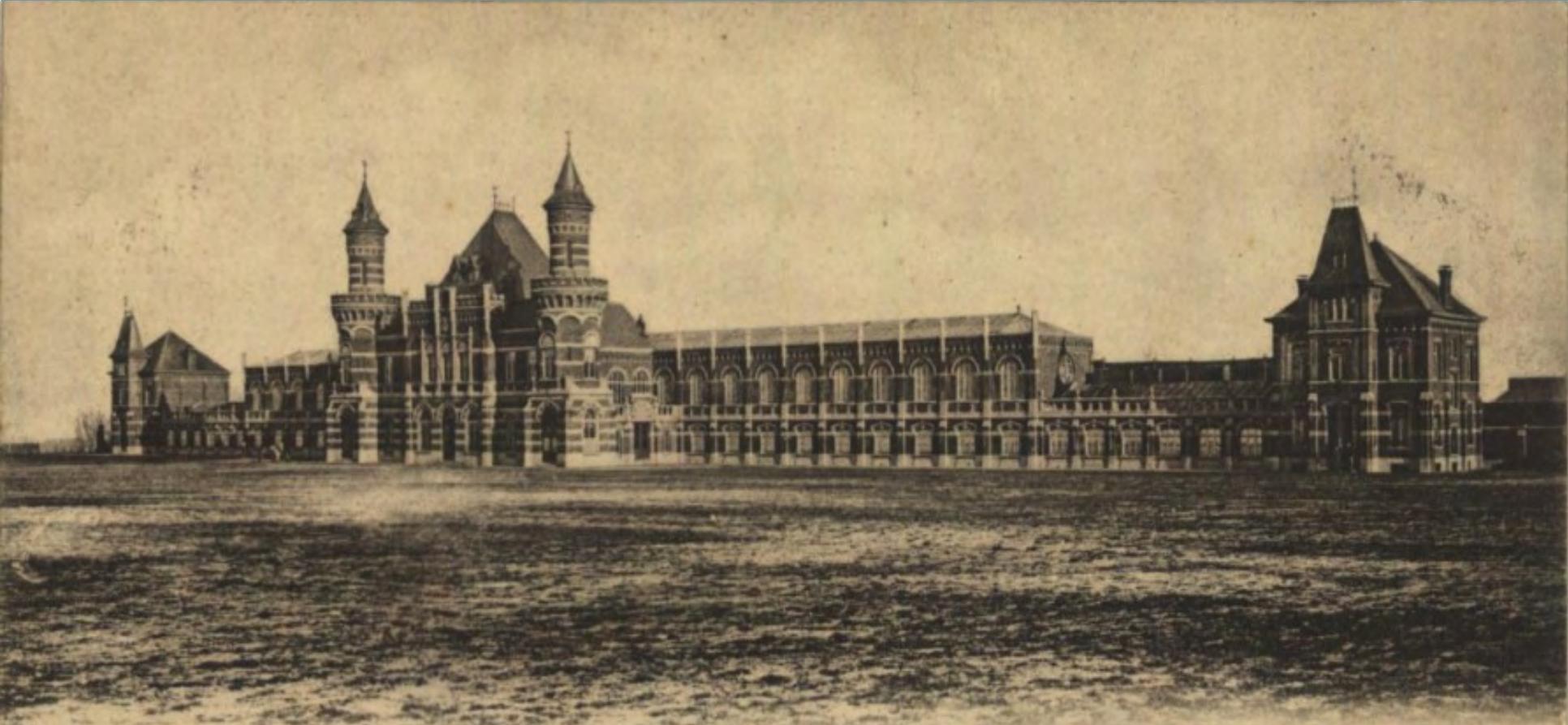


Stratégie immobilière de la RTBF pour le redéveloppement du site de Reyers.

Reyers avant la RTBF et la VRT

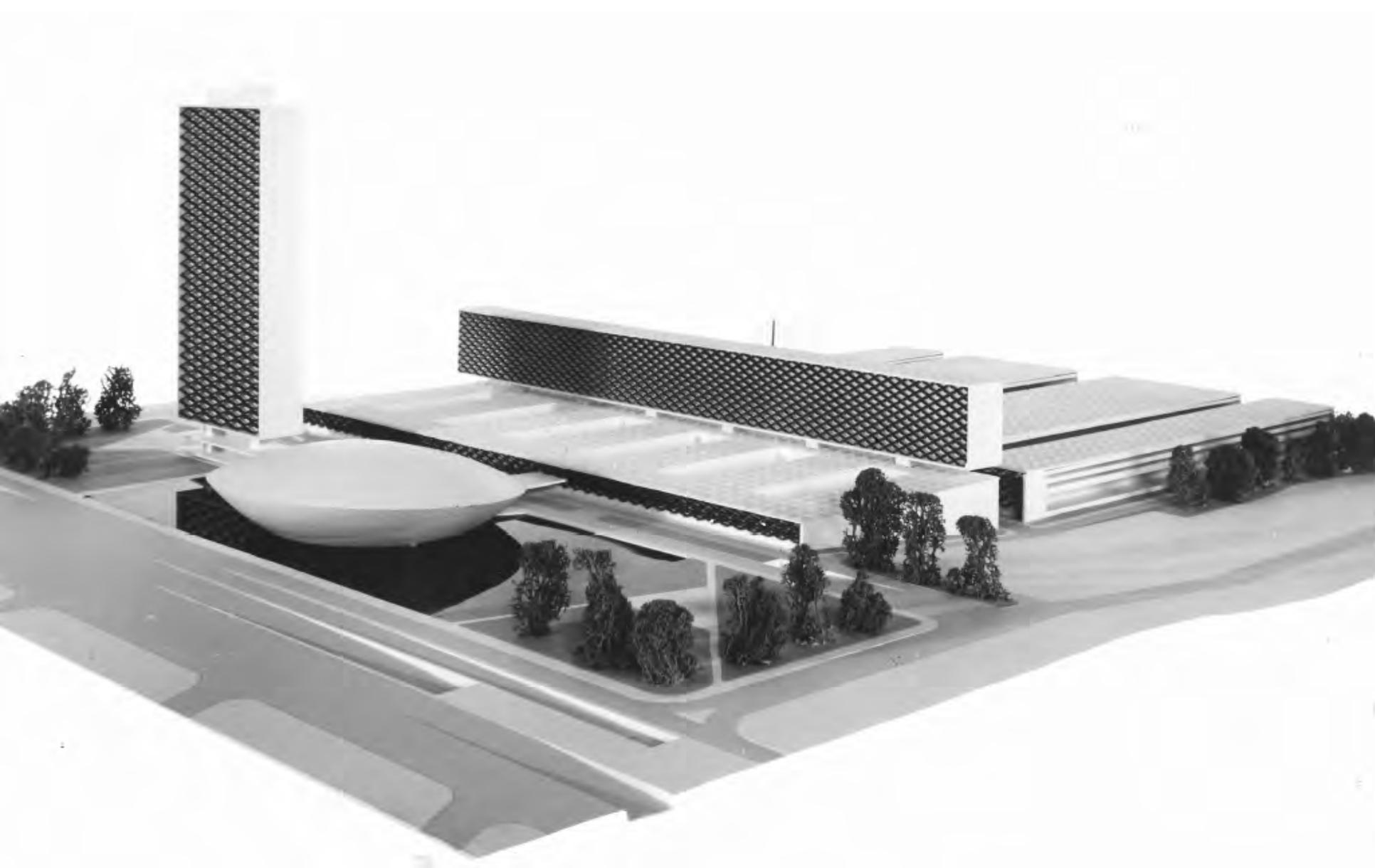


BRUXELLES – Tir National.

