

BRUSSEL : VASTGOED, KLIMAATURGENTIE en de REVOLUTIES VAN COWORKING EN COLIVING

- GAB : alle maatregelen voor een 'koolstofarm' Gewest die de vastgoedsector gaan beïnvloeden
- ZIN : het groene gebouw dat het Noorden radicaal zal veranderen
- Sociale huisvesting: grootschalig plan van aankoop met oproep aan de privésector

RONDETAFELGESPREK:

Afschaffing van 65.000 parkeerplaatsen en kilometerheffing: welke gevolgen voor de economie en de vastgoedsector ?

DEBAT:

Coworking: hype of blijvertje?

Coliving: moeten alle vastgoedontwikkelaars ermee aan de slag gaan?

Met onder meer:



Rudi VERVOORT,
minister-president
van Brussel,
bevoegd voor
territoriale
ontwikkeling
(PS)



Alain MARON,
nieuwe minister
van Milieu en
Klimaat
(Ecolo)



Pascal SMET,
nieuwe
staatssecretaris,
bevoegd voor
Stedenbouw
(SP.A)



Nawal
BEN HAMOU,
nieuwe
staatssecretaris
bevoegd voor
huisvesting
(PS)



Yves ROUYET,
nieuwe schepen,
bevoegd voor
Stedenbouw,
ELSENE
(Ecolo)



Ans PERSOONS,
nieuwe schepen,
bevoegd voor
Stedenbouw,
BRUSSEL-STAD
(Change.brussels)



Benoît
DE BLIECK,
CEO,
BEFIMMO



Audrey
BARBIER-LITVAK,
General Manager,
Frankrijk en
Zuid-Europa,
WEWORK



Stéphane
SONNEVILLE,
CEO, ATENOR,
vicevoorzitter
UPSI-BVS
Bruxelles



11.45 u. Onthaal van de deelnemers

12.15 u. Walking Lunch

13.30 u. Inleiding seminarie



Door **Laurence de HEMPTINNE**,
Afg. bestuurder,
EDITIONS & SÉMINAIRES SA

13.40 u. **Wat wordt de nieuwe stedenbouwkundige strategie voor Elsene na de komst van Ecolo?**



• Wat worden in Elsene onder de nieuwe legislatuur de geldende richtlijnen op stedenbouwkundig gebied?

• Welke rol is nog weggelegd voor de gemeenten nu grote opeenvolgende hervormingen van de Brusselse stedenbouw de macht van het Gewest op dit gebied aanzienlijk heeft doen groeien?

• Hoe kunnen de gemeenten zelf nog bijdragen aan de ruimtelijke ordening van de gebieden die zich binnen de omtrek van een Richtplan van aanleg (RPA) bevinden?

Door **Yves ROUYET**,
Scheper voor Stedenbouw, ELSENE (Ecolo)



Zullen de nieuwe stedenbouwkundige richtlijnen de lopende vastgoedprojecten in Elsene beïnvloeden? (Projet Universalis, Doc. Immobil)



Brussel-Stad: Op weg naar een stedenbouwkundig beleid dat voetgangerszones zoals die van de heringerichte centrale lanen de voorkeur geeft? (Doc. Sum Project)

14.10 u. **INTERVIEW**



Ans PERSOONS,
Scheper voor Stedenbouw en Openbare Ruimte, BRUSSEL-STAD (Change.brussels)

Wat zijn de nieuwe prioriteiten op stedenbouwkundig vlak voor de Stad Brussel?

14.30 u. **RONDETAFELGESPREK:**

GAB van de Gewestregering 2019-2024: alle maatregelen die de vastgoedsector en stedenbouwkunde gaan beïnvloeden

- Hoe verdelen de ministers van stedenbouwkunde en territoriale ontwikkeling de bevoegdheden onder elkaar?
- Zal de aflevering van gewestelijke vergunningen sneller verlopen nu de onlangs hervormde BWRO van kracht is geworden?
- Plan "Sociale huisvesting": welke rol is weggelegd voor de privésector?
- Tegen 2050 een 'koolstofarm' Gewest: hoe gaat de vastgoedsector daaraan bijdragen? Wat te verwachten van het referentiekader "duurzame wijk"?
- Verdwijning van 65.000 parkeerplaatsen in de gemeente en de 30 km-zone als standaard: hoe beïnvloedt dit de residentiële markt en de economie?

Met :



Rudi VERVOORT,
Brussels minister-president,
bevoegd voor
Territoriale
Ontwikkeling (PS)



Alain MARON,
Brussels minister
voor Milieu
en Klimaat
(Ecolo)



Pascal SMET,
Brussels
staatssecretaris,
bevoegd voor
Stedenbouw en
Erfgoed (SP.A)



Nawal BEN HAMOU,
Brussels
staatssecretaris,
bevoegd voor
Huisvesting (PS)



Stéphan SONNEVILLE
CEO, ATENOR,
vicevoorzitter
UPSI-BVS
Brussel

15.15 u. **Pauze**

15.45 u.



De vernieuwende en gewaagde strategie van een grote speler op de kantoorvastgoedmarkt

- Voorstelling van het door de Vlaamse regering uitverkorene ZIN-project (herontwikkeling van de WTC-site), een vastgoedcomplex dat in meerdere opzichten geheel op zichzelf staat: een nieuwe manier van stedenbouwkundige ontwikkeling, met haar mix van kantoren, woningen en een hotel, circulariteit, duurzaamheid, enz.
- Gemengde functies in één gebouw: gewaagde keuze of vanzelfsprekendheid?
- Verwerving van Silversquare, een aanbieder van coworking: hoe en waarom een volledig nieuwe weg werd ingeslagen
- Coworking: modeverschijnsel of onomkeerbare verandering?
- Maakt het beroep van de "leverancier" van kantoren een radicale gedaanteverwisseling door?

