

**Nouvelle recherche (<http://archives.lesoir.be>)**

## Les triplées de la gare du Midi

LHUILLIER, VANESSA

Page 19

Jeu 7 février 2013

### Urbanisme Atenor dévoile son projet de tours Victor dans le quartier Midi

Pour la première fois, le grand public a pu voir à quoi ressembleront les tours Victor, le nouveau projet du promoteur immobilier Atenor à la gare du Midi. La plus haute viendrait tutoyer la tour du Midi et ses 148 m de haut.

Une demande de permis d'urbanisme avait déjà été introduite en 2010 pour ces tours situées en bordure de la place Horta. Aujourd'hui, les travaux de démolition sont terminés et le chantier pour les fondations pourrait débiter dès l'octroi du permis d'urbanisme.

Jusqu'à présent, les projections montraient uniquement la vue de la partie logements et commerces, dessinée par l'architecte français, Christian de Portzamparc. Pour le haut, c'est le cabinet de l'architecte bruxellois Michel Jaspers qui a tenu le crayon. « *Ce projet est une opportunité pour le quartier, explique Stéphane Sonnevillie, directeur d'Atenor. La présence de la tour du Midi est également un atout car elle nous permet d'aller en hauteur sans que l'on doive demander d'importantes dérogations. En même temps, elle est une contrainte. Nous avons donc décidé de ne pas nous lancer dans l'originalité architecturale car sinon, nous allions mettre un coup de vieux à la tour du Midi. Nous avons donc préféré l'intégrer dans notre projet.* »

*Le public venu assisté au séminaire de Laurence de Hemptinne sur Bruxelles à l'horizon 2020, découvre ainsi trois tours rectangulaires, ressemblant étrangement à celle du Midi.*

*Le projet comprend en réalité trois tours passives dont deux plus hautes. La petite accueillera 120 logements. Quelque 2.400m<sup>2</sup> de commerces sont également prévus. Mais c'est le bureau qui se taille la part du lion avec 104.000m<sup>2</sup>.*

*Le projet d'Atenor doit s'inscrire dans le schéma directeur commandé par le ministre-président Charles Picqué (PS) à l'agence pour l'aménagement du territoire (ADT). Il devrait être sur la table mi-2013. « Ce projet représente des millions d'euros en charges d'urbanisme pour la Région », rappelle Stéphane Sonnevillie à l'attention de Charles Picqué.*

*« Personnellement, je trouve que tout projet qui vise à améliorer ce quartier est une bonne chose et il doit être analysé », commente le ministre-président.*

Du côté du secrétaire d'Etat à l'Urbanisme, Rachid Madrane (PS), on ne décèle pas l'admiration. « *Bruxelles a besoin de geste architectural fort. J'apprécie l'architecture moderne. Je serai donc particulièrement sensible à la qualité architecturale d'un projet pour délivrer un permis d'urbanisme. Ce n'est pas la peine de venir avec un projet de faux vieux par exemple. J'espère que les architectes ne vont plus être timorés et oser. J'ai l'impression que souvent, on propose un projet plus classique de peur que les pouvoirs publics ne refusent le permis.* »

*En tout cas, Atenor espère obtenir ses permis d'urbanisme et d'environnement dans les semaines qui viennent.*

## En marge

Une autre tour rue de la Loi Atenor multiplie les projets de tours, conscient qu'il faut densifier le bâti bruxellois si l'on veut répondre à la problématique du boom démographique et de la demande de surfaces de bureaux.

Au croisement de la chaussée d'Etterbeek et de la rue de la Loi, le promoteur a prévu de construire une tour de 114m de haut et d'une surface totale de 45.000m<sup>2</sup>.

Dans la partie basse, des logements ainsi que des commerces seront aménagés. Les bureaux occuperont la tour. « *Nous ne devons pas toujours opposer les habitants du quartier Léopold et l'Union européenne, commente le directeur d'Atenor. Nous voulons proposer un projet mixte qui convienne à tous.* »

L'entièreté du bâtiment serait passive et utiliserait le soleil comme énergie principale.

Une demande de permis d'urbanisme a déjà été introduite en décembre 2012 mais le gabarit peut encore être modifié en fonction du règlement régional d'urbanisme zoné (RRUZ) du quartier de la rue de la Loi.

## Articles similaires :

Urbanisme Le projet Atenor déposé le 22 dé...

([http://archives.lesoir.be/le-quartier-du-midi-a-l-8217-heure-des-tours\\_t-20101215-015ZY8.html](http://archives.lesoir.be/le-quartier-du-midi-a-l-8217-heure-des-tours_t-20101215-015ZY8.html))

Saint-Gilles Avis favorables de la concert...

([http://archives.lesoir.be/des-bureaux-surgiront-de-la-caillasse\\_t-20070825-00CQV7.html](http://archives.lesoir.be/des-bureaux-surgiront-de-la-caillasse_t-20070825-00CQV7.html))

Urbanisme Atenor propose un autre projet p...

([http://archives.lesoir.be/une-tour-de-babel-pour-l-europe\\_t-20070628-00C6X8.html](http://archives.lesoir.be/une-tour-de-babel-pour-l-europe_t-20070628-00C6X8.html))

SCHAERBEEK Dans quatre ans, le projet d'At...