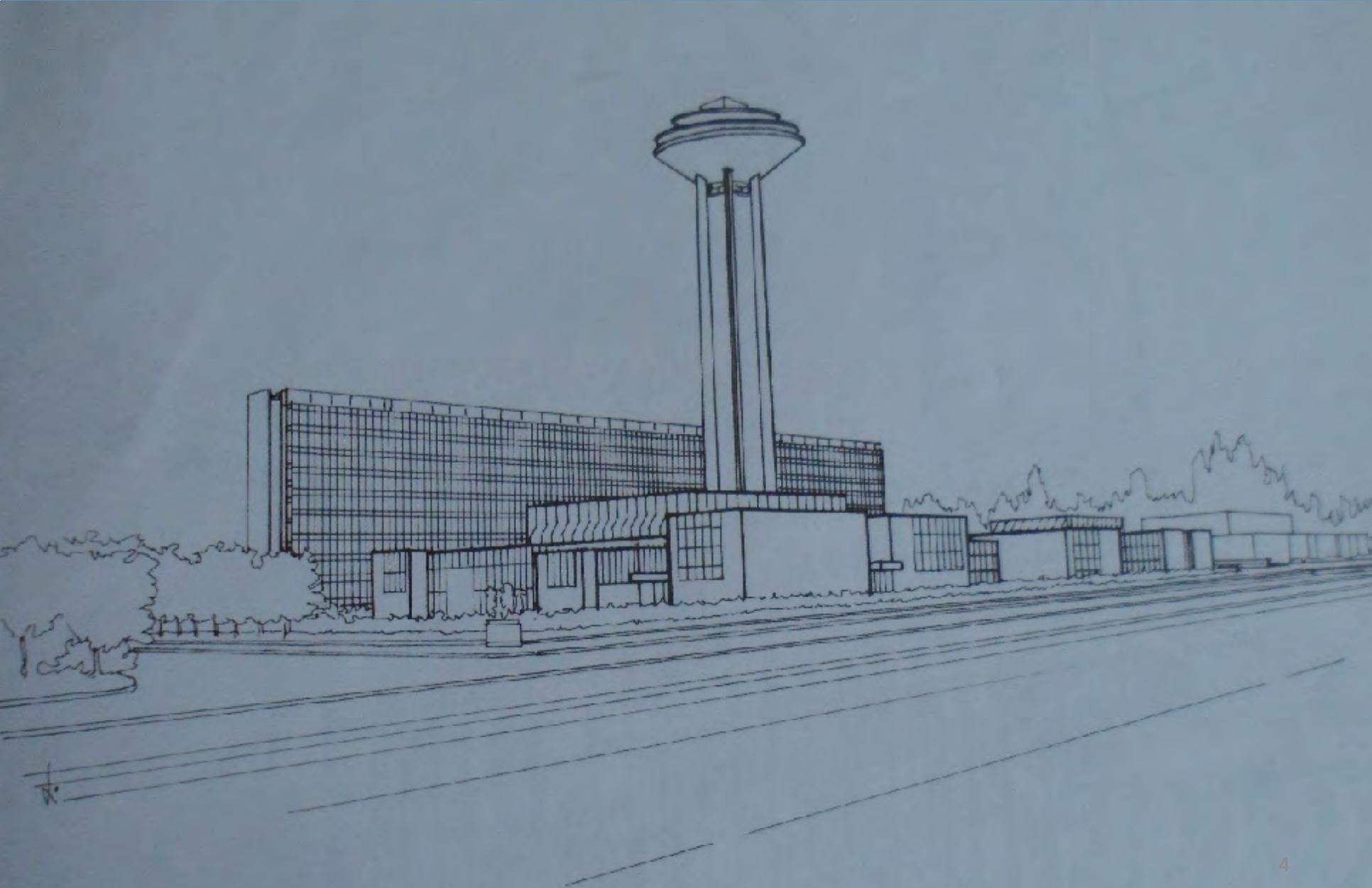
N°68 *Reproduction
interdite*



Maquette de la cité de la Radio-Télévision belge ('60)



