

Bruxelles / Nouvel appel à candidats pour Schaerbeek-formation

# La Région dribblée ?

**N**ouvelle péripétie dans le dossier Schaerbeek-formation. Le Fond d'Infrastructure Ferroviaire (FIF), propriétaire d'une partie des infrastructures de la SNCB, relance un appel à candidatures concernant la création d'un ensemble multifonctionnel sur le site de Schaerbeek-formation. Le FIF, rappelons-le, possède 40 hectares clés sur les 170 que comporte la zone.

Face à un parterre de ministres bruxellois et d'acteurs immobiliers (réunis pour le traditionnel séminaire de Heptinette), Véronique Tai, la présidente du FIF, a donc lancé un gros caillou dans la mare. Un caillou assez mal digéré par la Région.

Pour rappel : dans son plan de développement international (PDI), la Région désignait le site de Schaerbeek-formation comme la plus à même d'accueillir le futur grand stade (60.000 places) indispensable à la co-organisation de la Coupe du Monde 2018. En septembre 2007, le FIF lançait, de son côté, un premier appel à candidatures pour

s'adjoindre un ou plusieurs partenaires privés, censés concevoir et financer le stade. Une vingtaine de réponses étaient tombées, avant que le FIF ne suspende l'appel mi-octobre. Motif : un flou relatif quant au respect de la loi sur les marchés publics. En relançant un appel à candidatures, le FIF étonne et agace la Région.

« Il est normal qu'on s'entoure d'un partenaire privé pour construire le projet, et qu'on sonde ses desiderata. Je le rappelle : c'est un appel à candidatures, pas à projets », clame Véronique Tai. Problème : la Région prépare un schéma directeur pour la zone de Schaerbeek-formation pendant que le propriétaire, le FIF, suit son propre chemin.

« Mais nous avons inclus, dans ce nouvel appel, une phase de concertation. Et nous avons tenu compte des remarques de la Région, en intégrant notamment un aspect logistique dans l'équilibre financier », poursuit Véronique Tai, tout en précisant que la construction d'un centre commercial, pour attirer les investis-

seurs, restait prioritaire. Position de la Région : l'érection du centre commercial peut être découplée géographiquement de celle du stade (traduction : le shopping center au Heysel, le stade à Schaerbeek-formation) dans le montage financier proposé aux investisseurs.

## La Région reste maîtresse

« On aurait préféré que cet appel se fasse en bonne intelligence avec nous. C'est dommage, et prématuré », indique-t-on au cabinet Picqué (PS), en réponse à Véronique Tai. De toute façon, argue le ministre Vanhengel (OpenVLD), la Région reste maîtresse des leviers de décisions. Françoise Dupuis (PS), secrétaire d'État à l'Urbanisme, martèle quant à elle que « le FIF ne peut pas faire ce qu'il veut sur cette ZIRAD (zone d'intérêt régional à aménagement différé). Plusieurs conditions doivent être réunies pour ouvrir cette zone ».

Des deux côtés, on se relance la balle. En plaidant pour plus de concertation. ■ GUY VERSTRAETEN