

Une « Promenade » pour Wavre

IMMOBILIER Matexi dévoile son projet commercial pour lutter contre Louvain-la-Neuve

- ▶ Le promoteur Matexi va aménager 12.000 m² de commerces en plein centre de Wavre.
- ▶ Un nouveau morceau de ville verra le jour.
- ▶ « La Promenade » entend redonner l'envie aux badauds de se balader dans la cité du Maca.



Matexi transformera notamment la galerie des Carmes. Sans oublier les parkings des Carabiniers et des Fontaines. © MATEXI.

On ne vous apprend rien : le commerce wavrien fait pâle figure face à L'Esplanade. Une course contre-la-montre est donc lancée par le promoteur immobilier Matexi. Il entend redynamiser le volet commercial de Wavre par le biais d'un important projet baptisé « La Promenade ». L'objectif est de le boucler avant l'extension programmée du centre commercial néolouvainiste, sous peine de se voir définitivement enterrer commercialement.

Matexi a donc dévoilé mardi à Louvain-la-Neuve, lors du séminaire de Hemptinne sur l'immobilier, les contours de son projet. Il mixe logements, commerces et bureaux. « La Promenade » démarre de la galerie des Carmes, se poursuit vers le parking des

Carabiniers et se termine au parking des Fontaines, le long du boulevard de l'Europe.

Des immeubles seront bâtis sur les parkings (commerces au rez, logement à l'étage), la galerie sera, quant à elle, transformée en commerces ouverts sur l'extérieur (il n'y aura plus de galerie). Au total, on retrouvera 12.018 m² de commerces, 9.765

m² de logements (90 logements), 2.898 m² de bureaux et 594 places de parking souterrain.

« Notre défi est d'augmenter l'attrait commercial de Wavre, détaille Eric Schartz, directeur général de Matexi Brabant wallon. La ville souffre d'une concurrence importante (LLN, Woluwe), d'un sous-développe-

ment commercial estimé à 23.500 m², de cellules commerciale trop petites, ne possède pas de grosses "locomotives" et est composée d'un espace urbain peu agréable. L'objectif sera donc de redonner envie aux gens de se promener dans la ville et qu'ils reviennent y faire du shopping. »

Le dossier devrait avancer rapidement. La Ville de Wavre

soutient ce projet qui fait partie de son plan « Wavre 2030 ». Les deux parkings appartiennent à la commune, reste encore au promoteur à négocier avec quelques propriétaires le rachat de parcelles situées dans la galerie des Carmes. Un schéma directeur sera lancé en 2014 pour affiner le dossier. La concrétisation est attendue d'ici 2017 ou 2018.

« Il s'agit avant tout d'un projet de type commercial, précise Eric Schartz. Nous savons que près de 130.000 m² de surfaces commerciales sont dans le pipeline en Brabant wallon. Mais tous ne se réaliseront pas. Le projet wavrien a l'avantage d'être un nouveau morceau de ville, avec des commerces à rues. C'est ce qui fera la différence. » ■

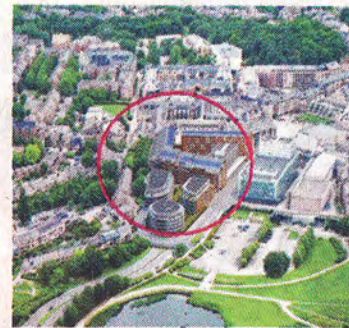
XAVIER ATTOUT

L'Agora bouclera la dalle, côté lac

L'extension de la dalle de Louvain-la-Neuve est en train de s'achever.

Du côté du lac, une prolongation de 1,2 hectare est prévue entre l'Aula Magna et l'église Saint-François d'Assise. Un parking mal aménagé y est actuellement implanté.

Le promoteur immobilier Eckelmans est à la manœuvre. Il va y construire sept bâtiments, dont certains à l'architecture particulière, pour un total de 30.000 m². On y retrouvera un hôtel 3 étoiles de 160 lits, des business-flats, 70 appartements services, 80 appartements résidentiels, un restaurant, des commerces et des salles de réunion. Un projet plutôt haut de gamme



Un hôtel est prévu à proximité du lac. © D.R.

On retrouvera une conciergerie, cinq voitures électriques et un espace wellness. C'est un projet très ambitieux pour Louvain-la-Neuve. »

Eckelmans a reçu son permis d'urbanisme ce mardi. Reste à obtenir le permis d'exploitation qui comprend l'aménagement de 300 places de parking, d'un rond-point et de 300 mètres de voiries souterraines. La commercialisation a débuté il y a peu.

« L'intérêt est déjà très important », glisse l'administrateur délégué. Les premières livraisons attendues sont attendues dans le courant de l'année 2016. ■

X. A.