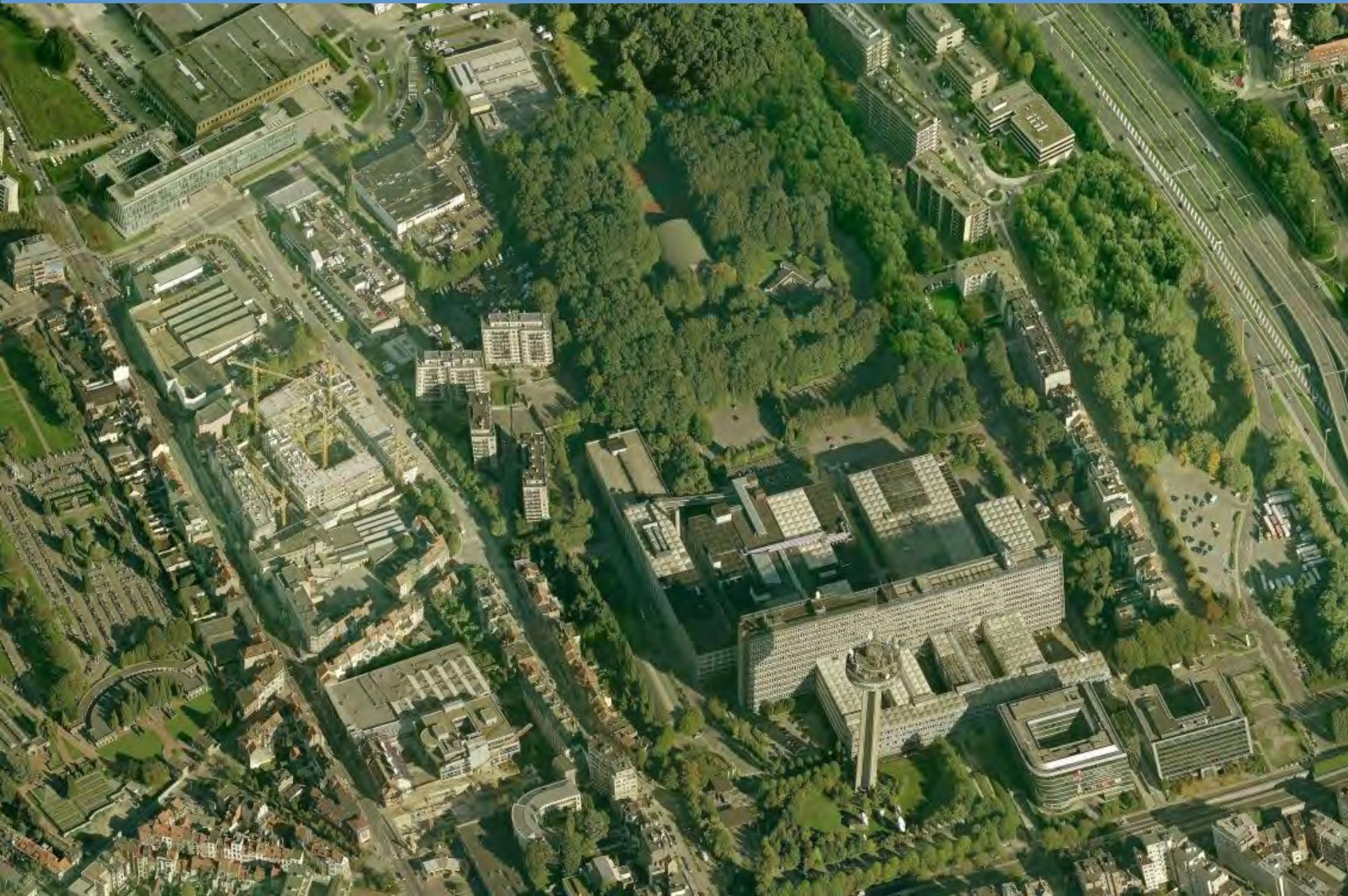
Plan initial de la RTBF et de la VRT



Les grands travaux



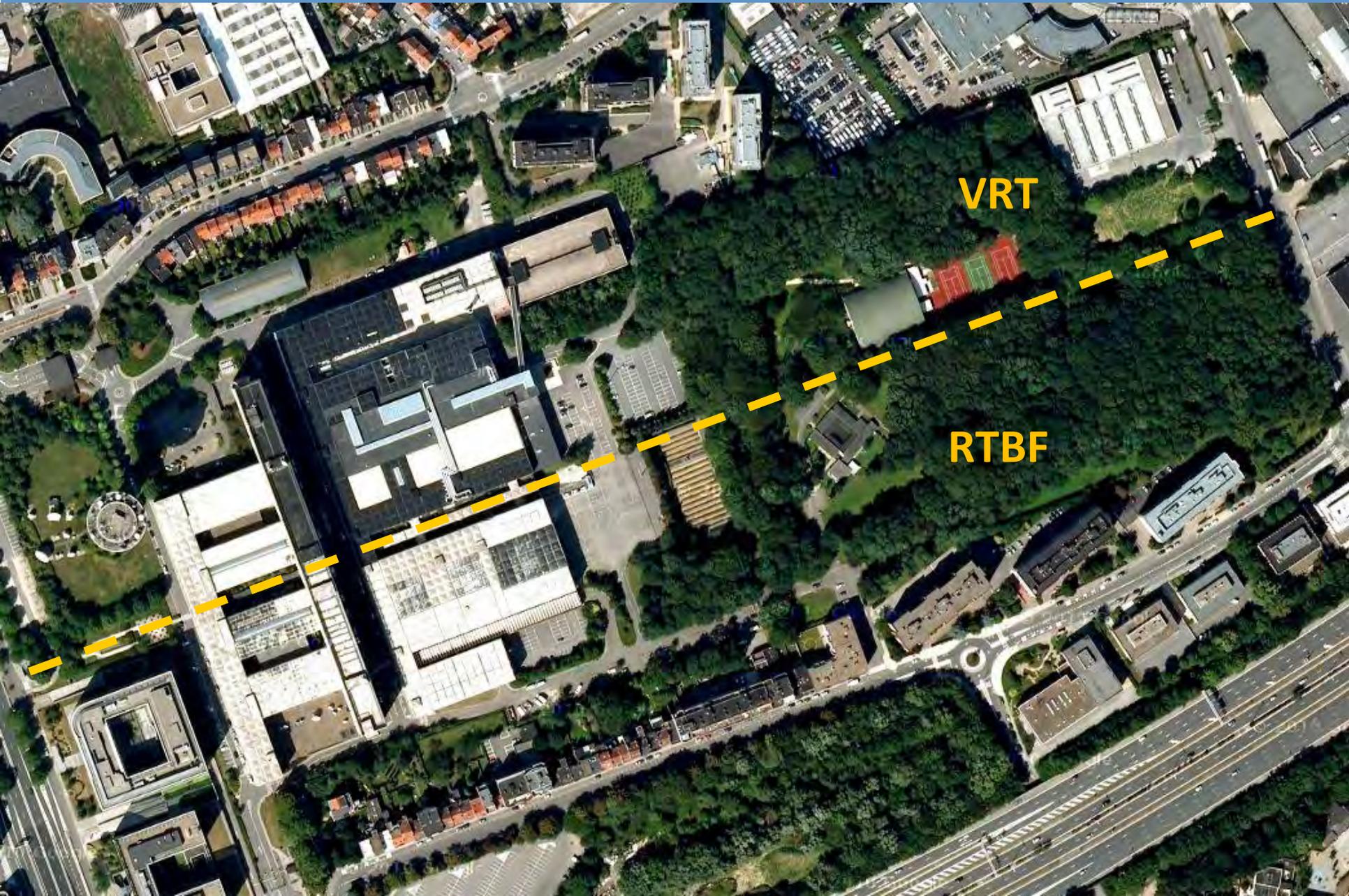
Vue plongeante depuis l'ouest



