

VIVRE EN BRABANT WALLON

Mercredi 4 décembre 2013

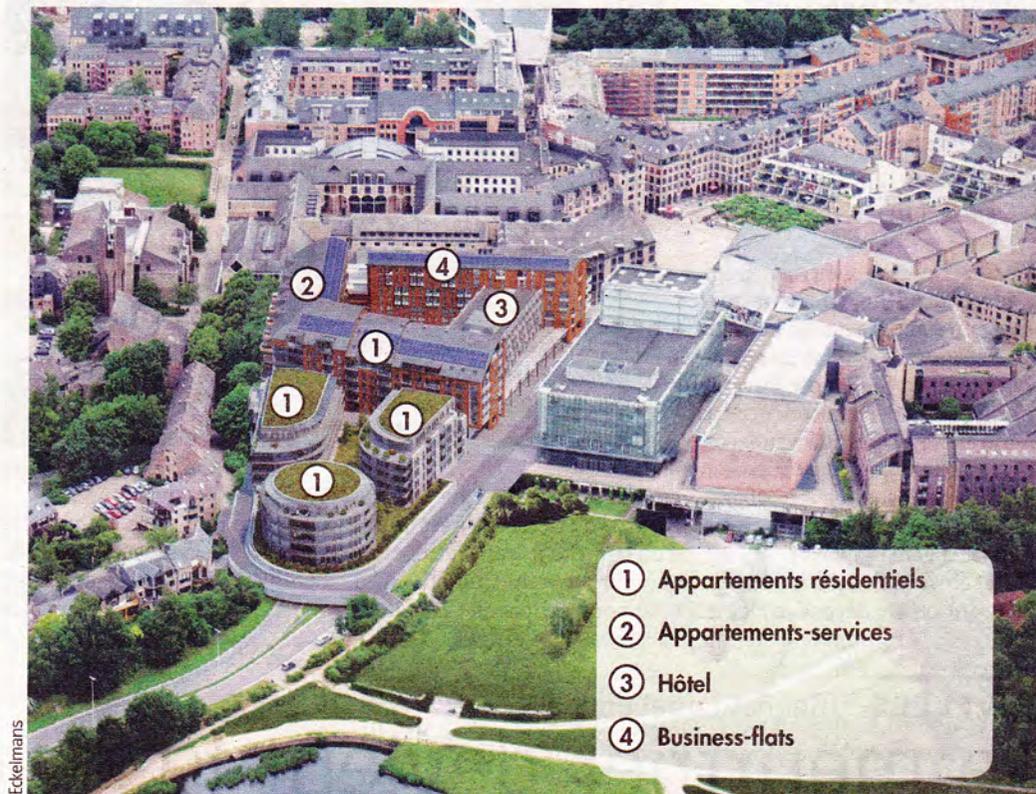
Louvain-la-Neuve: la fin de la dalle est déjà à vendre

Avant même le premier coup de pelleuse, les 250 appartements qui finiront la dalle, se vendent déjà comme des petits pains.

● Ariane BILTERYST

Le moment sera historique pour la cité néo-louvaniste. Dans trois ans, la dalle sur laquelle repose le centre-ville, sera enfin achevée. C'est l'arrière de la Grand-Place qui est concerné par ce énième morceau de ville qui se met en place. Une superficie de 30 000 m², reliant l'église Saint-François à l'Aula magna, et dont le chantier a été confié à l'immobilière Eckelmans, un partenaire habituel et privilégié de l'UCL et de la Ville depuis la sortie de terre de Louvain-la-Neuve.

Finis les logements modestes. Guido Eckelmans, celui que l'on a surnommé «Le roi des.kots», s'est diversifié ces dernières années pour aller vers des concepts immobiliers novateurs tels que celui conçu pour sa dernière résidence en date, le Lovano. Heureux de pouvoir annoncer qu'il avait reçu son permis d'urbanisme ce lundi même, l'administrateur-délégué d'Eckelmans Immo a dévoilé hier une esquisse détaillée de son projet baptisé «Agora». Le parterre de



promoteurs et décideurs politiques du Brabant wallon présent a pu apprécier. Ces professionnels étaient réunis à l'occasion d'un séminaire organisé par Laurence de Hemptinne intitulé «Morceaux de ville en gestation» et au cours duquel un nombre impressionnant de projets immobiliers d'envergure sur notre province a été évoqué.

Le projet «Agora», qualifié de haut standing, comprend un hôtel

de 104 chambres, une centaine de business-flats, 80 appartements-services pour seniors, et 250 appartements résidentiels de 1 à 4 chambres (105-160 m²). Il revient également au promoteur de réaliser les tunnels sur 300 m, un rond-point et 1 000 places de parkings sous-terrain. Le tout pour 2016.

La commercialisation des biens a déjà débuté, sans publicité, et semble remporter un franc succès. «Nous fonctionnons avec un fichier

clients de plus de 200 investisseurs potentiels, explique Guido Eckelmans. Ces gens nous sont fidèles car nous gardons les biens en gestion et donc, comme je le dis toujours, nous vendons les briques sans la misère.»

Avec un rendement stable net d'environ 4 % annuels, les investisseurs se bousculent au portillon, malgré des prix d'achat élevés. Le secteur immobilier a encore de beaux jours devant lui en BW. ■