

HUISVESTING-**STEDENBOUW**-INFRASTRUCTUUR :  
de **GROTE STRATEGISCHE  
DOSSIERS IN BRUSSEL**

*bij de aanvang van een nieuwe legislatuur*

**Naar een echte stedenbouwkundige Big Bang in Brussel ?**

**RESIDENTIËLE MARKT: GROOT RISICO OP  
OVERAANBOD DIEN T ZICH AAN ?**

Moeten de voorzieningen inzake bevolkingsgroei  
herzien worden ?

Overdrijft men de noodzaak aan huisvesting niet ?

Met:



Rudi VERVOORT,  
Brussels minister-  
president



Didier GOSUIN,  
Brussels minister  
van Economie



Céline FREMAULT,  
Brussels minister  
van Huisvesting



Yvan MAYEUR,  
burgemeester,  
BRUSSEL STAD



Laurent VRIJDAGHS,  
REGIE DER  
GEBOUWEN



Johan BEERLANDT,  
CEO, BESIX



Nicolas ORTS,  
CEO, EAGLESTONE



Eric VERLINDEN,  
CEO, TREVI GROUP





8.55 u

**Inleiding van het seminarie door Laurence de Hemptinne**



**Overzicht van de actuele vastgoed-, stedenbouwkundige, juridische en demografische situatie in Brussel**



**Met Manuela von KUEGELGEN, advocaat-vennoot bij SIMONT BRAUN**

9.10 u

**De Nautilus, een emblematisch project van een nieuwe generatie vastgoedontwikkelingen tegen betaalbare prijzen in een wijk met een sterke demografische groei**



- In welke vastgoedcontext past dit project ?
- Welke vastgoedkansen biedt de Kanaalzone ?

**Door Nicolas ORTS, CEO, EAGLESTONE**

9.35 u

**Is de residentiële markt in gevaar? Hoe gezond is de residentiële vastgoedmarkt en dan voornamelijk met betrekking tot nieuwbouwprojecten in Brussel?**



- Vastgoedprijzen: welke besluiten moeten we trekken uit de eerste daling van de Trevi-index die in juni 2014 opgetekend werd ?

**Waarschuwing voor de vastgoedontwikkelaars. Naar een risico op overaanbod ten gevolge van de sterke toename van het aantal projecten?**

- Voor welk vastgoedaanbod geldt dit ?
- Welke types vastgoed moeten worden gebouwd om op de huidige vraag in te spelen ?
- Moet de GSV aan de realiteit op de markt worden aangepast ?

**Door Eric VERLINDEN, CEO ,TREVI GROUP**

10.00 u

**Interview met Rudi VERVOORT, minister-president van Brussel, die onder meer bevoegd is voor territoriale ontwikkeling.**



**Op weg naar een echte stedenbouwkundige Big Bang in Brussel ?**

**Verwijzing naar talrijke grote hervormingen met betrekking tot stedenbouw en ruimtelijke ordening in de GBV (Gewestelijke Beleidsverklaring)**

- De oprichting van een gewestelijke 'overkoepeling' voor alle structuren die verantwoordelijk zijn voor de ruimtelijke ordening
- De aanleg van tien nieuwe wijken door deze nieuwe gewestelijke 'overkoepeling' en de mogelijkheid om gemengde economiebedrijven met de private sector op te richten
- Een hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) met het oog op kortere termijnen voor de aflevering van vergunningen: alle geplande wijzigingen
- Een Perimeter van Gewestelijk Belang van 313 ha aan het Kanaal

10.30 u

**Interview met Céline FREMAULT, nieuwe Minister van Huisvesting, Leefmilieu en Energie**



- Welke specifieke punten van de GBV inzake Huisvesting zullen eerst worden uitgevoerd? Naar een kaderregeling voor huurprijzen? Uitkeringen voor huurprijzen?

10.45 u

**Interview met Didier GOSUIN, nieuwe Minister van Economie en Tewerkstelling**



- Ook een Big Bang in de economie? Vormt het «alles voor huisvesting» geen bedreiging voor de ondernemingen?