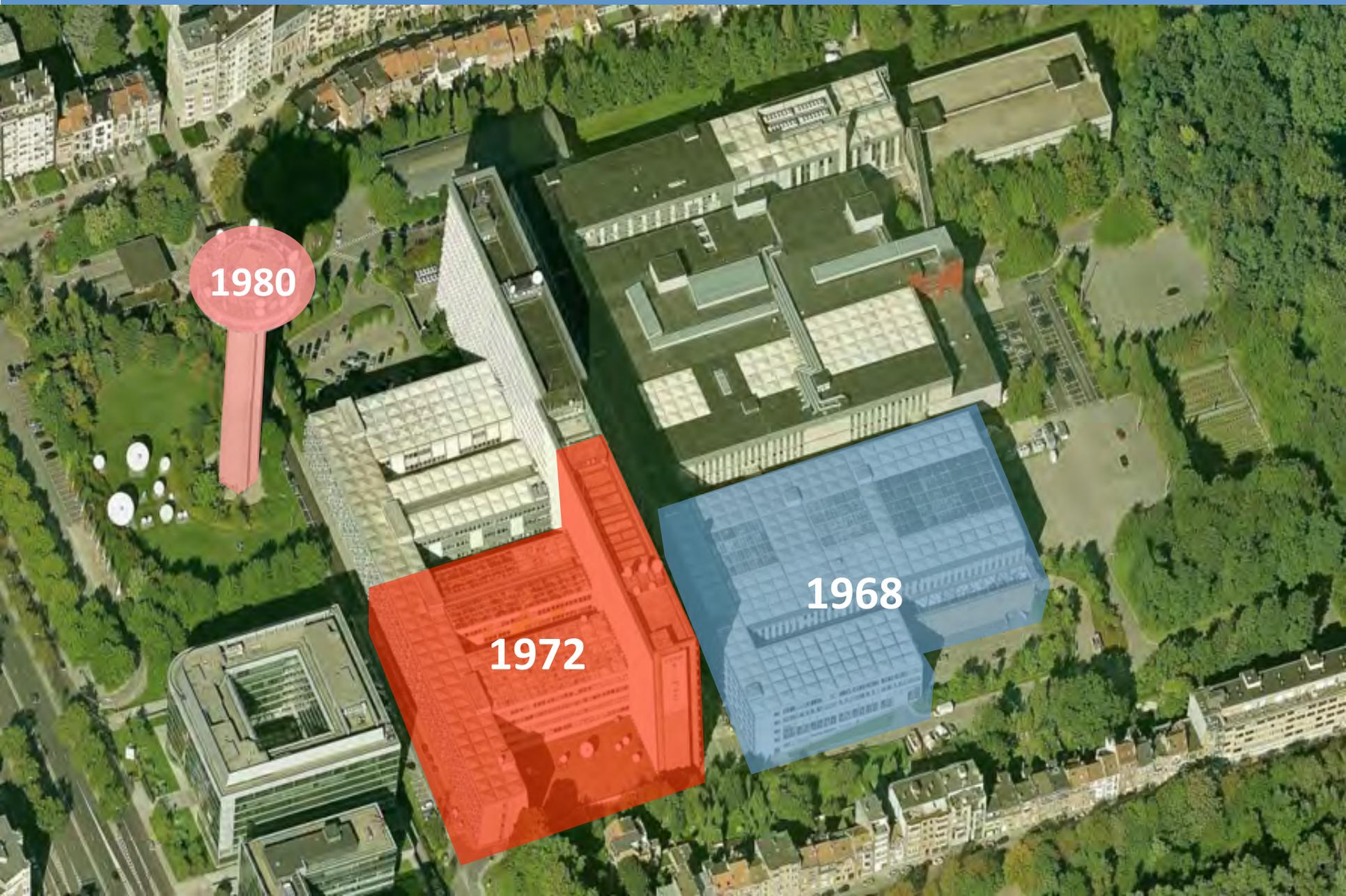
Vue plongeante depuis le sud



Répartition actuelle RTBF/VRT du site



Années de construction parties RTBF



1980

1972

1968

