

BRUXELLES : IMMOBILIER, URGENCE CLIMATIQUE et RÉVOLUTIONS COWORKING ET COLIVING

- DPG : toutes les mesures pour une région « décarbonnée » qui vont impacter l'immobilier
- ZIN : l'immeuble vert qui va révolutionner le Nord
- Logement social : plan massif d'acquisition avec appel au privé

TABLE RONDE :

Suppression de 65.000 places de parking et taxe kilométrique : quel impact sur l'immobilier et l'économie ?

DÉBAT :

Coworking : bulle ou boom ?

Coliving : tous les développeurs immobiliers doivent-ils s'y mettre ?

Avec, entre autres :



Rudi VERVOORT,
Ministre-Président en charge du Développement territorial (PS)



Alain MARON,
nouveau Ministre de l'Environnement et du Climat (Ecolo)



Pascal SMET,
Secrétaire d'Etat en charge de l'Urbanisme (S.P.A)



Nawal BEN HAMOU,
nouvelle Secrétaire d'Etat en charge du Logement (PS)



Yves ROUYET,
nouvel échevin de l'Urbanisme, IXLLES (Ecolo)



Ans PERSOONS,
nouvelle échevine de l'Urbanisme, BRUXELLES-VILLE (Change.brussels)



Benoît DE BLIECK,
CEO, BEFIMMO



Audrey BARBIER-LITVAK,
General Manager, France and Southern Europe, WEWORK



Stéphane SONNEVILLE,
CEO, ATENOR, Vice-Président UPSI-BVS Bruxelles



11h45 Accueil des participants

12h15 Walking Lunch

13h30 Introduction du Séminaire



Par Laurence de HEMPTINNE,
Adm. dél., EDITIONS & SÉMINAIRES SA

13h40 Quelle nouvelle stratégie urbanistique pour Ixelles après l'arrivée d'Ecolo ?



• Quelles seront les lignes directrices applicables en matière d'urbanisme à Ixelles au cours de la législature ?

• Quel rôle pour les communes après les grandes réformes successives de l'urbanisme bruxellois qui accroissent de façon significative les pouvoirs de la Région en la matière ?

• Comment les communes peuvent-elles encore contribuer à la planification des territoires situés dans le périmètre d'un Plan d'Aménagement Directeur (PAD) ?

Par Yves ROUYET,
Echevin de l'Urbanisme, IXELLES (Ecolo)



Les projets immobiliers en cours à Ixelles seront-ils impactés par les nouvelles lignes directrices urbanistiques ? (Projet Universalis, Doc. Immobel)



Bruxelles-Ville : vers un urbanisme favorisant les espaces piétonniers dans l'esprit du réaménagement des boulevards centraux ? (Doc. Sum Project)

14h10 INTERVIEW



Ans PERSOONS,
Echevine de l'Urbanisme et des Espaces publics, BRUXELLES-VILLE (Change.brussels)

Quelles nouvelles priorités en matière urbanistique pour la Ville de Bruxelles ?

14h30 TABLE RONDE :

DPG de la législature régionale 2019-2024 : toutes les mesures qui vont impacter l'immobilier et l'urbanisme

- Quelle répartition de compétences entre le Ministre de l'Urbanisme et celui du Développement territorial ?
- Après l'entrée en vigueur de la récente réforme du CoBAT, la délivrance des permis régionaux va-t-elle être plus rapide ?
- Plan « Logement social » : quel rôle pour le secteur privé ?
- Région « décarbonnée » à l'horizon 2050 : comment l'immobilier va y contribuer ? Que prévoira le référentiel « quartier durable » ?
- Suppression de 65.000 places de parking en voirie et zone 30 généralisée : quel impact sur le résidentiel et l'économie ?

Avec :



Rudi VERVOORT,
Ministre-Président
bruxellois,
en charge du
Développement
territorial (PS)



Alain MARON,
Ministre
bruxellois de
l'Environnement
et du Climat
(Ecolo)



Pascal SMET,
Secrétaire d'Etat
bruxellois
en charge de
l'Urbanisme et du
Patrimoine (SP.A)



Nawal
BEN HAMOU,
Secrétaire d'Etat
bruxelloise
en charge du
Logement (PS)



Stéphane
SONNEVILLE
CEO, ATENOR,
Vice-Président
UPSI-BVS
Bruxelles

15h15 Pause

15h45



La stratégie innovante et audacieuse d'un acteur majeur sur le marché immobilier des bureaux

- Présentation du projet ZIN (redéveloppement du site WTC) choisi par l'administration flamande, un ensemble immobilier complètement unique à de nombreux égards : nouveau mode de développement urbain, mixité bureaux-logements-hôtel, circularité, durabilité, etc.
- La mixité des fonctions au sein d'un même immeuble : un choix risqué ou une évidence ?
- Acquisition de Silversquare, un opérateur de coworking : raisons et genèse d'un choix inédit
- Coworking : effet de mode ou évolution irréversible ?
- Vers un bouleversement complet du métier de « fournisseur » de bureaux ?

