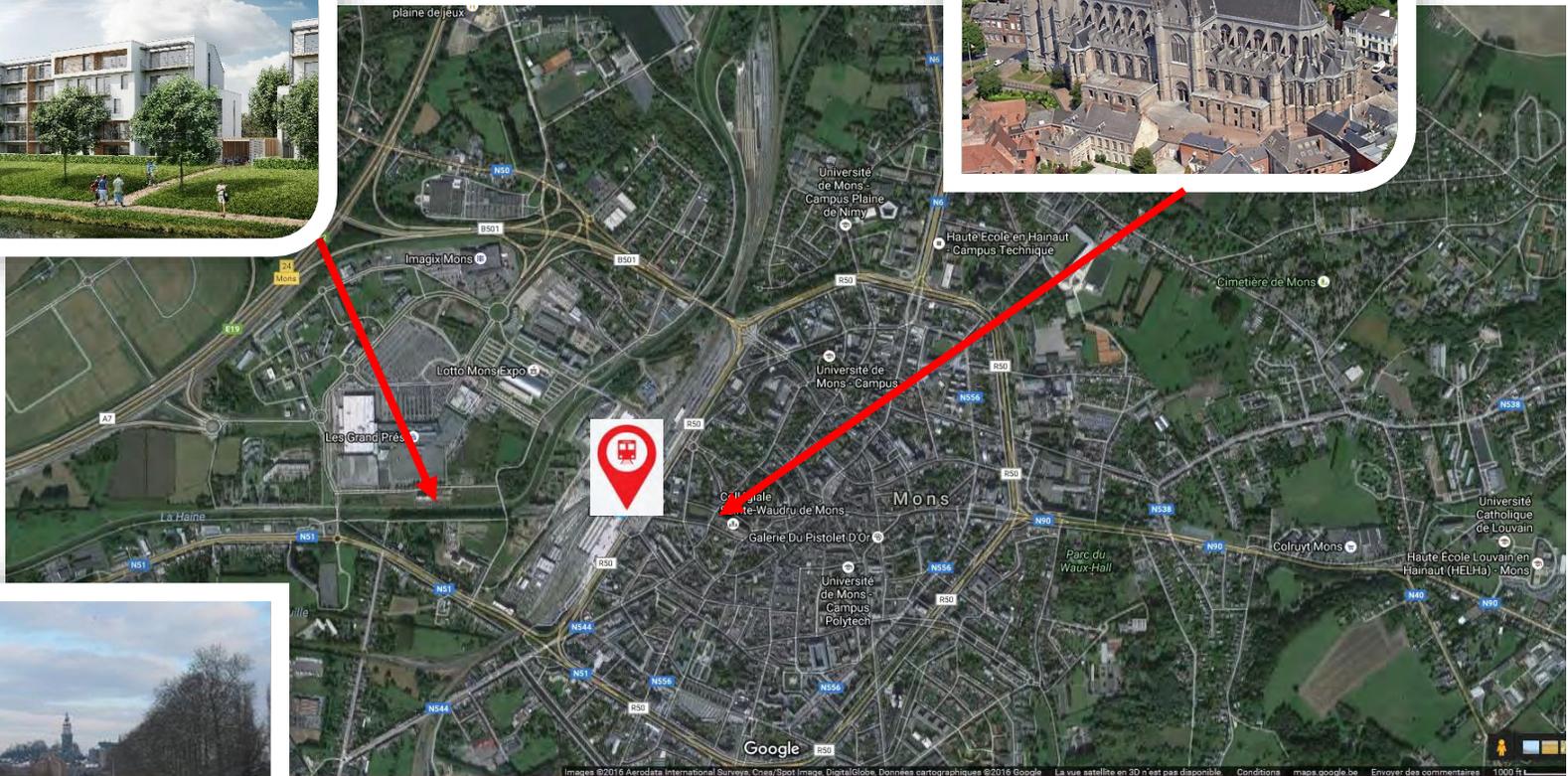


Site fin de projet



5. « Au fil des Grands Prés » à Mons

Situation



5. « Au fil des Grands Prés » à Mons

Site avant réhabilitation



Site actuel



6. « Les Berges de l'Argentine » à La Hulpe

Situation



6. « Les Berges de l'Argentine » à La Hulpe

Site avant réhabilitation



Projet



Conclusions

- ATENOR est un acteur spécifique en Wallonie
- La volonté est de continuer
- Le CoDt remplacera avantageusement le CWATUPE, mais c'est la volonté politique qui fait la différence
- Une administration compétente, partenariat public-privé efficace
- Question d'opportunité – Taille du marché



Merci pour votre attention

Informations complémentaires:

www.atenor.be

info@atenor.be