La RTBF et la VRT dans les années '80



Localisation des « grandes fonctions » de la RTBF

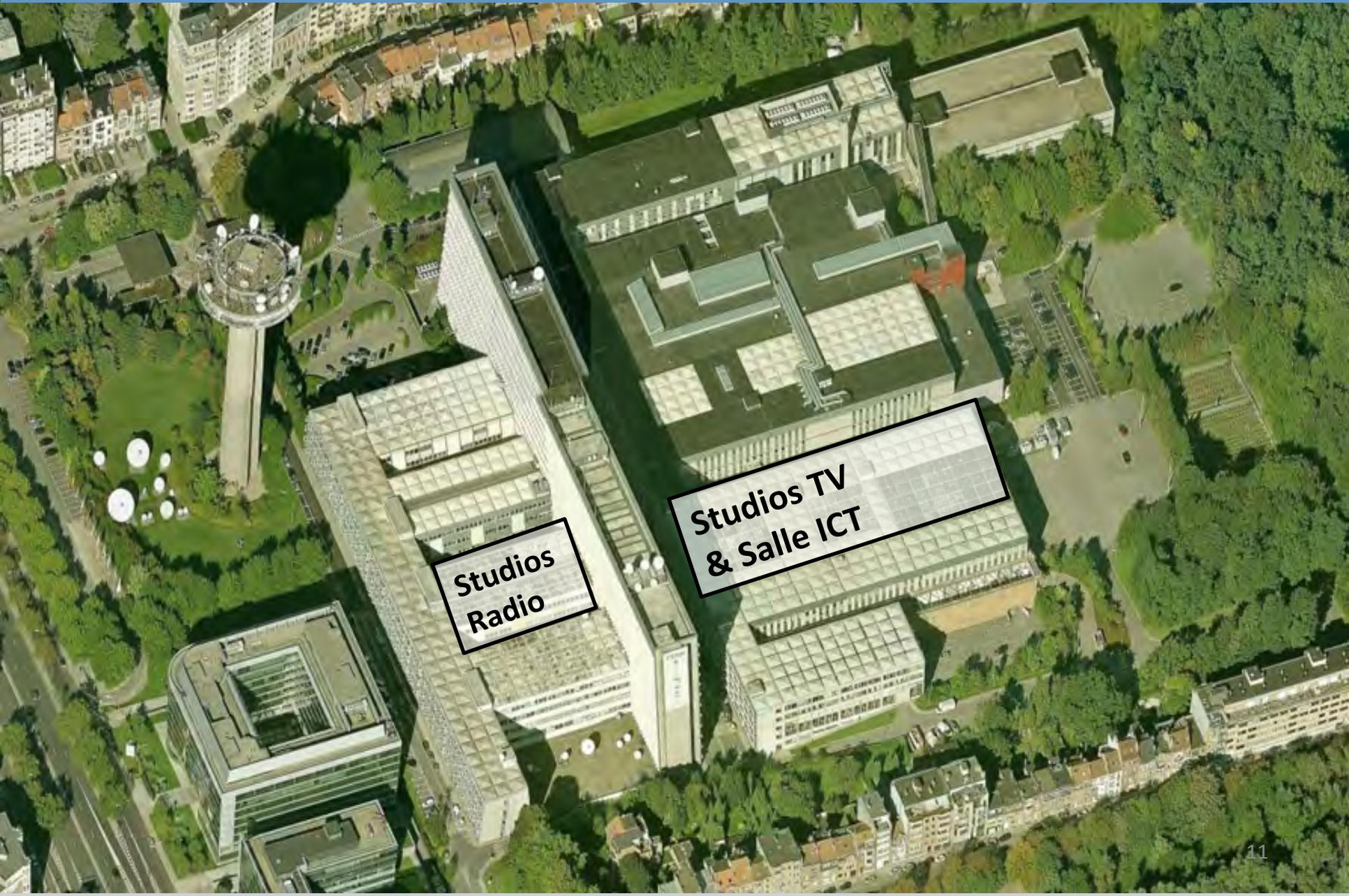
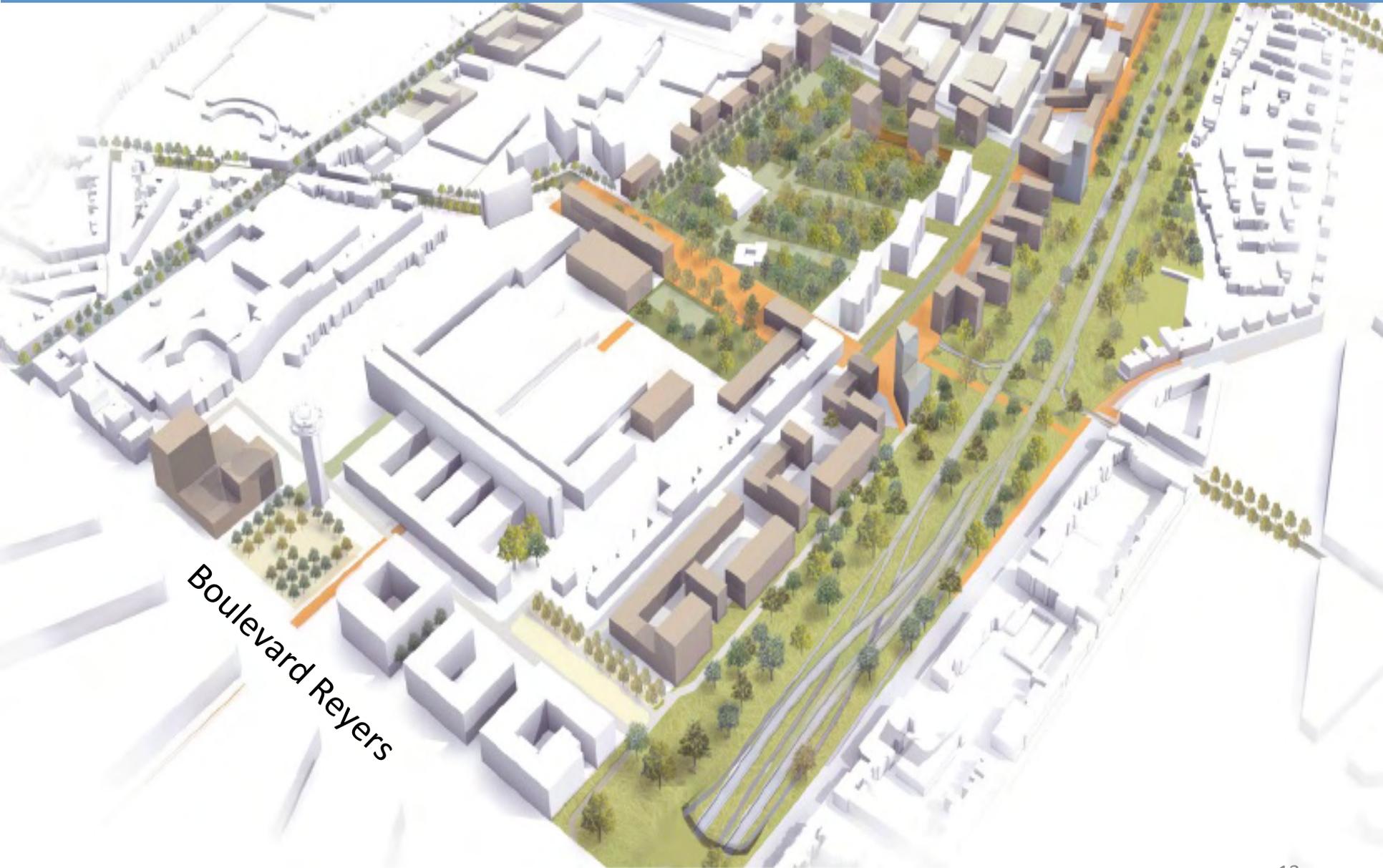