11.00 u

**Pauze**



De Nautilus, Vaartdijk te Anderlecht: een project van 200 appartementen dat momenteel wordt ontwikkeld door Eaglestone langs het Kanaal. Een nieuwe generatie projecten tegen betaalbare prijzen die in de filosofie van het demografische GBP past. [Doc. Eaglestone; Arch. AXENT]

11.30 u



Ambities en projecten in Brussel van een toonaangevende speler die betrokken is bij talrijke strategische dossiers zoals NEO 1 (samen met Unibail-Rodamco en CFE), het Stadion en diverse ontwikkelingsprojecten

Door Johan BEERLANDT,  
CEO, BESIX



Besix is een van de drie groepen die zich kandidaat hebben gesteld om het Stadion op parking C te bouwen (Doc. URBSFA)



Zicht op het EUROPEA-project voor NEO 1 (Unibail-Rodamco-Besix-CFE)



**Op de cover :**

Zicht op het EUROPEA-project van het consortium Unibail-Rodamco/Besix/CFE voor NEO 1.  
Arch.: Jean-Paul Viguier  
Meester-architect van Europea  
Bron: [www.europea-brussels.com](http://www.europea-brussels.com)



Zicht op het project van het gevangenisdorp te Haren (Cafasso)

11.55 u



**De grote strategische dossiers van de Regie der Gebouwen te Brussel: balans en perspectieven**

- Gevangenis van Haren: een stand van zaken
- Welke nieuwe bestemming voor de gevangenis sites van Vorst en Sint-Gillis ?
- Welke toekomst heeft het Justitiepaleis, en dan meer bepaald na het vertrek van het 'Ketenbeheer' ?
- Op weg naar een 'Justitie'-campus rond het gerechtsgedebouwe? Met welke oppervlakte? Zal hier vraag naar zijn ?
- De effecten van het Master Plan van de Regie op de Brusselse vastgoedmarkt
- Een vijfde Europese school in Brussel ?
- Welke toekomst voor de kazerne 'Kroonwijk' ?

Door Laurent VRIJDAGHS,  
administrateur-generaal,  
REGIE DER GEBOUWEN

12.30 u



**Grote Brusselse dossiers: ambities, visie en strategie van de nieuwe Brusselse burgemeester op het vlak van huisvesting, ruimtelijke ordening en grote infrastructuur**

- Centrale voetgangerszones
- Nieuwstraat
- Heizel
- Stadion
- Huisvestingsbeleid van de Stad
- Relocatie van het Brusselse bestuur

Door Yvan MAYEUR,  
burgemeester,  
BRUSSEL-STAD

12.55 u

**Besluiten**

13.00 u

**Walking lunch**



# Praktische inlichtingen

## Datum en plaats van het seminarie

Woensdag 24 september 2014 vanaf 08.15 uur.  
Jacques Thierry Auditorium, ING (Marnix).  
Troonstraat 1 te 1000 Brussel  
Aanbevolen parking:  
Parking 2 Poorten, Gulden-Vlieslaan  
Metro: Station Troon

## Deelnemerkosten

480 € + btw 21% (580,80 €). Dit bedrag omvat de lunch, de koffiepauze en het dossier met een samenvatting van de uiteenzettingen.

## Annulering

Elke annulering moet ten laatste 5 werkdagen vóór het seminarie, d.i. ten laatste op woensdag 17 september, schriftelijk of via e-mail worden meegedeeld. Na het verstrijken van deze termijn blijven de deelnemerkosten verschuldigd en wordt de map met de uiteenzettingen opgestuurd naar de verhinderde deelnemer.

## Informatie

### Editions & Séminaires Laurence de Hemptinne

Rue de Ferrière, 6 - 1470 Bousval.  
Tél. : 010/61 20 95  
Fax : 010/61 73 88  
GSM : 0475 38 00 75 - 0475 42 39 69  
e-mail : info@editionsetseminaires.be

# Inschrijvingsformulier

Terugfaxen naar het nummer 010/61.73.88 of per post naar de Éditions & Séminaires Laurence de Hemptinne, rue de Ferrière 6 te 1470 Bousval.

Naam : ..... Voornaam : .....

Functie : .....

Onderneming : .....

Adres : .....

Postcode : ..... Gemeente : .....

Tel. : ..... Fax : .....

E-mailadres : .....

Btw : .....

Zal deelnemen aan het seminarie op woensdag 24 september 2014 en zal na ontvangst van een factuur het bedrag van 480 € + btw (21%) (580,80 €) betalen met de vermelding 'Seminarie van 24 september 2014'.

Wenst een aanwezigheidsattest te krijgen

Datum : ..... Handtekening(en) : .....