Par Benoît DE BLIECK,
CEO, BEFIMMO



Le projet ZIN de Befimmo qui sera développé sur le site des anciens WTC 1 et 2 associera les fonctions de bureaux, logements et hôtel de manière complètement innovante (Doc. Befimmo)



Quelles actions va mener Up4north pour relever les défis de l'Espace nord et notamment la vacance croissante ? (Doc. Jaspers/Eyers)

16h15



Quelles perspectives pour le quartier nord ? Après une période d'incertitude, le quartier est-il redevenu suffisamment attractif ?

- Quelle est la vacance immobilière à ce jour et à 24 mois ?
- Quelles actions vont encore être menées par Up4north pour poursuivre son repositionnement ?

Quelles pistes pour le redéveloppement du CCN récemment acquis par AG avec Atenor et AXA ?

Quelle stratégie pour AG Real Estate, important propriétaire de bureaux, face aux mutations actuelles du marché des bureaux et à la New Way of Working ?

Par Amaury de CROMBRUGGHE,
CIO, AG REAL ESTATE,
Président, UP4NORTH



En couverture :
Le ZIN de Befimmo
(architectes : 51N4E –
Jaspers Eyers – AUC)

16h40



La stratégie de développement de WeWork, géant du coworking, en Belgique et en Europe

- Combien de m² loués à ce jour et combien de postes de travail créés ? Quelles ambitions pour 2020 ?
- Quelles perspectives pour l'avenir ? Le coworking va-t-il « ubériser » le plateau de bureau classique ?

Par Audrey BARBIER-LITVAK,
General Manager,
France and Southern Europe, WEWORK



WEWORK a loué 13.500 m² dans la Multi Tower boulevard Anspach pour y installer un centre de coworking de 2000 espaces de travail (Doc. Whitewood)

17h05



Coliving : effet de mode ou tendance de fond ?

- Exemples anglo-saxons et européens
- Quel impact ce nouveau mode de vie peut-il avoir sur les business modèles des investisseurs et développeurs belges ?

Par Amand-Benoît D'HONDT,
Head of Funds, Alternative & Healthcare
Investments, AG REAL ESTATE

17h20



Conclusions par Cédric VAN MEERBEECK
Head of Research, CUSHMAN & WAKEFIELD

Marché des bureaux bruxellois : à nouveau au top ?

Coworking : bulle ou boom ?

17h30

Clôture du séminaire

Séminaire du mercredi 9 octobre 2019 - Auditoire Jacques Thierry, ING
BRUXELLES : **IMMOBILIER, URGENCE CLIMATIQUE** et **RÉVOLUTIONS COWORKING ET COLIVING**

Renseignements pratiques

Bulletin d'inscription

Date et lieu du séminaire

Mercredi 9 octobre 2019 à partir de 11h45.
Auditoire Jacques Thierry, ING (Marnix).
Rue du Trône, 1 à 1000 Bruxelles.
Parking conseillé :
Parking 2 Portes, avenue de la Toison d'Or.
Métro : station Trône

Droit de participation

495 € + TVA 21% (598,95 €), comprenant le drink d'accueil, le lunch et le dossier récapitulatif des exposés.
Sauf cas particulier, nous ne pourrons donner accès au séminaire aux personnes inscrites n'ayant pas réglé leur droit de participation.

Annulation

Toute annulation devra être communiquée par écrit ou par e-mail au plus tard le mercredi 2 octobre 2019. Passé ce délai, le droit d'inscription reste dû et le classeur reprenant les exposés est envoyé au participant empêché.

Informations

**Editions & Séminaires
Laurence de Hemptinne S.A.**
Rue de Ferrière, 6 - 1470 Bousval.
Tél. : 010/61 20 95
Fax : 010/61 73 88
GSM : 0475 38 00 75
e-mail : info@editionsetseminaires.be

A renvoyer par e-mail à l'adresse info@editionsetseminaires.be, par fax au 010/61 73 88
ou par courrier à Editions & Séminaires Laurence de Hemptinne S.A., rue de Ferrière, 6 à 1470 Bousval

M. Mme Prénom(s) :

Nom(s) :

Fonction(s) :

Société :

Adresse :

Code postal : Commune :

Adresse e-mail :

Tél. : Fax :

TVA :

Participera au séminaire du mercredi 9 octobre 2019 et versera, après réception d'une facture, la somme de 495 € + TVA (21%) (598,95 €) avec le numéro de la facture en référence.

La facture peut-elle vous être envoyée par e-mail : OUI NON

Si l'adresse e-mail pour l'envoi de la facture est différente, veuillez l'indiquer ci-dessous :

.....

Date : Signature(s) :