Photo de la partie boisée arrière – futur parc



Schéma Directeur approuvé fin 2010



Nouveau Schéma Directeur pour Reyers

-  quitte son bâtiment
 -  abandonne sa rénovation
 - Besoin d'outils neufs
- La Région modifie le Schéma Directeur sur Reyers.

Nouveau Schéma Directeur pour Reyers

- 425.000 à 450.000 m²

- 55% logement



- 10% commerce



- 95.000m² pour  & 

- Entreprises Média

- Espaces verts



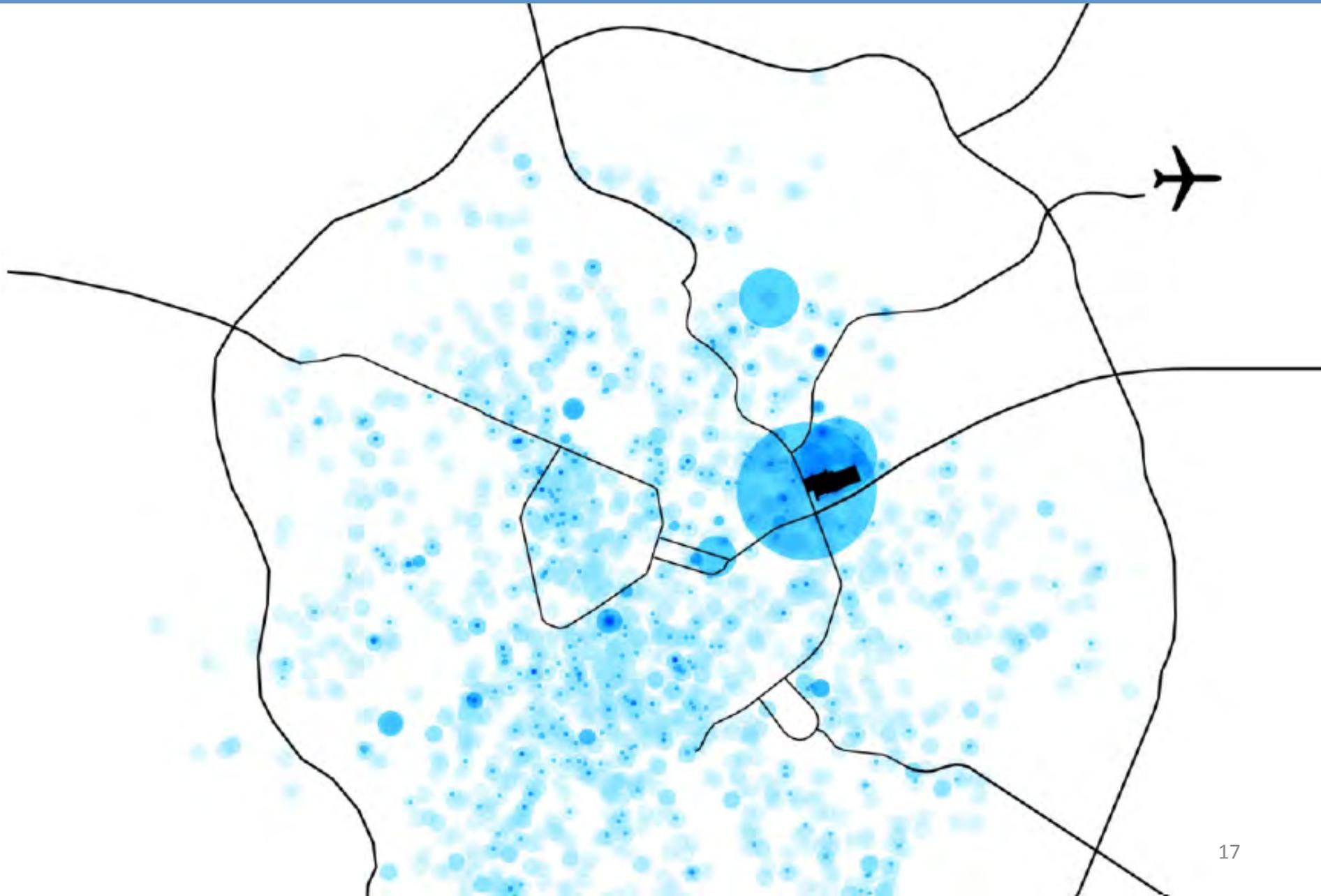
Média Parc Reyers

La parole à l'Administrateur général

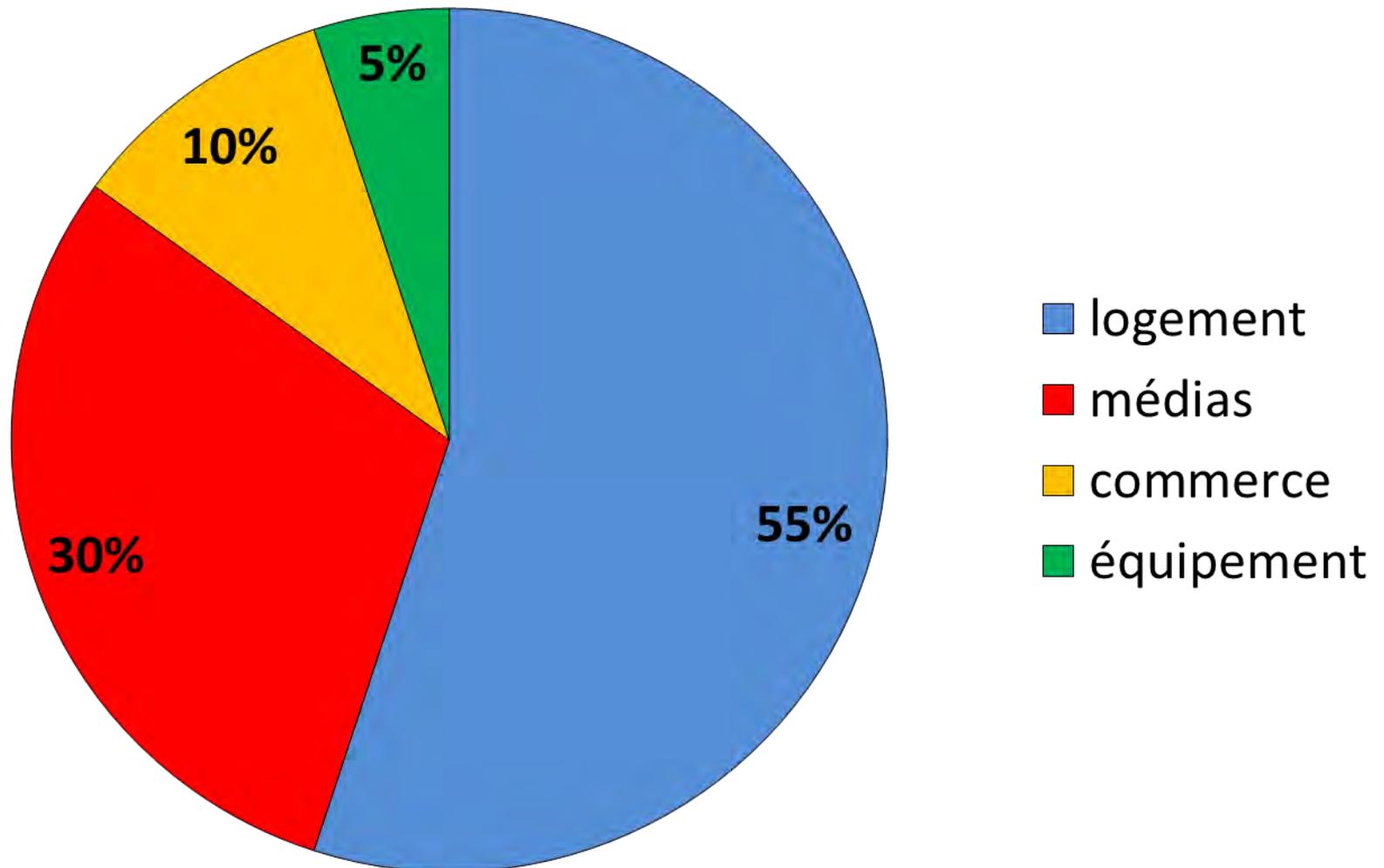
extrait du JT 22.04.2013



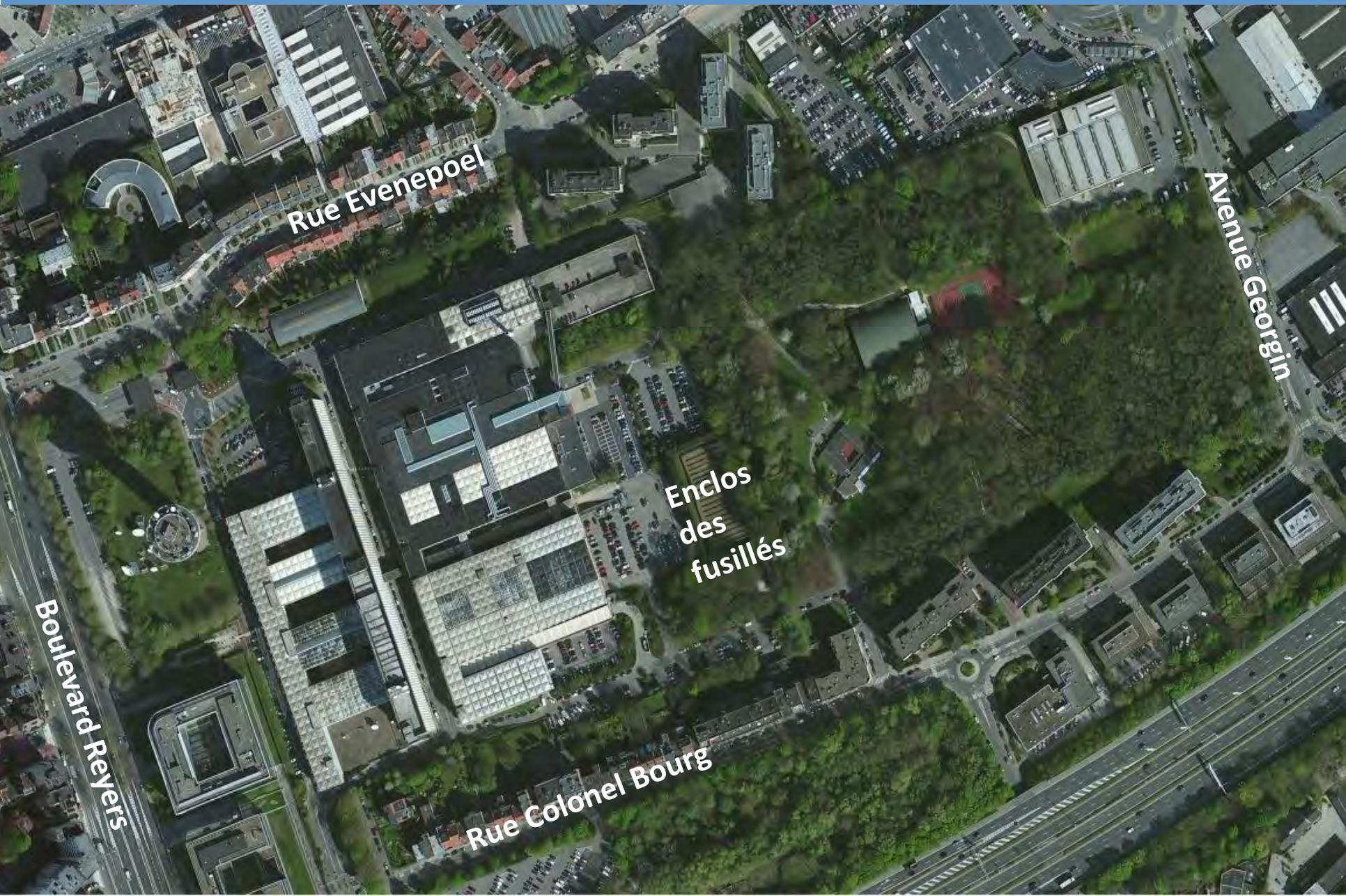
Concentration du secteur média à Bruxelles



