

# Libre Immo

Supplément à La Libre Belgique - N°216 - Semaine du 28 novembre au 4 décembre 2013



© D.R. / HOUT INFO BOIS

## La construction BOIS, TROP CHÈRE ?

Rendre ses tarifs compétitifs et agrandir ses parts de marché, tel est le défi de la construction bois. Qui cible désormais les projets publics et d'équipement collectif.

pp. 4 et 5



D.R.

### Portrait

P.3

Laurence de Hemptinne a hissé ses séminaires au rang d'incontournables.

### En vue

P.2



© PHOTONEWS

L'Europe souhaite que la Belgique taxe les revenus locatifs réels.

### Législation

P.3



© PHOTONEWS

Le relevé électronique des présences sur chantier inquiète.

### Conjoncture

P.6

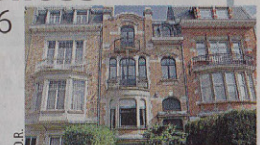


© PHOTONEWS

Quel avenir pour l'immobilier des quatre Etats européens majeurs ?

### Annonces

PP. 8-16



D.R.

Dans ce supplément, 9 pages pour trouver le bien de votre choix.

Rendez-vous sur  
[WWW.LOGIC-IMMO.BE](http://WWW.LOGIC-IMMO.BE)



## L'immobilier en séminaires

Les séminaires de Laurence de Hemptinne ne sont plus à présenter. Mais le parcours de leur organisatrice gagne à être connu. Avant de rassembler plus de 300 personnes à chacun de ses rendez-vous, elle a été avocate, puis journaliste.

QUI, DANS LE (PETIT) MONDE DE l'immobilier, n'a jamais assisté à l'un des séminaires organisés par Laurence de Hemptinne ? En presque 20 ans d'existence, ceux-ci se sont imposés comme le rendez-vous incontournable des professionnels de l'immobilier. "Mais aussi, depuis quelques années, des représentants du secteur public, issus des cabinets, de l'administration..." Une nouvelle audience dont l'organisatrice se réjouit de l'arrivée, ses séminaires créant "une liaison entre deux mondes qui ne se parlent pas toujours".

Juriste de formation (ULB), Laurence de Hemptinne a débuté sa carrière en 1985, loin des sphères de l'immobilier, en tant qu'avocate

spécialisée dans le droit commercial et fiscal. "Quatre ans plus tard, après mon stage au barreau, j'ai réalisé que ce n'était pas ma voie, et j'ai décidé de me réorienter." Le hasard de la vie la propulse au poste de rédactrice en chef du magazine "L'Événement Immobilier", "sans expérience dans la presse et encore moins dans l'immobilier !" En 1990, "La Libre Belgique" crée ses "Nouvelles Immobilières", vénérables ancêtres de "La Libre Immo", et lui offre une place de rédactrice en chef, qu'elle occupera six années durant.

Puis, "lassée de travailler pour les autres" et "désireuse d'être son propre patron", Laurence de Hemptinne crée la société Edition&Séminaires en 1996, avec sa sœur. "On a commencé de rien, sur un coin de bureau dans mon appartement de l'époque." Avec les ans – et le succès ! –, le volet

"édition" (publication d'un annuaire des taxes communales et régionales à Bruxelles, un guide des taxes sur les bureaux et une série d'ouvrages fiscaux) s'efface au profit du second. Des séminaires qu'elle veut instructifs, pertinents et... percutants. "Je suis toujours restée dans une démarche très journalistique, en choisissant des thèmes liés à l'actualité et en sélectionnant mes orateurs avec soin, pour que le contenu de leurs exposés soit riche en information."

Car là réside toute la difficulté de la tâche qu'elle s'est choisie : comment faire parler des promoteurs et autres développeurs, par exemple, qui préfèrent – et de loin – rester discrets sur leurs activités ? "Je passe énormément de temps à persuader certains de mes intervenants de participer." Ce qui ne veut pas dire pour autant que tous se font désirer, la

plupart considérant la prise de parole qui leur est offerte comme une tribune "très valorisante".

Si Bruxelles a toujours été le fief des "séminaires de Hemptinne", depuis peu, ceux-ci traversent le Ring pour s'établir à Louvain-la-Neuve. C'est d'ailleurs dans la cité estudiantine qu'aura lieu le prochain rendez-vous en date, le 3 décembre prochain. Le sujet ? "Les grands projets immobiliers en gestation en Brabant wallon, d'une part, et, d'autre part, l'important projet de réforme du CWATUPE."

Quid du programme en 2014 ? "Il promet d'être intéressant ! Le renouvellement politique est toujours une source d'inspiration pour moi. Dès septembre, après les élections, j'espère pouvoir accueillir les nouveaux mandataires parmi mes orateurs."

Frédérique Masquelier