([http://archives.lesoir.be/schaerbeek-dans-quatre-ans-le-projet-d-atenor-deux-tour\\_t-19990722-Z0HIKJ.html](http://archives.lesoir.be/schaerbeek-dans-quatre-ans-le-projet-d-atenor-deux-tour_t-19990722-Z0HIKJ.html))

Urbanisme La SNCB et Atenor devront probab...

([http://archives.lesoir.be/picque-fixe-les-regles-au-midi\\_t-20120620-01ZP2U.html](http://archives.lesoir.be/picque-fixe-les-regles-au-midi_t-20120620-01ZP2U.html))

Urbanisme Feu vert de la Commission de con...

([http://archives.lesoir.be/premium-tower-entre-ciel-et-canal\\_t-20100316-00UDFK.html](http://archives.lesoir.be/premium-tower-entre-ciel-et-canal_t-20100316-00UDFK.html))

Quatre nouvelles tours à la gare du Midi...

([http://archives.lesoir.be/quatre-nouvelles-tours-a-la-gare-du-midi\\_t-20101021-013T4J.html](http://archives.lesoir.be/quatre-nouvelles-tours-a-la-gare-du-midi_t-20101021-013T4J.html))

Urbanisme La plus haute tour de logement ...

([http://archives.lesoir.be/premium-ville-verticale-en-bordure-du-canal\\_t-20080531-00G9FA.html](http://archives.lesoir.be/premium-ville-verticale-en-bordure-du-canal_t-20080531-00G9FA.html))

Avec Up-Site, le Bruxellois va tutoyer les...

([http://archives.lesoir.be/avec-up-site-le-bruxellois-va-tutoyer-les-nuages\\_t-20120426-01X7YX.html](http://archives.lesoir.be/avec-up-site-le-bruxellois-va-tutoyer-les-nuages_t-20120426-01X7YX.html))

Quartier européen Vers la création d'...

([http://archives.lesoir.be/tour-de-peace-rue-de-la-loi\\_t-20080517-00G3LR.html](http://archives.lesoir.be/tour-de-peace-rue-de-la-loi_t-20080517-00G3LR.html))

SCHAERBEEK Le projet North Galaxy Les grat...

([http://archives.lesoir.be/schaerbeek-le-projet-north-galaxy-les-gratte-ciel-du-tr\\_t-19990914-Z0H81Z.html](http://archives.lesoir.be/schaerbeek-le-projet-north-galaxy-les-gratte-ciel-du-tr_t-19990914-Z0H81Z.html))

Urbanisme Le projet Atenor est à l'e...

([http://archives.lesoir.be/le-futur-du-port-du-bon-dieu\\_t-20111118-01NV7V.html](http://archives.lesoir.be/le-futur-du-port-du-bon-dieu_t-20111118-01NV7V.html))

Social Europa : 89 travailleurs de l'...

([http://archives.lesoir.be/89-travailleurs-de-l-8217-hotel-a-la-porte-fin-2011\\_t-20110317-01A6WL.html](http://archives.lesoir.be/89-travailleurs-de-l-8217-hotel-a-la-porte-fin-2011_t-20110317-01A6WL.html))

Europa, une nouvelle tour pour la rue de l...

([http://archives.lesoir.be/europa-une-nouvelle-tour-pour-la-rue-de-la-loi\\_t-20101021-013T52.html](http://archives.lesoir.be/europa-une-nouvelle-tour-pour-la-rue-de-la-loi_t-20101021-013T52.html))

Un locataire pour Premium... ([http://archives.lesoir.be/un-locataire-pour-premium\\_t-20080822-00HJUG.html](http://archives.lesoir.be/un-locataire-pour-premium_t-20080822-00HJUG.html))

SCHAERBEEK La commune, Dollarland et l'imm...

([http://archives.lesoir.be/schaerbeek-la-commune-dollarland-et-l-immobiliere-north\\_t-19990629-Z0GYPZ.html](http://archives.lesoir.be/schaerbeek-la-commune-dollarland-et-l-immobiliere-north_t-19990629-Z0GYPZ.html))

Urbanisme Un accord entre Atenor et la SPG...

([http://archives.lesoir.be/le-port-du-bon-dieu-reliance\\_t-20120418-01WV25.html](http://archives.lesoir.be/le-port-du-bon-dieu-reliance_t-20120418-01WV25.html))

Saint-Gilles Premier grand projet après le...

([http://archives.lesoir.be/le-projet-south-city-s-8217-installe-au-midi\\_t-20071224-00E9UC.html](http://archives.lesoir.be/le-projet-south-city-s-8217-installe-au-midi_t-20071224-00E9UC.html))

Immobilier : Atenor veut entrer au Westlan...

([http://archives.lesoir.be/atenor-veut-entrer-au-westland\\_t-20101002-012XLC.html](http://archives.lesoir.be/atenor-veut-entrer-au-westland_t-20101002-012XLC.html))

Un nouveau quartier résidentiel pointe le ...

([http://archives.lesoir.be/un-nouveau-quartier-residentiel-pointe-le-bout-du-nez-a\\_t-20130131-029CH3.html](http://archives.lesoir.be/un-nouveau-quartier-residentiel-pointe-le-bout-du-nez-a_t-20130131-029CH3.html))