Affectation des futures surfaces



Vue aérienne du site RTBF/VRT



Rue Evenepoel

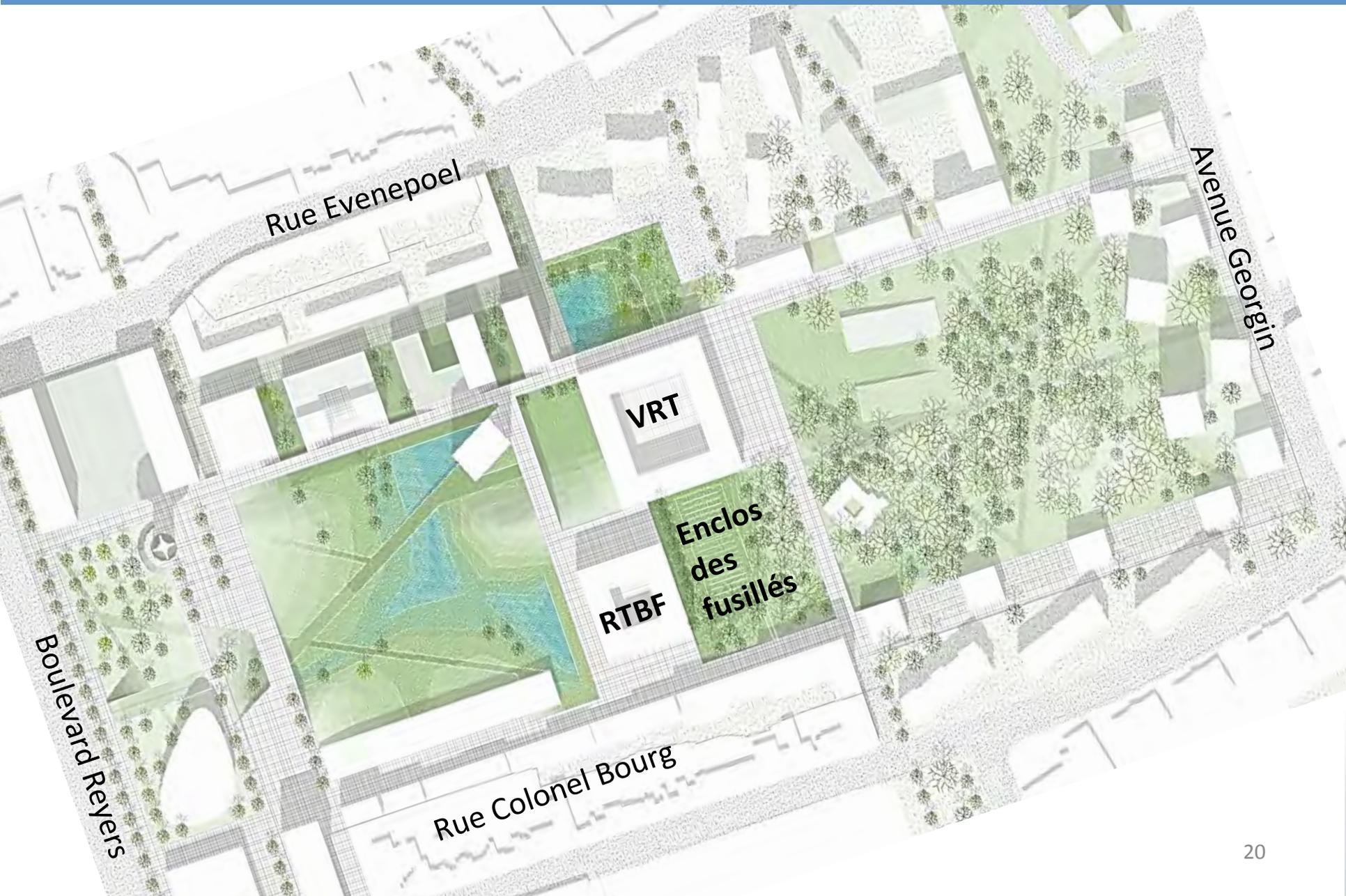
Avenue Georffin

Enclos
des
fusillés

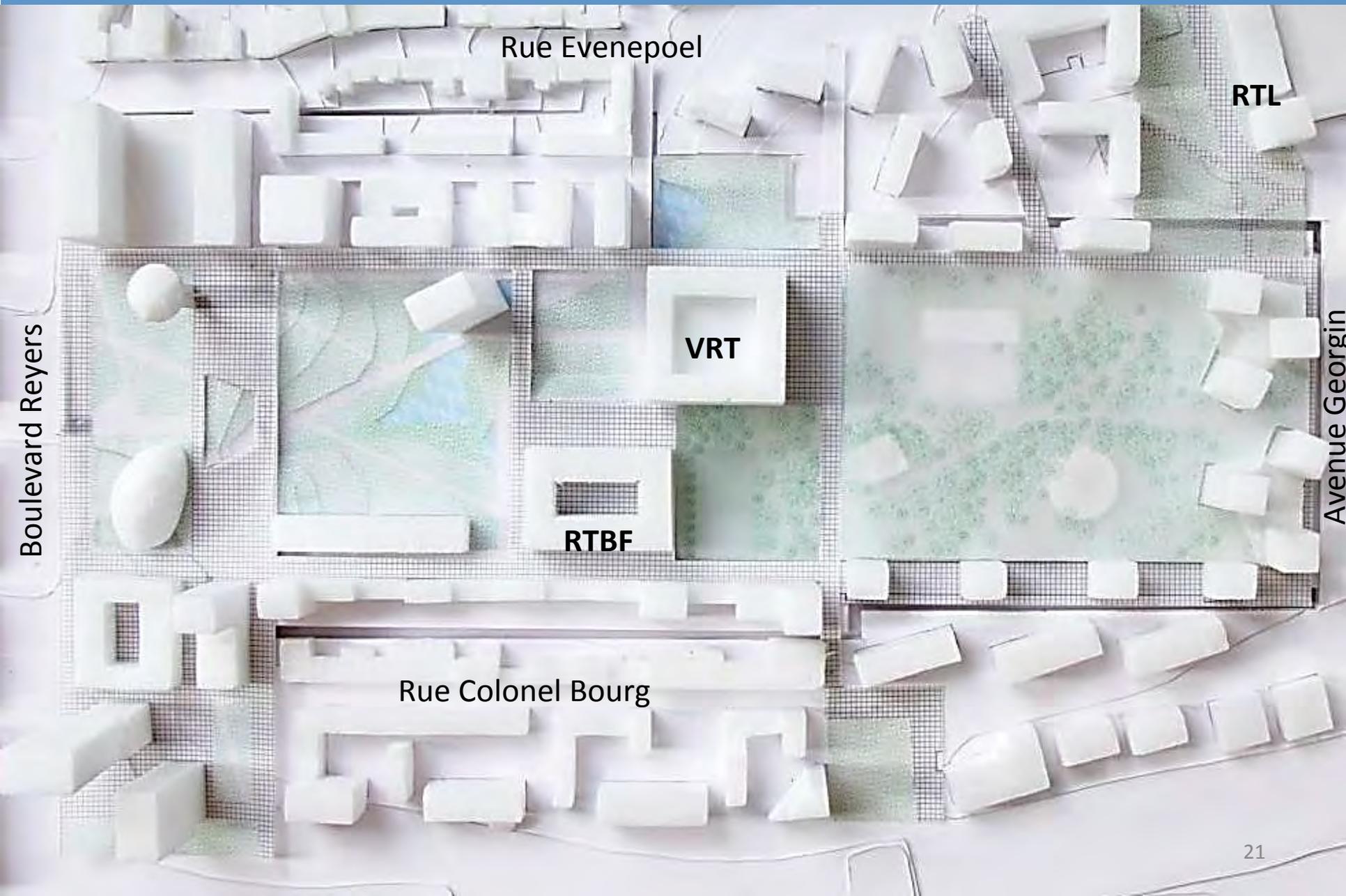
Rue Colonel Bourg

Boulevard Reyers

Nouveau Schéma Directeur pour Reyers



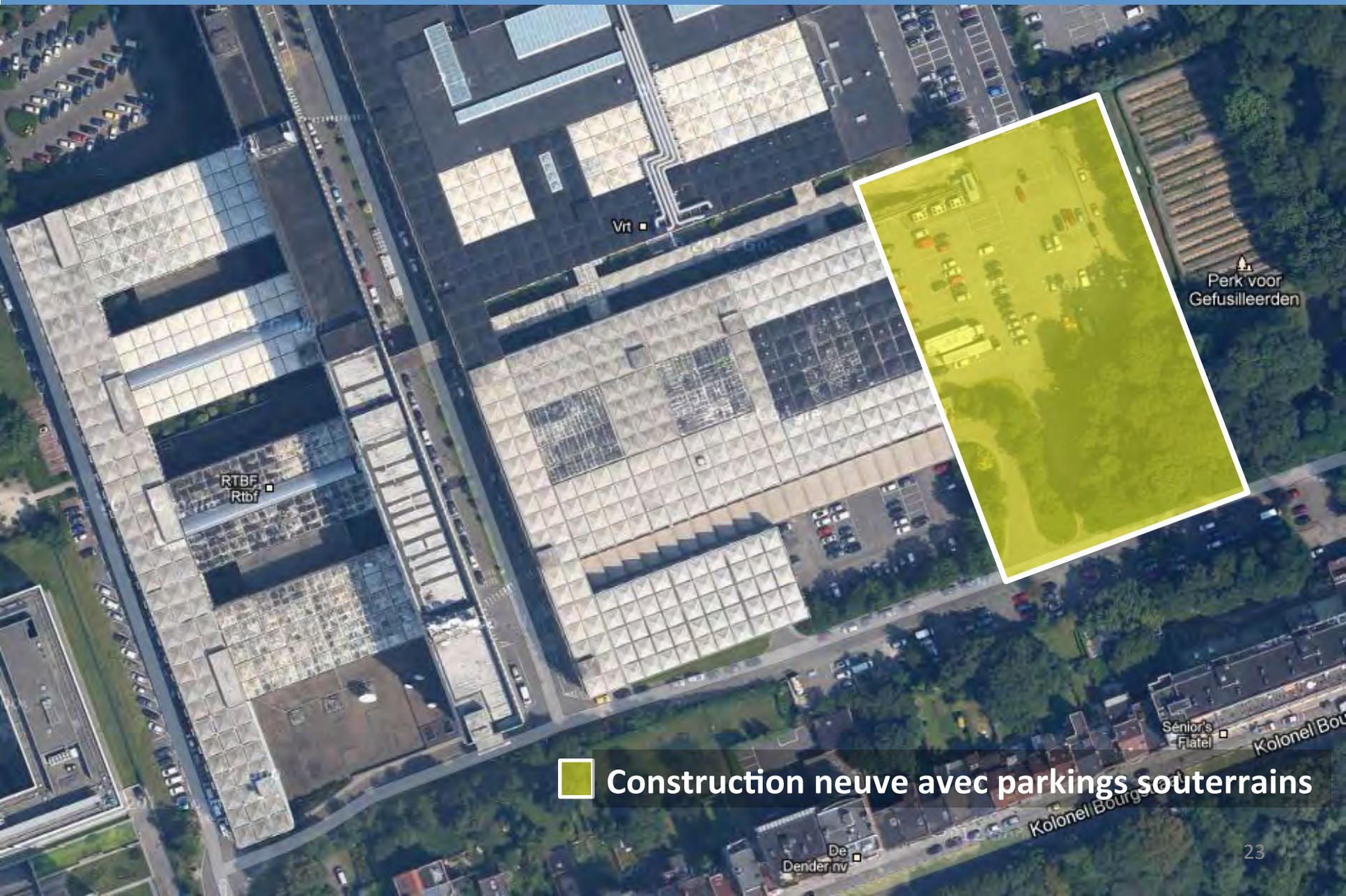
Maquette du nouveau Schéma Directeur



Exercice d'implantation des affectations

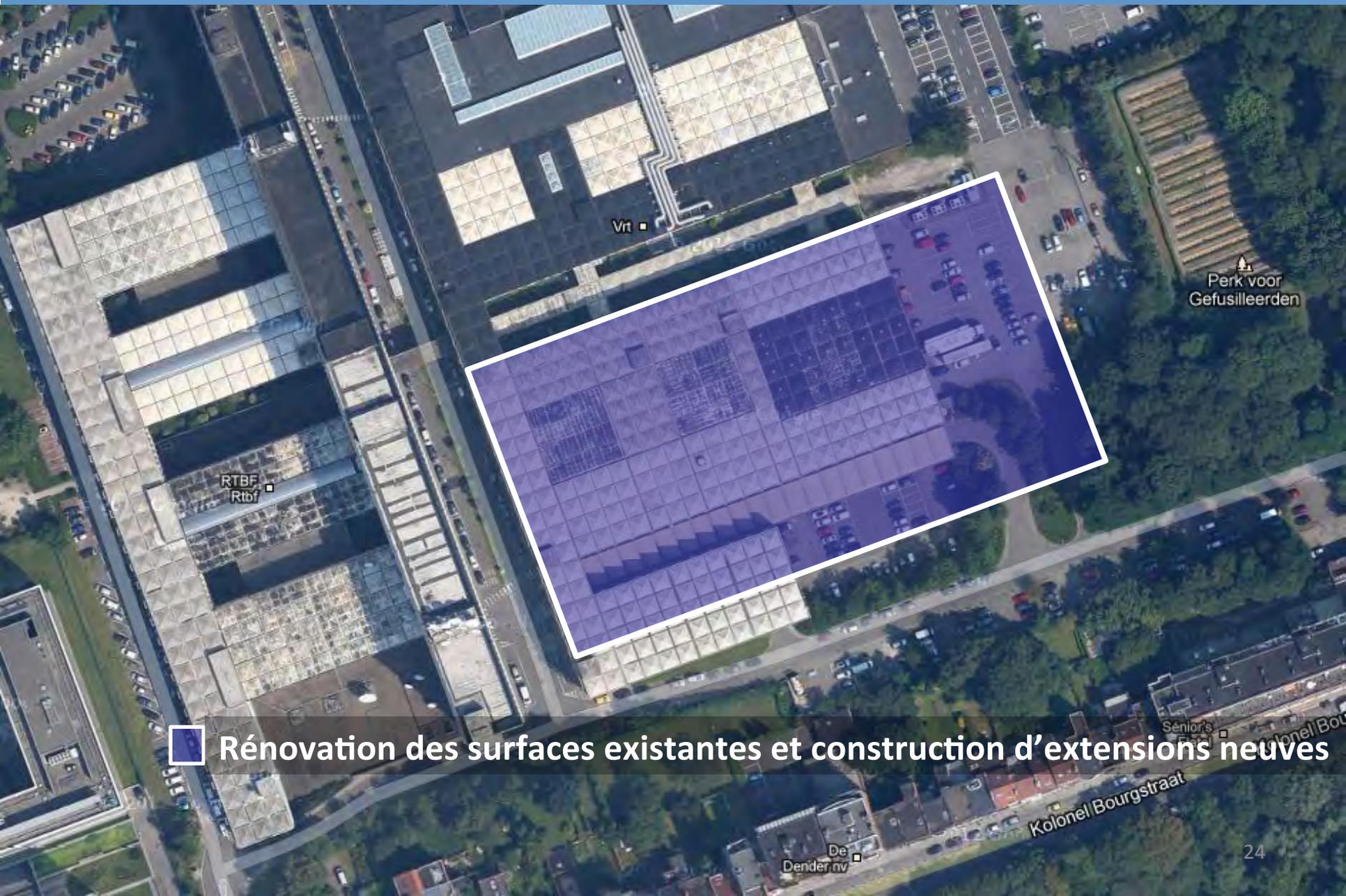


Scénario de construction d'un bâtiment neuf



■ Construction neuve avec parkings souterrains

Scénario de repli à l'arrière



Rénovation des surfaces existantes et construction d'extensions neuves

Projection possible 3D depuis l'enclos des fusillés



Partenariat avec la VRT

Terrains en commun :

- développement harmonieux
- recettes optimales (€)

→ « **Grondbank** »

Collaborations

- Région de Bruxelles-Capitale (+ ADT)
- Commune de Schaerbeek
- VRT
- RTBF



Expert team



Masterplan

Merci pour votre attention.