

LB 9/6/10

Régions

Bruxelles

■ Région | Commerce

# La guerre des shoppings au Nord

► Les "mégaprojets" se multiplient. "Le centre va déperir", regrette Marie Nagy.

**L**ongtemps snobé par les investisseurs, le nord de Bruxelles attire désormais toutes les convoitises. Calculatrice à la main, la députée régionale Ecolo Marie Nagy a ainsi calculé qu'en additionnant la surface des divers projets d'aménagement de centres commerciaux ("Uplace Machelen" en région flamande, "Heysel", "Just under the sky" et "Tour&Taxis" sur le territoire de la Région bruxelloise), on n'obtenait pas moins de 248 449 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales et 324 251 m<sup>2</sup> de surfaces de bureaux sur plan. Soit, "beaucoup trop", selon la députée. "C'est vrai qu'une étude de la Chambre de commerce avait évoqué le potentiel de cette zone, mais cette course effrénée sur un même territoire géographique me pose question".

Interrogé sur la problématique, le ministre-Président Charles Picqué (PS) justifie la concentration des projets par l'intérêt que gagneront les

habitants du nord de la capitale. Marie Nagy craint surtout un impact négatif sur les autres centres commerciaux, telles la rue Neuve ou l'avenue Louise. "Il est plus que nécessaire de continuer à investir dans l'hyper-centre, autrement il va fortement se détériorer", plaide la conseillère communale de Bruxelles-Ville. "Or aucun budget n'est prévu dans ce sens avant 2014..."

Mais selon Marie Nagy, le "nœud du problème" reste le manque de "priorisation" de la Région face à ces différents projets. "Tous ces projets vont sortir de terre en même temps. Vont-ils être rentables pour les commerces qui s'y installent ? En pleine crise économique, on peut vraiment en douter. Au lieu de concentrer les shoppings à un seul endroit, il faut favoriser la mixité des fonctions dans la ville".

**R.M.**

→ Une conférence, organisée par Editions et Séminaires, posera la question de "la bataille des implantations commerciales" ce mercredi dès 12h à l'auditoire Jacques Thierry, ING (Mar-nix), rue du Trône, 1 à 1000 Bruxelles. Avec notamment comme intervenants, les ministres Charles Picqué, Benoît Cerexhe ou encore Philippe Henry.