Door Benoît DE BLIECK,
CEO, BEFIMMO



Het ZIN, project van Befimmo dat op de plaats van de oude WTC 1 en 2 sites, zal worden ontwikkeld, combineert op volkomen innovatieve wijze de functies van werken, wonen en op hotel verblijven (Doc. Befimmo)



Met welke acties gaat Up4North ondernemend inspelen op de uitdagingen van de Noordruimte, en dan vooral de groeiende leegstand? (Doc. Jaspers/Eyers)

16.15 u.



Welke vooruitzichten heeft de Noordwijk? Heeft de wijk na een periode van onzekerheid zijn aantrekkingskracht voldoende herwonnen?

- Hoe staat de vastgoedleegstand er momenteel bij? En hoe ligt dat over twee jaar?
- Welke acties zullen nog door Up4north worden ondernomen om zichzelf verder te herpositioneren?

Welke opties zijn er voor de herontwikkeling van het CCN, dat AG samen met Atenor en AXA onlangs heeft aangekocht?

Voor welke strategie kiest AG Real Estate als belangrijke kantooreigenaar in het licht van de New Way of Working en de huidige veranderingen op de kantoorvastgoedmarkt?

Door Amaury de CROMBRUGGHE,
CIO, AG REAL ESTATE,
Voorzitter, UP4NORTH



Op de cover:
ZIN van Befimmo (architecten:
51N4E - Jaspers Eyers -AUC)

16.40 u.



De ontwikkelingsstrategie van coworking-gigant WeWork in België en Europa

- Hoeveel m² zijn er tot dusver verhuurd en hoeveel arbeidsplaatsen zijn er gecreëerd? Wat zijn de ambities voor 2020?
- Wat zijn de vooruitzichten voor de toekomst? Gaat coworking het klassieke kantoorlandschap "verubereren"?

Door Audrey BARBIERE-LITVAK,
General Manager,
Frankrijk en Zuid-Europa, WEWORK



WeWork heeft 13.500 m² gehuurd in de Multi Tower op de Anspachlaan om een coworkingcentrum met 2.000 arbeidsplaatsen in te richten (Doc. Whitewood)

17.05 u.



Coliving: modeverschijnsel of blijvende tendens?

- Angelsaksische en Europese voorbeelden
- Hoe gaat deze nieuwe manier van leven de businessmodellen van Belgische investeerders en projectontwikkelaars beïnvloeden?

Door Amand-Benoît D'HONDT,
Head of Funds, Alternative & Healthcare
Investments, AG REAL ESTATE

17.20 u.



Conclusie door Cédric VAN MEERBEECK Head of Research, CUSHMAN & WAKEFIELD Draait de kantoorvastgoedmarkt weer op volle toeren ?

Coworking: hype of blijvertje?

17.30 u.

Afsluiting seminarie

Datum en plaats van het seminarie

Woensdag 9 oktober 2019 vanaf 11.45 uur.
Auditorium Jacques Thierry, ING (Marnix).
Troonstraat 1 te 1000 Brussel
Geadviseerde parkeergarage:
2 Poorten, Gulden-Vlieslaan
Metro: Troonstation

Inschrijvingsgeld

€495 excl. btw (€ 598,95 incl. btw), met inbegrip van
onthaaldrink, lunch en samenvattend dossier met
de teksten van alle uiteenzettingen.
Behalve in bijzondere gevallen kunnen we geen
toegang verlenen aan personen die zich weliswaar
hebben ingeschreven, maar die hun deelname nog
niet hebben betaald.

Annulering

Elke annulering moet uiterlijk woensdag 2
oktober 2019 schriftelijk of per e-mail worden
gemeld. Na deze datum dient het inschrijvings-
geld sowieso te worden betaald en wordt de
map met de teksten van de uiteenzettingen
naar de verhinderde deelnemer gestuurd.

Informatie

Editions & Séminaires

Laurence de Hemptinne S.A.

Rue de Ferrière, 6 - 1470 Bousval.

Tel. : 010/61 20 95

Fax : 010/61 73 88

GSM : 0475 38 00 75

E-mailadres: info@editionsetseminaires.be

Terug te sturen per e-mail naar het adres info@editionsetseminaires.be, per fax naar 010/61 73 88 of
per post naar Éditions & Séminaires Laurence de Hemptinne S.A., rue de Ferrière 6 te 1470 Bousval

De heer Mevrouw Voorna(a)m(en) :

Na(a)m(en):

Functie(s) :

Bedrijf :

Adres :

Postcode : Gemeente :

E-mailadres :

Tel. : Fax :

BTW :

**Zal deelnemen aan het seminarie van woensdag 9 oktober 2019 en zal na ontvangst van een factuur
het bedrag van € 495 + btw (21 %) (totaal € 598,95) met het factuurnummer als referentie naar
de rekening van de organisator overschrijven.**

Mag de factuur per mail naar u worden gestuurd? : JA NEE

Gelieve het gewenste e-mailadres voor de factuur hieronder te vermelden indien het afwijkt van
het bovenstaande mailadres:

.....

Datum : Handtekening(en):